

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS | Código | FO-SB-12/v0 |
| | ESQUEMA HOJA DE RESUMEN | Página | 1/1 |

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): Vanessa Merary APELLIDOS: Valencia Calderón

NOMBRE(S): Maira Alejandra APELLIDOS: Corzo Valderrama

FACULTAD: Ciencias Empresariales

PLAN DE ESTUDIOS: Comercio Internacional

DIRECTOR:

NOMBRE(S): Nelson Emilio APELLIDOS: García Torres

NOMBRE(S): Liliana Marcela APELLIDOS: Bastos Osorio

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): Propuesta para un Modelo de Parque Industrial en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander.

RESUMEN:

La importancia de conocer e investigar Modelos exitosos de Parques Industriales, no sólo aporta a este proyecto de investigación, sino que conduce a encontrar el camino para una mayor competitividad atrayendo empresarios e inversionistas a la región, proponiendo un Modelo de Parque Industrial para la ciudad de Cúcuta en donde los empresarios tengan un lugar óptimo y con las mejores herramientas que les permitan desarrollar actividades industriales y comerciales, ofreciendo así un alto nivel de competitividad en los productos y servicios. Este modelo se basa en el estudio de casos exitosos de Parques Industriales en Colombia y en los indicadores propuestos por la ONUDI para el establecimiento y manejo de Parques Industriales.

PALABRAS CLAVE: Modelos de Parques Industriales, Parque Industrial, Equipamiento Industrial, Estrategias.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 140 PLANOS: ___ ILUSTRACIONES: ___ CD ROOM: 1

| Elaboró | | Revisó | | Aprobó | |
|------------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Equipo Operativo del Proceso | | Comité de Calidad | | Comité de Calidad | |
| Fecha | 24/10/2014 | Fecha | 05/12/2014 | Fecha | 05/12/2014 |

COPIA NO CONTROLADA

PROPUESTA PARA UN MODELO DE PARQUE INDUSTRIAL EN LA CIUDAD DE
CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.

MAIRA ALEJANDRA CORZO VALDERRAMA

VANESSA MERARY VALENCIA CALDERÓN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE COMERCIO INTERNACIONAL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

PROPUESTA PARA UN MODELO DE PARQUE INDUSTRIAL EN LA CIUDAD DE
CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.

MAIRA ALEJANDRA CORZO VALDERRAMA

VANESSA MERARY VALENCIA CALDERÓN

Director Disciplinar: Nelson Emilio García Torres

Magister en Finanzas y Comercio Internacional

Director Metodológico: Liliana Marcela Bastos Osorio

Magister en Administración de Empresas

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE COMERCIO INTERNACIONAL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

| | | | |
|---|---|----------|--------|
|  | FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES PROGRAMA DE COMERCIO INTERNACIONAL ACTA DE SUSTENTACIÓN TRABAJO DE GRADO | Versión: | 1/2013 |
| | | Página | 1 |

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, 6 de diciembre de 2017

Acta N° 17

PLAN DE ESTUDIOS: Comercio Internacional LUGAR: Sala de Docentes Departamento

TITULO DEL PROYECTO: “Propuesta Para Un Modelo De Parque Industrial En La Ciudad De Cúcuta, Norte De Santander.

MODALIDAD: Trabajo de Investigación.

JURADOS:

Cesar Augusto Panizo Cardona ENTIDAD: Universidad Francisco de Paula Santander

Karen Lizeth Carrillo Guecha ENTIDAD: Universidad Francisco de Paula Santander

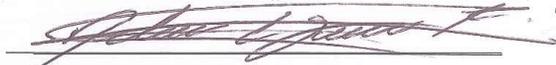
Adriana Mora Urbina ENTIDAD: Universidad Francisco de Paula Santander

DIRECTOR:

Nelson Emilio García Torres

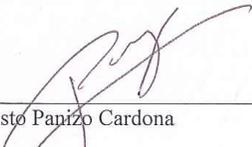
Liliana Marcela Bastos Osorio

Firma:


Liliana Marcela Bastos Osorio

NOMBRE DEL ESTUDIANTE

| | CODIGO | CALIFICACIÓN | | |
|----------------------------------|---------|--------------------|--------|---------|
| | | LETRA | NÚMERO | A- M -L |
| Maira Alejandra Corzo Valderrama | 1260712 | Cuatro Punto Cinco | 4.5 | X |
| Vanessa Merary Valencia Calderón | 1260653 | Cuatro Punto Cinco | 4.5 | X |


Cesar Augusto Panizo Cardona


Karen Lizeth Carrillo Guecha


Adriana Mora Urbina

V°B°

CESAR AUGUSTO PANIZO CARDONA
Coordinador de Comité Curricular Comercio Internacional

Agradecimientos

La alegría de culminar esta etapa académica se debe primeramente a Dios, quien en su bondad y amor ha permitido que llegáramos hasta el final. Gracias a nuestros directores el Profesor Nelson García y la Profesora Liliana Bastos quien siempre tuvieron los mejores consejos y las mayores expectativas con este trabajo. También reconocemos el apoyo de nuestras familias y todas aquellas personas que dieron su granito de arena.

Gracias a mi compañera Maira Alejandra por todo el tiempo que compartimos en este proceso, fue el inicio de una linda amistad.

