



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

NOMBRE (S): ASDRÚBAL	APELLIDOS: PÁEZ OVALLOS
NOMBRE (S): CARLOS EFRAIN	APELLIDOS: VARGAS TELLEZ
NOMBRE (S): EDIMER	APELLIDOS: GARCÍA PINO
NOMBRE (S): HUGO	APELLIDOS: NAVARRO QUIROGA
NOMBRE (S): JAHTNER	APELLIDOS: PÁEZ MORGADO
NOMBRE (S): JOSÉ FABIÁN	APELLIDOS: VEGA TORRES
NOMBRE (S): JUAN GABRIEL	APELLIDOS: NAVARRO ROJAS
NOMBRE (S): LUIS MANUEL	APELLIDOS: NIZ VELÁSQUEZ
NOMBRE (S): RAFAEL CAMILO	APELLIDOS: ARAUJO RICO
NOMBRE (S): RENÉ ALEJANDRO	APELLIDOS: OJEDA CARRASCAL
NOMBRE (S): RODRIGO	APELLIDOS: ALONSO ANGARITA
NOMBRE (S): WILMAR	APELLIDOS: MONTEJO ORTIZ
NOMBRE (S): WILMER MAMFRETH	APELLIDOS: ÁLVAREZ TORRADO

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE (S): HUGO RODRIGO APELLIDOS: VERJEL SÁNCHEZ

TITULO DE LA TESIS: REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DEL CREAD OCAÑA, DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CÚCUTA.

RESUMEN:

Por diferentes razones, la infraestructura física del CREAD, se ha venido deteriorando a un ritmo acelerado, ya que en menos de un año la cubierta empieza a mostrar filtraciones de agua que ponen en riesgo los equipos y demás elementos como el archivo que son propiedad de la institución. En el presente proyecto se utilizó una investigación descriptiva para remodelar, ampliar y mejorar la imagen de la sede del CREAD que funciona en la ciudad de Ocaña, adscrito a la Universidad Francisco de Paula Santander Cúcuta. Se lograron realizar los estudios y diseños estructurales y arquitectónicos. Seguidamente, se elaboró la planeación financiera y constructiva. Por último, se desarrolló la construcción de la obra CREAD Ocaña Norte de Santander.

Palabras clave: remodelación, ampliación de instalaciones, diseños estructurales, diseños arquitectónicos.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 94

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DEL CREAD OCAÑA, DE LA
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CÚCUTA.

ASDRÚBAL PÁEZ OVALLOS
CARLOS EFRAIN VARGAS TELLEZ
EDIMER GARCÍA PINO
HUGO NAVARRO QUIROGA
JAHTNER PÁEZ MORGADO
JOSÉ FABIÁN VEGA TORRES
JUAN GABRIEL NAVARRO ROJAS
LUIS MANUEL NIZ VELÁSQUEZ
RAFAEL CAMILO ARAUJO RICO
RENÉ ALEJANDRO OJEDA CARRASCAL
RODRIGO ALONSO ANGARITA
WILMAR MONTEJO ORTIZ
WILMER MAMFRETH ÁLVAREZ TORRADO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CÚCUTA

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

CREAD OCAÑA

2015

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DEL CREAD OCAÑA, DE LA
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CÚCUTA.

ASDRÚBAL PÁEZ OVALLOS
CARLOS EFRAIN VARGAS TELLEZ
EDIMER GARCÍA PINO
HUGO NAVARRO QUIROGA
JAHTNER PÁEZ MORGADO
JOSÉ FABIÁN VEGA TORRES
JUAN GABRIEL NAVARRO ROJAS
LUIS MANUEL NIZ VELÁSQUEZ
RAFAEL CAMILO ARAUJO RICO
RENÉ ALEJANDRO OJEDA CARRASCAL
RODRIGO ALONSO ANGARITA
WILMAR MONTEJO ORTIZ
WILMER MAMFRETH ÁLVAREZ TORRADO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Tecnólogos en Obras Civiles

Director

HUGO RODRIGO VERJEL SÁNCHEZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CÚCUTA

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

CREAD OCAÑA

2015



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE OBRAS CIVILES

HORA: 4:00 P.M
FECHA: 11 de Diciembre del 2014
LUGAR: CREAD*OCAÑA
JURADOS: JAVIER SEPÚLVEDA MONTEJO
CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO

TITULO DE LA TESIS: "REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE DEL CREAD OCAÑA, DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CÚCUTA"

