



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES:

NOMBRES: AMANDA **APELLIDOS:** CASTRO SARABIA

FACULTAD: INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRES: CARLOS ROBERTO **APELLIDOS:** ARÉVALO OROZCO

TITULO DE LAS TESIS: SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO UAO CUARTO PISO PARA LA ATENCIÓN PREFERENCIAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

El trabajo desarrollado logró la identificación de importantes procesos relacionados con la dirección, planeación e inspección de la obra de infraestructura en sus diferentes etapas, los cuales han contribuido con el fortalecimiento de la organización y el refuerzo de conocimientos por parte de la autora del mismo. Se consolida como una herramienta que orienta al personal técnico que ingrese a la Secretaría de obra.

Paabras claves: Seguimiento, control, Adecuación Columneta

CARACTERÍSTICAS

PAGINAS: 144 PLANOS _____ ILUSTRACIONES _____ CD ROM 1

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO DE ADECUACIÓN Y
REMODELACIÓN DEL EDIFICIO UAO CUARTO PISO PARA LA ATENCIÓN
PREFERENCIAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA EN EL MUNICIPIO DE
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

AMANDA CASTRO SARABIA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO DE ADECUACIÓN Y
REMDELACIÓN DEL EDIFICIO UAO CUARTO PISO PARA LA ATENCIÓN
PREFERENCIAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA EN EL MUNICIPIO DE
OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

AMANDA CASTRO SARABIA

Trabajo de grado realizado para optar al título de;
Tecnóloga en Obras Civiles

Director
CARLOS ROBERTO ARÉVALO OROZCO
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE INGENIERÍA**

35009-01- 13-0008

HORA: 10:00 A.M
FECHA: 27 DE JULIO DE 2012
LUGAR: CREAD AUDITORIO CREAD
JURADOS: ARQ. MANUEL GRACIA
ARQ. ERNESTO LOBO

TITULO DEL PROYECTO: SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO UAO CUARTO PISO PARA LA ATENCIÓN PREFERENCIAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ING. CARLOS ROBERTO ARÉVALO OROZCO

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
AMANDA CASTRO SARABIA	1420052	4.2	APROBADO

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

FIRMA DE LOS JURADOS


02234 4265

Vo.Bo **ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ**
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO UAO CUARTO PISO PARA LA ATENCIÓN PREFERENCIAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, N. DE S.	14
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	14
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	14
1.3 OBJETIVOS	15
1.3.1 Objetivo general	15
1.3.2 Objetivos específicos	15
1.4 JUSTIFICACIÓN	15
2. MARCO REFERENCIAL	17
2.1 ANTECEDENTES	17
2.1.1 Antecedentes bibliográficos.	17
2.1.2 Antecedentes empíricos	17
2.2 MARCO TEÓRICO	18
2.2.1 Aspectos relacionados con la administración de proyectos	18
2.2.2 Aspectos relacionados con la parte civil remodelación.	23
2.2.2 Mampostería	26
2.2.3 Pañetes y acabados	27
2.3 MARCO CONTEXTUAL	29
2.3.1 Reseña histórica de Ocaña	29
2.3.2 Antecedentes históricos de la ubicación y desarrollo del proyecto en mención	36
2.4 MARCO LEGAL	37

3. DISEÑO METODOLÓGICO	41
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	41
3.2 POBLACIÓN	41
3.3 MUESTRA	41
3.3 FUENTES DE INFORMACIÓN	41
3.2.1 Fuentes primarias	41
3.2.2 Fuentes secundarias	42
3.2.3 Técnicas de investigación	42
3.3 PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE DATOS	42
3.4 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS	42
4. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	43
4.1 DIAGNOSTICO SITUACIONAL SOBRE EL ESTADO ANTERIOR DEL EDIFICIO UAO CUARTO PISO PARA LA ATENCIÓN PREFERENCIAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA N. DE S.	43
4.1.1 Ubicación en la ciudad	43
4.1.2 Resultados de las entrevistas	44
4.2 SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL PROYECTO	45
4.2.1 Mantenimiento del desarrollo del proyecto dentro de los plazos establecidos	45
4.2.1.1 Actas de inicio	45
4.2.1.2 Actas adicionales	46
4.2.1.3 Medición de obra	47
4.2.1.4 Avance de obra	79
4.2.1.5 Seguimiento fotográfico de avance de obra.	92
4.2.1.6 Duración de las actividades contratadas.	106
4.2.2 Verificación del ajuste de la obra a los planos, diseños y especificaciones establecidas.	107
4.2.2.1 Áreas programadas en planos iniciales	107
4.2.2.2 Áreas ejecutadas en planos finales	110
4.2.3 Monitoreo del costo, mediante la revisión periódica del presupuesto base	116
4.2.4 Aseguramiento del cumplimiento del plan de calidad.	119

4.3 Certificación del cumplimiento de los requerimientos mínimos establecidos en la NSR-2010 en el proceso de construcción	124
5. CONCLUSIONES	126
6. RECOMENDACIONES	127
BIBLIOGRAFÍA	128
ANEXOS	129