

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): Vanessa Merary APELLIDOS: Valencia Calderón

NOMBRE(S): Maira Alejandra APELLIDOS: Corzo Valderrama

FACULTAD: Ciencias Empresariales

PLAN DE ESTUDIOS: Comercio Internacional

DIRECTOR:

NOMBRE(S): Nelson Emilio APELLIDOS: García Torres

NOMBRE(S): Liliana Marcela APELLIDOS: Bastos Osorio

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): Propuesta para un Modelo de Parque Industrial en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander.

RESUMEN:

La importancia de conocer e investigar Modelos exitosos de Parques Industriales, no sólo aporta a este proyecto de investigación, sino que conduce a encontrar el camino para una mayor competitividad atrayendo empresarios e inversionistas a la región, proponiendo un Modelo de Parque Industrial para la ciudad de Cúcuta en donde los empresarios tengan un lugar óptimo y con las mejores herramientas que les permitan desarrollar actividades industriales y comerciales, ofreciendo así un alto nivel de competitividad en los productos y servicios. Este modelo se basa en el estudio de casos exitosos de Parques Industriales en Colombia y en los indicadores propuestos por la ONUDI para el establecimiento y manejo de Parques Industriales.

PALABRAS CLAVE: Modelos de Parques Industriales, Parque Industrial, Equipamiento Industrial, Estrategias.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 140 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

PROPUESTA PARA UN MODELO DE PARQUE INDUSTRIAL EN LA CIUDAD DE
CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.

MAIRA ALEJANDRA CORZO VALDERRAMA

VANESSA MERARY VALENCIA CALDERÓN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE COMERCIO INTERNACIONAL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

PROPUESTA PARA UN MODELO DE PARQUE INDUSTRIAL EN LA CIUDAD DE
CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.

MAIRA ALEJANDRA CORZO VALDERRAMA

VANESSA MERARY VALENCIA CALDERÓN

Director Disciplinar: Nelson Emilio García Torres

Magister en Finanzas y Comercio Internacional

Director Metodológico: Liliana Marcela Bastos Osorio

Magister en Administración de Empresas


UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE COMERCIO INTERNACIONAL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

	FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES PROGRAMA DE COMERCIO INTERNACIONAL ACTA DE SUSTENTACIÓN TRABAJO DE GRADO	Versión:	1/2013
		Página	1

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, 6 de diciembre de 2017

Acta N° 17

PLAN DE ESTUDIOS: Comercio Internacional LUGAR: Sala de Docentes Departamento

TITULO DEL PROYECTO: “Propuesta Para Un Modelo De Parque Industrial En La Ciudad De Cúcuta, Norte De Santander.

MODALIDAD: Trabajo de Investigación.

JURADOS:

Cesar Augusto Panizo Cardona ENTIDAD: Universidad Francisco de Paula Santander

Karen Lizeth Carrillo Guecha ENTIDAD: Universidad Francisco de Paula Santander

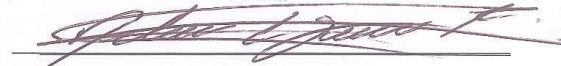
Adriana Mora Urbina ENTIDAD: Universidad Francisco de Paula Santander

DIRECTOR:

Nelson Emilio García Torres

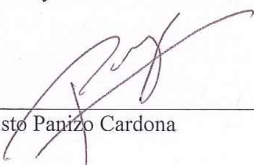
Liliana Marcela Bastos Osorio

Firma:

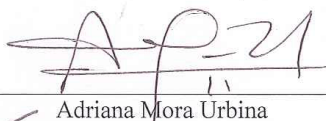

Liliana Marcela Bastos Osorio

NOMBRE DEL ESTUDIANTE

	CODIGO	CALIFICACIÓN		
		LETRA	NÚMERO	A- M -L
Maira Alejandra Corzo Valderrama	1260712	Cuatro Punto Cinco	4.5	X
Vanessa Merary Valencia Calderón	1260653	Cuatro Punto Cinco	4.5	X


Cesar Augusto Panizo Cardona


Karen Lizeth Carrillo Guecha


Adriana Mora Urbina

V°B°

CESAR AUGUSTO PANIZO CARDONA
Coordinador de Comité Curricular Comercio Internacional

Agradecimientos

La alegría de culminar esta etapa académica se debe primeramente a Dios, quien en su bondad y amor ha permitido que llegáramos hasta el final. Gracias a nuestros directores el Profesor Nelson García y la Profesora Liliana Bastos quien siempre tuvieron los mejores consejos y las mayores expectativas con este trabajo. También reconocemos el apoyo de nuestras familias y todas aquellas personas que dieron su granito de arena.