Contenido

| | |
|--|----|
| Resumen | 11 |
| Introducción | 13 |
| 1. Problema de Investigación | 15 |
| 1.1 Planteamiento del problema | 15 |
| 1.2 Formulación del problema | 16 |
| 1.3 Sistematización del problema | 16 |
| 2. Objetivos | 17 |
| 2.1 Objetivo General | 17 |
| 2.2 Objetivos específicos | 17 |
| 3. Justificación | 18 |
| 4. Marco Referencial | 20 |
| 4.1 Antecedentes | 20 |
| 4.1.1 Antecedentes internacionales | 20 |
| 4.1.2 Antecedentes nacionales | 23 |
| 4.1.3 Antecedentes regionales | 27 |
| 4.2 Bases teóricas | 29 |
| 4.2.1 Teoría de los Distritos Industriales. | 29 |
| 4.2.2 Teorías de desarrollo industrial regional y políticas de segunda y tercera generación. | 30 |
| 4.2.3 Teoría de la economía de escala externa. | 31 |
| 4.3 Marco conceptual | 32 |
| 4.4 Marco legal | 33 |
| 4.5 Marco espacial | 34 |
| 4.6 Marco temporal | 35 |
| 5. Diseños metodológicos | 36 |
| 5.1 Tipo de investigación | 36 |
| 5.2 Método de investigación | 36 |
| 5.3 Tipo de estudio | 37 |
| 5.4 Población | 37 |

| | | |
|--------|---|----|
| 5.5 | Muestra | 37 |
| 5.6 | Sistematización de valores | 38 |
| 5.7 | Tratamiento de la información | 39 |
| 5.7.1 | Técnica para la recolección de información. | 39 |
| 5.7.2 | Técnica procesamiento de la información. | 39 |
| 5.7.3 | Presentación de la información. | 40 |
| 6. | Parques Industriales en Colombia | 41 |
| 6.1 | Parques Industriales exitosos en Colombia | 41 |
| 6.1.1 | Parque Industrial de Malambo - PIMSA (Barranquilla). | 43 |
| 6.1.2 | Parque Industrial TLC de las América - Parquiamérica (Cartagena). | 47 |
| 6.1.3 | Parque Comercial & Industrial Vía 40 (Barranquilla). | 49 |
| 6.1.4 | Parque Industrial Ecoeficiente San Carlos – PIECOS (Yopal). | 51 |
| 6.1.5 | Ciudadela Parque Industrial Duitama (Duitama). | 53 |
| 6.1.6 | Parque industrial de Sincelejo (Sincelejo). | 55 |
| 6.1.7 | Parque industrial del Sol (Santa Marta). | 57 |
| 6.1.8 | Parque industrial San Jorge (Cundinamarca). | 58 |
| 6.1.9 | Parque industrial Portos (Cundinamarca). | 60 |
| 6.1.10 | Parque Logístico Industrial - PAS (Santa Marta). | 61 |
| 6.1.11 | Celta Trade Park (Cundinamarca). | 63 |
| 6.2 | Análisis de Benchmarking de los casos exitosos de PIs en Colombia | 66 |
| 6.2.1 | Particularidad de los PIs exitosos. | 77 |
| 6.2.2 | Ranking de los PIs exitosos. | 80 |
| 6.3 | Aglomeración industrial en Cúcuta | 82 |
| 6.3.1 | Zona Franca Industrial y Comercial de Cúcuta. | 83 |
| 6.3.2 | Parque Empresarial Metropolitano Boconó. | 84 |
| 6.3.3 | Parque Industrial del Oriente. | 86 |
| 6.4 | Deducción del análisis Aglomeración industrial en Cúcuta | 88 |
| 7. | Modelo PI en Cúcuta vs. PIs exitosos en Colombia | 90 |
| 7.1 | Infraestructura | 91 |
| 7.2 | Accesos viales | 92 |
| 7.3 | Interacción regional | 93 |

| | | |
|------|---|-----|
| 7.4 | Servicios perindustriales | 95 |
| 7.5 | Equipamiento Industrial | 96 |
| 7.6 | Medio ambiente | 97 |
| 7.7 | Número de Empresas | 99 |
| 7.8 | Sectores de impacto | 100 |
| 7.9 | Tipo de operaciones logísticas | 102 |
| 7.10 | Operación aduanera | 103 |
| 7.11 | Exención tributaria | 104 |
| 8. | Estrategias de desarrollo para el Modelo de PI en la ciudad de Cúcuta | 106 |
| 8.1 | Estrategias de Infraestructura | 107 |
| 8.2 | Estrategias para los Accesos viales | 110 |
| 8.3 | Estrategias de Interacción Regional | 115 |
| 8.4 | Estrategias de Servicios Perindustriales | 116 |
| 8.5 | Estrategias de Equipamiento Industrial | 117 |
| 8.6 | Estrategias de Medio Ambiente | 121 |
| 8.7 | Estrategias para las Empresas Vinculadas | 122 |
| 8.8 | Estrategias para los Sectores de Impacto | 123 |
| 8.9 | Estrategias de Operación logística | 125 |
| 8.10 | Estrategias de Operación Aduanera | 128 |
| 8.11 | Estrategias de Exención Tributaria | 129 |
| | Conclusiones | 132 |
| | Recomendaciones | 135 |
| | Referencias | 139 |