



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS**



RESUMEN – TESIS DE GRADO

Autor: MONICA ANDREA MALDONADO ROJAS

Facultad: INGENIERÍA

Plan de Estudios: INGENIERÍA CIVIL

Director: ALVARO FERNANDO GAMBOA CAMARGO

Título de la Tesis: SEGUIMIENTO Y SUPERVISION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL TORCOROMA III, EJECUTADO POR METROVIVIENDA CUCUTA

RESUMEN

El proyecto comprende el seguimiento de las obras de urbanismo realizadas durante el semestre de práctica con la empresa Metrovivienda Cúcuta, convenio con la Universidad Francisco de Paula Santander, supervisando los diferentes procesos constructivos del acueducto, alcantarillado y vías, correspondiente a las viviendas de interés social ubicadas en Torcoroma III; colaborando en el cálculo de las cantidades de obra del alcantarillado y, llevando registro fotográfico del avance de obra.

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS 93 PLANOS 1 ILUSTRACIONES CD-ROM 1

**SEGUIMIENTO Y SUPERVISION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL TORCOROMA III, EJECUTADO POR METROVIVIENDA
CUCUTA**

MONICA ANDREA MALDONADO ROJAS

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2006**

**SEGUIMIENTO Y SUPERVISION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL TORCOROMA III, EJECUTADO POR METROVIVIENDA
CÚCUTA**

MONICA ANDREA MALDONADO ROJAS

**Proyecto de grado presentado como requisito para obtener el titulo de
Ingeniero Civil**

**Director
ALVARO FERNANDO GAMBOA CAMARGO
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2006**



ACTA DE SUSTENTACION DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA : 9 DE FEBRERO DE 2006 HORA : 10:00 a. m.

LUGAR : SALA 1 - TERCER PISO EDIFICIO CREAD - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "SEGUIMIENTO Y SUPERVISION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORCOROMA III, EJECUTADO POR METROVIVIENDA CUCUTA".

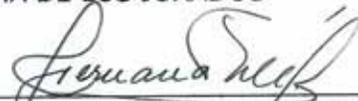
JURADOS : FERNANDO VILLAN ROJAS
VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO

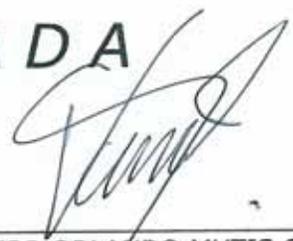
DIRECTOR : INGENIERO ALVARO FERNANDO GAMBOA CAMARGO.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	NUMERO	LETRA	CALIFICACION
MONICA ANDREA MALDONADO ROJAS	113139	4,0	CUATRO, CERO	

APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


FERNANDO VILLAN ROJAS


VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO

Vo.Bo.


CARLOS HUMBERTO FLOREZ GONGORA
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

Dedico este éxito logrado A mis Padres, por su apoyo y esfuerzo.

A mis Tíos, Alvaro Javier e Isabel Cristina por su confianza y apoyo incondicional para lograr la culminación de mi carrera.

A mis hermanos, amigos y a todas aquellas personas que de una u otra forma colaboraron a la realización de este sueño.

Mónica Andrea

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	14
1. IDENTIFICACIÓN	15
1.1 TITULO DEL PROYECTO	15
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	15
1.3 JUSTIFICACIÓN	15
1.4 OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS	16
1.4.1 Objetivo general	16
1.4.2 Objetivos específicos	16
1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES	16
1.5.1 Alcances	16
1.5.2 Limitaciones	17
2. MARCO REFERENCIAL	18
2.1 MARCO CONTEXTUAL	18

2.1.1 Metrovivienda Cúcuta	18
2.2 MARCO LEGAL	22
2.2.1 Convenio interinstitucional celebrado entre la U.F.P.S y la Empresa Metrovivienda Cúcuta	22
2.2.2 NORMATIVIDAD QUE REGULA EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE V.I.S	24
2.3 MARCO CONCEPTUAL	32
2.3.1 Reglamento interno de contratación de Metrovivienda Cúcuta	32
2.3.2 Actividades del proceso de contratación	35
2.3.3 Evaluación del proceso de contratación para licitaciones públicas de Metrovivienda Cúcuta	41
3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	46
3.1 VIABILIDAD FINANCIERA	49
3.1.1 Fuentes de financiación del proyecto	49
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA PASANTIA DEL PROYECTO TORCOROMA III	51
4.1 RED DE ALCANTARILLADO	51
4.2 RED DE ACUEDUCTO	56

4.3 VÍAS	59
5. DISEÑO METODOLÓGICO PRELIMINAR	63
5.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	63
5.2 INSTRUMENTOS	63
5.3 METODOLOGÍA DESARROLLADA	64
6. RECURSOS DISPONIBLES	65
6.1 PERSONAS QUE PARTICIPAN EN LA PASANTIA	65
6.2 RECURSOS INSTITUCIONALES	65
6.3 RECURSOS FINANCIEROS	65
6.4 RECURSOS MATERIALES	66
7. CRONOGRAMA	67
8. CONCLUSIONES	68
9. RECOMENDACIONES	69
BIBLIOGRAFÍA	71
ANEXOS	72