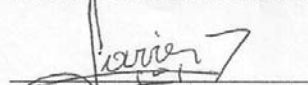
DIRECTOR: HUGO RODRIGO VERGEL SANCHEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
PAEZ OVALLOS ASDRÚBAL	1420335	4.5	CUATRO CINCO
VEGA TORRES JOSE FABIAN	1420337	4.5	CUATRO CINCO
MONTEJO ORTIZ WILMAR	1420344	4.5	CUATRO CINCO
PAEZ MORGADO JAHTNER	1420346	4.5	CUATRO CINCO
ANGARITA RODRIGO ALONSO	1420394	4.5	CUATRO CINCO
NAVARRO QUIROGA HUGO	1420396	4.5	CUATRO CINCO
OJEDA CARRASCAL RENE ALEJANDRO	1420050	4.5	CUATRO CINCO
ALVAREZ TORRADO WILMER MAMFRETH	1420051	4.5	CUATRO CINCO
GARCIA PINO EDIMER	1420053	4.5	CUATRO CINCO
NAVARRO ROJAS JUAN GABRIEL	1420055	4.5	CUATRO CINCO
NIZ VELASQUEZ LUIS MANUEL	1420056	4.5	CUATRO CINCO
ARAUJO RICO RAFAEL CAMILO	0421294	4.5	CUATRO CINCO
VARGAS TELLEZ CARLOS EFRAIN	1421325	4.5	CUATRO CINCO

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

OBSERVACIONES:

FIRMA DE LOS JURADOS:


Código: 05751
C.C. 88'144.685


Código: 05215
C.C. 88.285/364

Código:
C.C.

VoBo


COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Contenido

	pág.
Introducción	14
1. El Problema	16
1.1 Título	16
1.2 Planteamiento del Problema	16
1.3 Formulación del Problema	17
1.4 Objetivos	17
1.4.1 Objetivo general	17
1.4.2 Objetivos específicos	17
1.5 Justificación	18
1.6 Alcances y Limitaciones	19
1.6.1 Alcances	19
1.6.2 Limitaciones	20
1.7 Delimitaciones	20
1.7.1 Delimitación espacial	20
1.7.2 Delimitación temporal	21
1.7.3 Delimitación conceptual	21
1.7.4 Delimitación operativa	21
2. Marco Referencial	23
2.1 Antecedentes	23
2.1.1 Antecedentes empíricos	23
2.1.2 Antecedentes Bibliográficos	24

2.2 Marco Teórico	24
2.2.1 Aspectos relacionados con la Administración de proyectos	24
2.2.1.2 Administración profesional de proyectos	25
2.2.1.3 Áreas del Conocimiento de la Administración de Proyectos.	25
2.2.1.4 Gestión del tiempo	26
2.2.1.5 Gestión de los costos	27
2.2.1.6 Gestión de la calidad del proyecto	28
2.2.1.7 Ciclo de vida de un proyecto	29
2.3 Marco Conceptual	30
2.3.1 Procesos en la Administración de Proyectos	30
2.3.2 Aspectos relacionados con la parte civil remodelación	30
2.3.3 Estructuras	31
2.3.4 Propiedades mecánicas	31
2.3.5 Esfuerzos a que pueden ser sometidos los materiales	32
2.3.6 Ensayos y sus tipos	33
2.3.7 Tipos de estructuras	34
2.3.8 Mampostería	35
2.3.9 Pañetes y acabados	36
2.3.10 Enchapes en Baldosín	36
2.4 Marco Contextual	36
2.4.1 Reseña histórica de Ocaña	36
2.4.1.1 Localización de Ocaña	38
2.4.1.2 Aspecto social de Ocaña	38
2.4.1.3 Aspecto económico.	42

2.4.2 Antecedentes históricos de la ubicación y desarrollo del proyecto en mención.	45
2.5 Marco Legal	47
3. Diseño Metodológico	52
3.1 Tipo de Investigación	52
3.2 Población y Muestra	52
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	52
3.3.1 Fuentes primarias	52
3.3.2 Fuentes Secundarias	53
3.3.3 Técnicas de Investigación	53
3.3.3.1 Normas y reglamentos.	53
3.4 Técnica de análisis y procesamiento de datos	53
3.5 Presentación de Resultados	53
4. Remodelar, Ampliar y Mejorar la Imagen de la Sede del Cread que Funciona en la Ciudad de Ocaña, Adscrito a la Universidad Francisco de Paula Santander Cucuta.	54
4.1 Elaboración de Estudios, Arquitectónicos y Diseños Estructurales.	54
4.2 Elaboración de la Planeación Financiera y Constructiva.	60
4.2.1 Desarrollo del alcance.	60
4.2.2 Desarrollo de tiempo del proyecto.	61
4.2.3 Elaboración de los costos del proyecto.	62
4.2.4 Elaboración del flujo de caja del proyecto	63
4.3 Construcción de la obra CREAD Ocaña Norte de Santander	64
4.3.1 Actividades preliminares.	64
4.3.2 Estructuras.	68
4.3.3 Muros y pañetes.	74

4.3.3 Pisos y enchapes.	75
4.3.4 Carpintería metálica.	78
4.3.5 Instalaciones eléctricas.	82
4.3.6 Cubiertas y cielo razos.	85
4.3.7 Acabados y pinturas.	86
4.3.8 Otros.	88
5. Conclusiones	89
6. Recomendaciones	91
Bibliografía	92