



## BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS

### RESUMEN – TESIS DE GRADO

**AUTOR:** ROMAN ALBERTO JACOME PEREZ

**FACULTAD:** INGENIERIA

**PLAN DE ESTUDIOS:** INGENIERIA CIVIL

**DIRECTOR:** INGENIERO HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES.

**TITULO DE LA TESIS:** ORGANIZACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS MUNICIPALES A TRAVES DE LA MODALIDAD DE PASANTIA CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

#### RESUMEN:

La pasantía realizada tiene como objetivo general, obtener experiencia en el seguimiento y control de obras y proyectos estatales.

En el desarrollo de la pasantía se realizaron las siguientes actividades: asistencia a la oficina de Obras Publicas, auxiliar de interventoría de obras y asesoría técnica a las peticiones de la comunidad, además se actualizaron los precios unitarios y se realizaron presupuestos para diferentes proyectos de pavimentación y construcción de cunetas del Municipio de Ocaña. La asistencia al comité local de emergencia (C.L.E.), en las zonas donde los deslizamientos y la erosión representan una amenaza para la comunidad.

#### CARACTERISTICAS:

**PAGINAS** 121 **PLANOS**        **ILUSTRACIONES**        **CD- ROM** 1 .

**ORGANIZACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS MUNICIPALES A  
TRAVES DE LA MODALIDAD DE PASANTIA CONVENIO  
INTERADMINISTRATIVO ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA - UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.**

**ROMAN ALBERTO JACOME PEREZ**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSE DE CUCUTA**

**2001**

**ORGANIZACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS MUNICIPALES A  
TRAVES DE LA MODALIDAD DE PASANTIA CONVENIO  
INTERADMINISTRATIVO ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA - UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.**

**ROMAN ALBERTO JACOME PEREZ**

**Trabajo de grado presentado como requisito  
para optar él titulo de Ingeniero Civil**

**Director  
HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES  
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSE DE CUCUTA**

**2001**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA

ACTA DE SUSTENTACION TRABAJO DE GRADO

FECHA : 13 DE MARZO DEL 2001  
HORA : 10:00 DE LA MAÑANA  
LUGAR : DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y  
TRANSPORTE  
PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL  
TITULO DE LA TESIS: ORGANIZACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS  
MUNICIPALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE PASANTIA  
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ALCALDIA MUNICIPAL  
DE OCAÑA - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.  
JURADOS: Ing. HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES  
Ing. BELISARIO CONTRERAS BARRETO  
Ing. FERNANDO VILLAN ROJAS

DIRECTOR : INGENIERO HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES.

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	CALIFICACION		
		NUMERO	LETRA	(A)(M)(L)
ROMAN ALBERTO JACOME PEREZ	112681	4,4	CUATRO - CUATRO	APROBADA

OBSERVACIONES :

FIRMA DE LOS JURADOS

HERNAN DAVID ANGARITA P. BELISARIO CONTRERAS B. FERNANDO VILLAN ROJAS

Vo.Bo. BELISARIO CONTRERAS BARRETO

Betty M.

A mis padres **ALVARO Y CORINA** quienes siempre me enseñaron a luchar y a conseguir con esfuerzo propio cualquier meta.

A mis hermanos **ALVARO LEONARDO, JORGE Y CRISTIAN ROLANDO** a los cuales deseo prosperidad y espero que cumplan sus metas.

A mi esposa **NAISLA** y a mi hijo **ROMAN ALEJANDRO** los cuales hicieron gran sacrificio, por apoyarme y ser la razón de este peldaño alcanzado.

## **AGRADECIMIENTOS**

El autor del presente trabajo manifiesta sus agradecimientos a:

**RAFAEL TORRADO**, Ingeniero Civil, Secretario de Obras Públicas Municipales 2000.

**JORGE MANOSALVA DURAN**, Ingeniero Civil, Secretario de Obras Públicas Municipales 2001.

**OSWALDO PICON CONTRERAS**, Ingeniero Civil.

**HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES**, Ingeniero de Vías, Profesor de la Universidad Francisco de Paula Santander y Director del Proyecto.

**ALVARO FERNANDO GAMBOA**, Ingeniero Civil, Profesor de la Universidad Francisco de Paula Santander - Jefe de Departamento de Construcciones Civiles.

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE OCAÑA.**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.**

## **MIS PROFESORES**

A mis amigos y compañeros de la Secretaría de Obras Públicas Municipales que me colaboraron de una u otra manera a la realización de este proyecto.