Gracias a mi compañera Maira Alejandra por todo el tiempo que compartimos en este proceso, fue el inicio de una linda amistad.

Contenido

Resumen	11
Introducción	13
1. Problema de Investigación	15
1.1 Planteamiento del problema	15
1.2 Formulación del problema	16
1.3 Sistematización del problema	16
2. Objetivos	17
2.1 Objetivo General	17
2.2 Objetivos específicos	17
3. Justificación	18
4. Marco Referencial	20
4.1 Antecedentes	20
4.1.1 Antecedentes internacionales	20
4.1.2 Antecedentes nacionales	23
4.1.3 Antecedentes regionales	27
4.2 Bases teóricas	29
4.2.1 Teoría de los Distritos Industriales.	29
4.2.2 Teorías de desarrollo industrial regional y políticas de segunda y tercera generación.	30
4.2.3 Teoría de la economía de escala externa.	31
4.3 Marco conceptual	32
4.4 Marco legal	33
4.5 Marco espacial	34
4.6 Marco temporal	35
5. Diseños metodológicos	36
5.1 Tipo de investigación	36
5.2 Método de investigación	36
5.3 Tipo de estudio	37
5.4 Población	37

5.5	Muestra	37
5.6	Sistematización de valores	38
5.7	Tratamiento de la información	39
5.7.1	Técnica para la recolección de información.	39
5.7.2	Técnica procesamiento de la información.	39
5.7.3	Presentación de la información.	40
6.	Parques Industriales en Colombia	41
6.1	Parques Industriales exitosos en Colombia	41
6.1.1	Parque Industrial de Malambo - PIMSA (Barranquilla).	43
6.1.2	Parque Industrial TLC de las América - Parquiamérica (Cartagena).	47
6.1.3	Parque Comercial & Industrial Vía 40 (Barranquilla).	49
6.1.4	Parque Industrial Ecoeficiente San Carlos – PIECOS (Yopal).	51
6.1.5	Ciudadela Parque Industrial Duitama (Duitama).	53
6.1.6	Parque industrial de Sincelejo (Sincelejo).	55
6.1.7	Parque industrial del Sol (Santa Marta).	57
6.1.8	Parque industrial San Jorge (Cundinamarca).	58
6.1.9	Parque industrial Portos (Cundinamarca).	60
6.1.10	Parque Logístico Industrial - PAS (Santa Marta).	61
6.1.11	Celta Trade Park (Cundinamarca).	63
6.2	Análisis de Benchmarking de los casos exitosos de PIs en Colombia	66
6.2.1	Particularidad de los PIs exitosos.	77
6.2.2	Ranking de los PIs exitosos.	80
6.3	Aglomeración industrial en Cúcuta	82
6.3.1	Zona Franca Industrial y Comercial de Cúcuta.	83
6.3.2	Parque Empresarial Metropolitano Boconó.	84
6.3.3	Parque Industrial del Oriente.	86
6.4	Deducción del análisis Aglomeración industrial en Cúcuta	88
7.	Modelo PI en Cúcuta vs. PIs exitosos en Colombia	90
7.1	Infraestructura	91
7.2	Accesos viales	92
7.3	Interacción regional	93

7.4	Servicios perindustriales	95
7.5	Equipamiento Industrial	96
7.6	Medio ambiente	97
7.7	Número de Empresas	99
7.8	Sectores de impacto	100
7.9	Tipo de operaciones logísticas	102
7.10	Operación aduanera	103
7.11	Exención tributaria	104
8.	Estrategias de desarrollo para el Modelo de PI en la ciudad de Cúcuta	106
8.1	Estrategias de Infraestructura	107
8.2	Estrategias para los Accesos viales	110
8.3	Estrategias de Interacción Regional	115
8.4	Estrategias de Servicios Perindustriales	116
8.5	Estrategias de Equipamiento Industrial	117
8.6	Estrategias de Medio Ambiente	121
8.7	Estrategias para las Empresas Vinculadas	122
8.8	Estrategias para los Sectores de Impacto	123
8.9	Estrategias de Operación logística	125
8.10	Estrategias de Operación Aduanera	128
8.11	Estrategias de Exención Tributaria	129
	Conclusiones	132
	Recomendaciones	135
	Referencias	139