

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

**RESUMEN TRABAJO DE GRADO**

**AUTOR(ES):**

**NOMBRE(S):** DEISY HELIANA      **APELLIDOS:** LIZCANO ROZO  
**NOMBRE(S):** RONALD FELIPE      **APELLIDOS:** ORTIZ OTERO

**FACULTAD:** CIENCIAS EMPRESARIALES  
**PLAN DE ESTUDIOS:** CONTADURIA PÚBLICA

**DIRECTOR:**  
**NOMBRE(S):** AGUSTIN      **APELLIDOS:** OCHOA TORRES

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE COSTOS BASADO EN ACTIVIDADES ABC PARA LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

**RESUMEN**

El proyecto tiene como propósito implementar un sistema de costos basados en actividades ABC en una empresa urbanizadora del municipio de Los Patios. Para esto, se aplica un tipo de investigación cuantitativa para tomar los datos relacionados con el desarrollo de un proyecto de construcción de viviendas unifamiliares en el conjunto cerrado Dubái Club House. La población es el total de individuos y elementos de la empresa. En los resultados se presenta el diagnóstico inicial, identificando los procesos y procedimientos desarrollados por la empresa. Igualmente, se determina la organización administrativa y contable relacionada con la materia prima directa, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación, acorde al proceso productivo. Finalmente, se presenta el sistema de costos acorde con las características del sistema productivo y los requerimientos de información que establezca la administración de la empresa.

**PALABRAS CLAVE:** sistema de costos ABC, sistema contable, organización administrativa, procesos.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PÁGINAS:** 224      **PLANOS:**           **ILUSTRACIONES:**           **CD ROOM:** 1

<b>Elaboró</b>		<b>Revisó</b>		<b>Aprobó</b>	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE COSTOS BASADO EN ACTIVIDADES ABC  
PARA LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI EN EL MUNICIPIO DE LOS  
PATIOS

DEISY HELIANA LIZCANO ROZO

RONALD FELIPE ORTIZ OTERO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE CONTADURIA PÚBLICA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE COSTOS BASADO EN ACTIVIDADES ABC  
PARA LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI EN EL MUNICIPIO DE LOS  
PATIOS

DEISY HELIANA LIZCANO ROZO

RONALD FELIPE ORTIZ OTERO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Contador Público

Director

AGUSTIN OCHOA TORRES

Mg. Gerencia de Empresas Mención Finanzas

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE CONTADURIA PÚBLICA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

**FECHA:** Cúcuta, 29 de Junio de 2017  
**LUGAR:** "UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"  
**PLAN DE ESTUDIOS:** "CONTADURIA PUBLICA"

**TITULO DEL TRABAJO:** "IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE COSTOS BASADO EN ACTIVIDADES ABC PARA LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS".

**JURADOS:**  
AGUSTIN OCHOA TORRES  
OSCAR GERARDO MENESES  
AUGUSTO LOPEZ CONTRERAS

**ENTIDAD:**  
U.F.P.S.  
U.F.P.S.  
U.F.P.S.

**DIRECTOR (A):** AGUSTIN OCHOA TORRES

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACION	LETRAS	A	M	L
DEISY HELIANA LIZCANO ROZO	1231086	4.3	Cuatro Tres	X		
RONALD FELIPE ORTIZ OTERO	1221482	4.3	Cuatro Tres	X		

**FIRMA DE LOS JURADOS:**

  
AGUSTIN OCHOA TORRES  
Jurado

  
OSCAR GERARDO MENESES  
Jurado

  
AUGUSTO LOPEZ CONTRERAS  
Jurado

Vo.Bo. COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR PLAN DE ESTUDIOS



## **Agradecimientos**

Primero agradecer a Dios por sus bendiciones y permitirnos realizar nuestros sueños y metas, a nuestros padres y toda la familia por ser los pilares para llevar a cabo este proyecto y apoyarnos en este largo camino de la educación, al profesor Agustín Ochoa director del proyecto por compartirnos sus conocimientos en costos, al área administrativa de la empresa URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI SAS por permitir que se realizara el proyecto de grado, a la universidad francisco de paula Santander y cada uno de los profesores que hicieron parte de la nuestra carrera universitaria y brindaron sus conocimientos, en especial quiero agradecer a mi compañero(a) en este proyecto por su apoyo incondicional, compromiso y dedicación y aguante para hacer realidad nuestro sueño de ser contador público.

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	16
1. Problema	17
1.1 Título	17
1.2 Planteamiento del Problema	17
1.3 Objetivos	19
1.3.1 Objetivo general	19
1.3.2 Objetivos específicos	19
1.4 Justificación	19
1.4.1 A nivel de la empresa	19
1.4.2 A nivel personal	19
1.4.3 A nivel de carrera de contaduría pública	20
1.5 Alcance	20
1.6 Limitaciones	20
2. Marco Referencial	21
2.1 Antecedentes de la Investigación	21
2.2 Marco Teórico	22
2.3 Marco Legal	28
2.4 Marco Conceptual	29
3. Diseño Metodológico	36
3.1 Tipo de Investigación	36
3.2 Diseño Investigativo o Tipo de Estudio	37
3.3 Población	37

3.4 Muestra	38
3.5 Diseño de Instrumentos	38
3.6 Validación y Confiabilidad de los Instrumentos	38
3.7 Técnica de Recolección de Datos	38
3.8 Técnicas de Análisis de la Información	41
4. Descripción actual de la Urbanizadora y Promotora Dubai SAS	42
4.1 Situación Actual de la Empresa Identificando los Procesos y Procedimientos Desarrollados por la Urbanizadora y Promotora Dubái S.A.S	42
4.1.1 Conocimiento de la empresa	43
4.1.2 Departamento administrativo y financiero	45
4.1.3 Departamento de mercadeo y ventas	48
4.1.4 Departamento obra – civil	49
5. Aplicación del Sistema de Costo ABC Basado en actividades en la Urbanizadora y Promotora Dubái S.A.S	52
5.1 Establecer la Organización Administrativa y Contable Relacionada con la Materia Prima Directa, Mano de obra Directa y costos Indirectos de Fabricación, acorde al Proceso Productivo	52
5.2 Definir los lineamientos para la Sistematización y puesta en Marcha del Sistema de Costos ABC Acorde con las Características del Sistema Productivo y los Requerimientos de Información que Establezca la Administración de la Empresa	84
5.3 Validación del Sistema de Costos Basados en Actividades ABC de la Urbanizadora Promotora Dubái S.A.S	113
6. Conclusiones	135
7. Recomendaciones	136

Referencias Bibliográficas

138

Anexos

139