



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES: OSCAR LEANDRO SEPULVEDA CARVAJALINO

FACULTAD DE INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR: JUAN ALBERTO CONTRERAS BARRIENTOS

TITULO DE LA TESIS PASANTIA EN METROVIVIENDA, SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL TORCOROMA III

RESUMEN

Este trabajo describe el desarrollo del proyecto de vivienda de interés social TORCOROMA III, analizando las diferentes actividades que contemplan las obras de urbanismo de un proyecto de vivienda, en cada uno de los ítems desarrollados se describen las actividades, especificaciones, cantidades y valores finales contratados, de acuerdo con la programación se da un concepto de la cantidad ejecutada hasta la fecha de corte de la pasantía; las actividades ejecutadas fueron: el descapote, replanteo, nivelación, trazado de las vías, terraceo de las manzanas, construcción del alcantarillado y el acueducto. Todos los ítems fueron ejecutados por contratistas diferentes, pero con la coordinación de los ingenieros de Metrovivienda. Por último se dan las conclusiones y recomendaciones.

CARACTERISTICAS

PAGINAS 93 PLANOS ILUSTRACIONES CD-ROM 1

PASANTIA EN METROVIVIENDA, SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO DEL
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL TORCOROMA III

OSCAR LEANDRO SEPULVEDA CARVAJALINO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2005

PASANTIA EN METROVIVIENDA, SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO DEL
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL TORCOROMA III

OSCAR LEANDRO SEPULVEDA CARVAJALINO

Proyecto de grado presentado como requisito para obtener al titulo de Ingeniero Civil

Director:
JUAN ALBERTO CONTRERAS BARRIENTOS
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2005



ACTA DE SUSTENTACION DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA : 11 DE AGOSTO DE 2005 HORA : 5:00 p. m.

LUGAR : SALA 1 - TERCER PISO EDIFICIO CREAD - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "PASANTIA EN METROVIVIENDA, SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORCOROMA III".

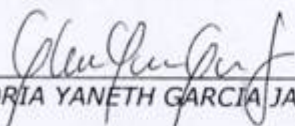
JURADOS :
GLORIA YANETH GARCIA JAIMES
ALVARO FERNANDO GAMBOA CAMARGO
HAROLD FREDDY MARTINEZ SANCHEZ


DIRECTOR : INGENIERO JUAN ALBERTO CONTRERAS BARRIENTOS.

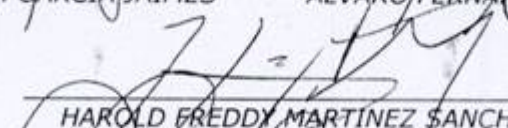
| NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES: | CODIGO | CALIFICACION |
|-------------------------------------|--------|------------------------------------|
| OSCAR LEANDRO SEPULVEDA CARVAJALINO | 113570 | NUMERO 4,2 LETRA CUATRO, DOS |

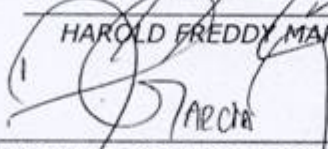
APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


GLORIA YANETH GARCIA JAIMES


ALVARO FERNANDO GAMBOA CAMARGO


HAROLD FREDDY MARTINEZ SANCHEZ

Vo.Bo. 
JOSE HERNANDO GARCIA JAIMES
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

CONTENIDO

| | Pág. |
|------------------------------|-------------|
| INTRODUCCION | 14 |
| 1. IDENTIFICACION | 15 |
| 1.1 TITULO DEL PROYECTO | 15 |
| 1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA | 15 |
| 1.3 JUSTIFICACION | 15 |
| 1.4 OBJETIVOS | 16 |
| 1.4.1 Objetivo General | 16 |
| 1.4.2 Objetivos Específicos | 16 |
| 1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES | 16 |
| 1.5.1 Alcances | 16 |
| 1.5.2 Limitaciones | 17 |
| 2. MARCO REFERENCIAL | 18 |
| 2.1 MARCO CONTEXTUAL | 18 |

| | |
|---|----|
| 2.1.1 Metrovivienda Cúcuta | 18 |
| 2.2 MARCO CONCEPTUAL | 21 |
| 2.2.1 Obras De Urbanismo | 21 |
| 2.2.2 Vivienda de interés social y subsidio familiar de vivienda | 28 |
| 2.2.3 Déficit de vivienda en la ciudad de San José de Cúcuta | 29 |
| 2.2.4 Plan de acción de METROVIVIENDA (2005) | 30 |
| 2.3 MARCO LEGAL. | 30 |
| 3. DISEÑO METODOLOGICO | 33 |
| 3.1 TIPO DE INVESTIGACION | 33 |
| 3.2 INSTRUMENTOS. | 33 |
| 3.3 METODOLOGIA DESARROLLADA | 33 |
| 4. ANALISIS DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORCOROMA III | 35 |
| 4.1 JUSTIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO | 35 |
| 4.2 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | 36 |
| 4.3 VIABILIDAD FINANCIERA | 40 |

| | |
|---|----|
| 4.3.1 Fuentes de financiación del proyecto | 41 |
| 4.4 MODELO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO | 41 |
| 5. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA PASANTIA DEL PROYECTO TORCOROMA III | 43 |
| 5.1 DESCAPOTE DEL LOTE TORCOROMA III | 43 |
| 5.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 45 |
| 5.3 RETIRO DE ESCOMBROS | 45 |
| 5.4 CORTE A MAQUINA | 46 |
| 5.5 RED DE ALCANTARILLADO | 48 |
| 5.5.1 Bitácora del alcantarillado | 50 |
| 5.6 RED DE ACUEDUCTO | 52 |
| 5.6.1 Bitácora del acueducto. | 54 |
| 5.7 REUBICACION DE UN TRAMO DE ALCANTARILLADO | 60 |
| 6. CONCLUSIONES | 63 |
| 7. RECOMENDACIONES | 64 |
| BIBLIOGRAFIA | 65 |

