

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): ALBERTO LEÓN **APELLIDOS:** GRISALES RENDÓN

NOMBRE(S): JESUS DAVID **APELLIDOS:** SILVA FONSECA

FACULTAD: CIENCIAS BÁSICAS

PLAN DE ESTUDIOS: MAESTRÍA EN DIRECCIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

DIRECTOR:

NOMBRE(S): HENRY DE JESÚS **APELLIDOS:** GALLARDO PÉREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN URBANA:
LOS COSTOS SOCIALES DEL DESARROLLO

RESUMEN

El presente documento presenta un análisis detallado de un proyecto de intervención urbana bajo el Enfoque de Marco Lógico, complementado por elementos del enfoque de gestión por resultados. Los objetivos se enfocan en la ampliación del espacio público efectivo de disfrute ciudadano a partir de la generación de parques y espacios para la recreación pasiva, activa y el encuentro ciudadano, así como para la generación de una propuesta de movilidad que permita la ampliación de la malla vial de la ciudad. Este estudio tiene una doble finalidad, por un lado, estudia y presenta los principales conceptos del enfoque de marco lógico y la gestión por resultados, siendo acompañados por una concepción sobre el desarrollo urbano y, por otro lado, aplica la metodología referida al estudio de caso del Proyecto del Río Medellín. Tras el análisis detallado de este proyecto se proveen recomendaciones con el fin de tomar las decisiones más adecuadas en torno a la implementación del proyecto.

PALABRAS CLAVE: Renovación urbana, espacio público, movilidad, intervención urbana.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 83 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN URBANA: LOS COSTOS SOCIALES DEL
DESARROLLO

ALBERTO LEÓN GRISALES RENDÓN

JESUS DAVID SILVA FONSECA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS

PLAN DE ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN DIRECCIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN URBANA: LOS COSTOS SOCIALES DEL
DESARROLLO

ALBERTO LEÓN GRISALES RENDÓN

JESUS DAVID SILVA FONSECA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Máster en Dirección del Desarrollo Local

Director:

HENRY DE JESÚS GALLARDO PÉREZ

Dr. Educación

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS

PLAN DE ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN DIRECCIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017



**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
MAESTRIA EN DIRECCIÓN DEL DESARROLLO LOCAL
CONVENIO ISEAD - UFPS**

Fecha: 07 de marzo de 2016

Hora: de 10:25-11:05 a. m. hora Colombia
(16:25-17:05 hora Española)

Lugar: Virtual /Semana presencial Madrid

Grupo 3

Título: INFRAESTRUCTURA Y RENOVACION URBANA:LOS COSTOS SOCIALES DEL DESARROLLO

JURADO: UFPS: Adriana Rodríguez Lizcano

ISEAD: Mario Salazar Salazar

DIRECTOR DEL PROYECTO: Dr. Henry Gallardo Pérez

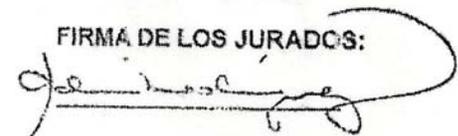
Teléfono: 3002156202

Correo: henrygallardo@ufps.edu.co

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CODIGO	CALIFICACIÓN	A.M.L
Alberto León Grisales Rendón	1400063	4.5	Cuatro con cinco .
Jesús David Silva Fonseca	1400061	4.5	Cuatro con cinco .

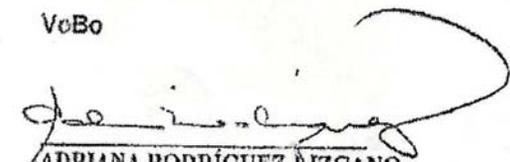
PLAN DE ESTUDIOS:
Convocatoria enero 2015

FIRMA DE LOS JURADOS:

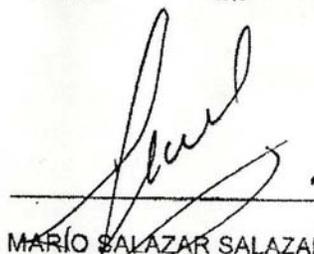


ADRIANA RODRÍGUEZ LIZCANO

VeBo



ADRIANA RODRÍGUEZ LIZCANO
Directora de la Maestría en Dirección del
Desarrollo Local UFPS



MARIO SALAZAR SALAZAR



MARISOL CARVAJAL CAMPEROS
Decana de Programas
Escuela de Liderazgo y Transformación Social

Contenido

	pág.
Introducción	11
1. Descripción del Problema	13
1.1 Planteamiento del Problema	13
1.2 Justificación	19
2. Marco de Referencia	20
2.1 Marco Teórico	20
2.2 Marco lógico	20
2.2.1 Identificación	21
2.2.2 Formulación	22
2.2.3 Ejecución y seguimiento	24
2.2.4 Evaluación	24
2.3 Modelo de Gestión por Resultados	24
2.3.1 Pilares del modelo	25
2.3.2 Componentes del modelo	25
2.4 Desarrollo Urbano	27
2.5 Plan Bio 2030	31
2.5.1 Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de Medellín	32
3. Metodología	36
3.1 Descripción general del proyecto	36
4. Aplicación del Marco Lógico	43
4.1 Etapa 1: Identificación	43

4.1.1 Análisis de participación	43
4.1.2 Matriz de actores del proyecto	45
4.1.3 Análisis de datos.	49
4.1.4 Análisis de problemas	50
4.1.5 Análisis de objetivos	52
4.1.6 Análisis de alternativas	53
4.2 Etapa 2: Diseño y Formulación	56
4.2.1 Matriz de aplicación del proyecto	56
4.2.2 Cronograma de actividades por mes	58
4.2.3 Cronograma de actividades por semana	60
4.2.4 Programación de recursos	61
4.2.5 Presupuesto operativo	62
4.2.6 Financiación del proyecto	63
4.2.7 Factores de viabilidad del proyecto	63
4.3 Etapa 3 del Proyecto: Ejecución y Seguimiento	66
4.3.1 Plan de ejecución	66
4.3.2 Sistema de información del proyecto	67
4.4 Etapa 4 del Marco Lógico: Evaluación	68
4.5 Análisis DAFO	69
5. Conclusiones	73
6. Recomendaciones	76
Referencias Bibliográficas	80