



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA  
SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS**



**RESUMEN – TESIS DE GRADO**

**AUTORES** MARIBEL IBARRA CACERES y ADOLFO GERMAN RINCON AGUIRRE

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**PLAN DE ESTUDIOS** INGENIERÍA CIVIL

**DIRECTOR** BELISARIO CONTRERAS BARRERO

**TÍTULO DE LA TESIS.** TRABAJOS AFINES CON EL OBJETO DE IMPLEMENTAR EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SUS PLANES PARCIALES.

**RESUMEN**

Nuestro proyecto consistió en la realización de la Pasantía desde el 21 de Marzo de 2.001 por cinco meses, en el que se hace mención a todos y cada uno de los planes desarrollados para la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta; en los que formamos parte de un grupo de apoyo junto a pasantes de Arquitectura de la Universidad Antonio Nariño y tecnólogos de Delineantes de Arquitectura de la U.F.P.S., bajo la dirección del Asesor Técnico Arquitecto Jesús María D'Latour Ortiz.

**CARACTERISTICAS**

PAGINAS 254 PLANOS \_\_\_\_\_ ILUSTRACIONES \_\_\_\_\_ CD ROM 1

**TRABAJOS AFINES CON EL OBJETO DE IMPLEMENTAR  
EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SUS PLANES PARCIALES**

**MARIBEL IBARRA CÁCERES  
ADOLFO GERMÁN RINCÓN AGUIRRE**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

**2001**

**TRABAJOS AFINES CON EL OBJETO DE IMPLEMENTAR  
EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SUS PLANES PARCIALES**

**MARIBEL IBARRA CÁCERES**

**ADOLFO GERMÁN RINCÓN AGUIRRE**

Trabajo de Grado para optar al Título  
de Ingeniero Civil

Director

**BELISARIO CONTRERAS BARRETO**  
Ingeniero Civil

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**FACULTAD DE INGENIERIA**

**PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL**

**SAN JOSÉ DE CUCUTA**

**2001**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA

ACTA DE SUSTENTACION TRABAJO DE GRADO

FECHA : 29 DE AGOSTO DEL 2001  
 HORA : 10:00 DE LA MAÑANA  
 LUGAR : SALA DE PROYECCIONES 2 - EDIFICIO CREAD TERCER PISO  
 PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL  
 TITULO DE LA TESIS TRABAJOS AFINES CON EL OBJETO DE IMPLEMENTAR EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SUS PLANES PARCIALES.  
 JURADOS: Arq. JESUS MARIA D'LATOUR ORTIZ  
 Arq. VILMA SALAZAR  
 Ing. JORGE ENRIQUE BUITRAGO C.

DIRECTOR : INGENIERO BELISARIO CONTRERAS BARRETO.

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	CALIFICACION		
		NUMERO	LETRA	(A)(M)(L)
MARIBEL IBARRA CACERES	112518	4,2	CUATRO, DOS	APROBADA
ADOLFO GERMAN RINCON AGUIRRE	112424	4,2	CUATRO, DOS	APROBADA

OBSERVACIONES:

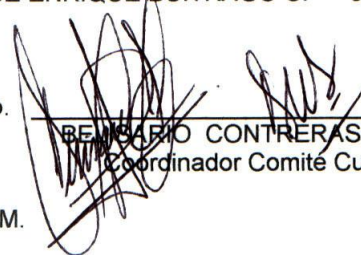
FIRMA DE LOS JURADOS

  
 JORGE ENRIQUE BUITRAGO C.

  
 JESUS MARIA D'LATOUR O.

  
 VILMA FIGUEROA

Vo.Bo.

  
 BELISARIO CONTRERAS BARRETO  
 Coordinador Comité Curricular

Betty M.

A Dios, mi guía y protector.

A mis padres, Elix Delia y Luis Ramón, por su apoyo y amor incondicional.

A mis hermanos y sobrinos, quienes han llenado de alegría mi vida.

MARIBEL.

A Dios, quien me lo ha dado todo, en quien todo lo puedo y para el cual no hay imposibles.

A mi madre, por su abnegación, trabajo y espíritu de sacrificio para que esta meta en mi vida se convirtiera en una realidad.

A mi padre, fuente de inspiración, de ejemplo y de orgullo, quien ha inculcado en mí un espíritu de superación y lucha por ser cada día mejor, brindándome la oportunidad de salir adelante.

A mi abuela por ser valuarte fundamental para alcanzar este objetivo.

A mis hermanos, por su colaboración en las etapas difíciles de mi vida.

ADOLFO.

## **AGRADECIMIENTOS**

Los autores expresan sus agradecimientos a:

A la Universidad Francisco de Paula Santander, Facultad de Ingeniería, Plan de Estudios de Ingeniería Civil.

Al Ingeniero Belisario Contreras Barreto, Director del Proyecto, por sus valiosas orientaciones.

Al Arquitecto Jesús María D'Latour Ortiz, Asesor Técnico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

A todas las personas que de una u otra manera contribuyeron en el desarrollo de este trabajo de grado.