## CONTENIDO

	<b>Pág.</b>
INTRODUCCION	1
1. ASPECTO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OCAÑA	2
1.1 ASPECTOS ORGANIZACIONALES DEL MUNICIPIO DE OCAÑA	2
1.1.1 El Alcalde	2
1.1.2 Director de Control Interno	2
1.1.3 Oficina de Prensa y Relaciones Públicas	4
1.1.4 Secretaría General de la Alcaldía	4
1.1.5 Secretaría de Gobierno del Municipio	4
1.1.6 Secretaria de Hacienda	4
1.1.7 Secretaria de Obras Públicas	4
1.1.8 Planeación Municipal	5
1.1.9 Dirección de Tránsito y Transporte	5
1.1.10 Secretaría de Educación	5
1.2 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES	5
1.2.1 Descripción de la entidad	5
1.2.2 Desarrollo de los proyectos	9
1.2.3 Manual de procedimientos	10
2. OBJETIVOS	13
2.1 OBJETIVOS GENERALES	13

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS	14
3. MARCO LEGAL: CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	15
3.1 CONSIDERANDOS POR PARTE DEL MUNICIPIO	15
3.2 CONSIDERANDOS POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD	16
3.3 PERFECCIONAMIENTO DEL CONVENIO	17
3.4 OBJETO DEL CONVENIO	18
3.5 BENEFICIOS	18
4. MARCO CONCEPTUAL: PRINCIPIOS DE LA CONTRATACION ADMINISTRATIVA ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA O LEY 80 de 1993	20
4.1 DEFINICION DE CONTRATO	20
4.2 CONTRATOS ESTATALES	21
4.2.1 Contrato de obra	21
4.2.2 Contrato de consultoría	21
4.2.3 Contrato de prestación de servicios	22
4.3 FINES DE LA CONTRATACION	22
4.4 PRINCIPIOS DE LA CONTRATACION	22
4.4.1 Principio de transferencia (Artículo 24)	23
4.4.2 Principio de economía (Artículo 25)	25
4.4.3 Principio de responsabilidad (Artículo 26)	26
4.5 REQUISITOS PREVIOS AL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	26
4.6 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO	26
4.7 REQUISITOS PARA LA EJECUCION	27
4.8 POLIZA DE GARANTIA	28



4.9 EJERCICIO DEL CONTROL CONTRACTUAL	29
4.9.1 Control previo y control fiscal	29
4.9.2 Control disciplinario	29
4.9.3 Control penal	29
4.9.4 Control popular o Veeduría ciudadana	30
5. METODOLOGIA	31
5.1 ANALISIS DEL PROBLEMA	31
5.2 JUSTIFICACION	31
5.3 ALCANCES Y LIMITACIONES	32
5.4 RECURSOS Y HERRAMIENTAS	33
5.4.1 Recursos humanos	33
5.4.2 Recursos institucionales	34
6. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PASANTIA	35
6.1 ASISTENCIA A LA OFICINA DE OBRAS GENERALES	35
6.2 PROYECTOS ESPECIFICOS	36
6.2.1 Pavimentación barrio las Ferias	37
6.2.2 Construcción cunetas aguas lluvias barrio las villas	38
6.2.3 Pavimento rígido en concreto de dosificación 1:2:3 en la calle 11 entre carrera 2 y 3 del Barrio La Esperanza	38
6.2.4 Pavimento en mezcla en caliente del Barrio Santa Marta	41
6.2.5 Seguimiento y control de la entrega de cemento a las diferentes comunidades	43
6.3 VISITAS PROGRAMADAS POR OFICIO DE LA COMUNIDAD	44
6.3.1 Barrio Altos de la Primavera	44
6.3.2 Barrio las Juan XXIII	44

6.3.3 Barrio camino real (sector Arales)	45
7. COMITÉ LOCAL DE EMERGENCIA	46
7.1 EL SISTEMA NACIONAL PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES	46
7.2 PROPÓSITO DEL SISTEMA NACIONAL PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES	47
7.3 EL COMITÉ LOCAL PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES	48
7.4 PROYECTO MURO EN CONCRETO REFORZADO VIA PRINCIPAL DEL BARRIO EL PEÑON	50
8. OBSERVACIONES	52
9. CONCLUSIONES	54
10. RECOMENDACIONES	56
BIBLIOGRAFIA	57
ANEXOS	58