## CONTENIDO

	<b>Pág.</b>
INTRODUCCIÓN	1
1. EL PROBLEMA	4
1.1 TITULO	4
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	4
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	5
1.4 JUSTIFICACIÓN	5
1.5 OBJETIVOS	7
1.5.1 Objetivo General	7
1.5.2 Objetivos Específicos	7
2. MARCO REFERENCIAL	8
2.1 ANTECEDENTES	8
2.1.1 Importancia del Territorio	8
2.1.2 La vivencia, la noción y el valor del territorio en las Américas	9
2.1.3 La ausencia, los vacíos y los retos territoriales de Colombia	10
2.1.4 El territorio colombiano en la Constitución de 1.991	11
2.1.5 Organización del territorio	12
2.1.6 La visión de futuro y la vocación del municipio	12
2.1.7 Instrumentos de Desarrollo	13



2.2 MARCO CONTEXTUAL	14
2.2.1 Municipio de San José de Cúcuta	14
2.2.1.1 Reseña Histórica	14
2.2.1.2 Aspecto Geográfico y Demográfico	14
2.2.1.3 Aspecto Económico	14
2.2.2 Organización Municipio de San José de Cúcuta	15
2.2.2.1 Institutos Descentralizados	15
2.2.2.2 Sector Central Del Gobierno Municipal	17
2.2.3 Departamento Administrativo de Planeación Municipal	19
2.2.3.1 Reseña Histórica	19
2.2.3.2 Acuerdo que lo Creó	21
2.2.3.3 Objetivos	21
2.2.3.4 Misión	21
2.2.3.5 Visión	22
2.2.3.6 Estructura Administrativa	22
2.2.3.7 Recursos Disponibles	22
2.2.3.8 Instrumentos de Gestión	22
2.2.3.9 Herramientas de Planeación	24
2.2.4 División de Planeación del Desarrollo Físico y Ambiental	26
2.2.4.1 Recurso Humano	26
2.2.4.2 Funciones	26
2.2.5 Plan de Ordenamiento Territorial	29
2.2.5.1 Principios Rectores	30

	10
2.2.5.2 Visión	34
2.2.5.3 Objetivos	35
2.2.5.4 Planes Parciales	37
2.2.5.5 Programa de Ejecución e implementación del POT	50
2.3 MARCO TEÓRICO	57
2.3.1 Topografía	57
2.3.1.1 Planimetría	60
2.3.2 Presupuesto	67
2.3.2.1 Costos de Construcción	70
2.4 BASES LEGALES	76
2.4.1 Convenio celebrado entre el Municipio de San José de Cúcuta y la Universidad Francisco de Paula Santander	76
2.4.1.1 Considerandos por parte del Municipio	76
2.4.1.2 Considerandos por parte de la Universidad	77
2.4.1.3 Perfeccionamiento del Convenio	78
2.4.1.4 Objeto del Convenio	79
2.4.1.5 Beneficios	80
2.4.2 Acuerdo 065 de 1996 del Concejo Superior Universitario “mediante el cual se establece el Estatuto Estudiantil de la U.F.P.S.”	80
3. METODOLOGÍA DE TRABAJO	83
3.1 LEVANTAMIENTOS PLANIMÉTRICOS	83
3.1.1 Levantamiento de una Poligonal Cerrada	83
3.1.1.1 Trabajo de Campo	84
3.1.1.2 Trabajo de oficina	86

	11
3.1.2 Levantamiento de una Poligonal Abierta	87
3.1.2.1 Trabajo de campo	87
3.1.2.2 Trabajo de oficina	90
3.1.3 Otras consideraciones	91
3.2 ELABORACIÓN DE COSTOS DIRECTOS Y CANTIDADES DE OBRA	91
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA PASANTIA	93
4.1 PLAN CONTINGENTE 1: “PARQUE SANTANDER”	93
4.1.1 Introducción	93
4.1.2 Objetivos	94
4.1.2.1 General	94
4.1.2.2 Especifico	94
4.1.3 Reseña Histórica	95
4.1.4 Localización	96
4.1.5 Estado Actual	96
4.1.6 Propuesta	98
4.1.7 Desarrollo de la obra	99
4.1.7.1 Primera Fase	99
4.1.8 Participación Directa por Parte de los Pasantes de Ingeniería Civil de la U.F.P.S	101
4.1.8.1 Actividades Realizadas	101
4.1.9 Informe de Actividades y Gestión	104
4.2 PLAN CONTINGENTE 2: RECUPERACIÓN DE LA PEATONAL DE LA “CALLE 11 A”	108
4.2.1 Introducción	108

	12
4.2.2 Objetivos	109
4.2.2.1 General	109
4.2.2.2 Específicos	109
4.2.3 Estado Actual	110
4.2.4 Propuesta	110
4.2.5 Participación directa por parte de los Pasantes de Ingeniería Civil de la U.F.P.S	114
4.2.5.1 Actividades Realizadas	114
4.2.6 Informe de actividades y gestión	115
4.3 PLAN CONTINGENTE 3: PARQUE “VIRGEN DEL CARMEN”, AGUAS CALIENTES	116
4.3.1 Participación directa por parte de los Pasantes de Ingeniería Civil de la U.F.P.S	116
4.3.2 Gestiones adelantadas	117
4.4 PLAN A MEDIANO PLAZO: PASEO “CÚCUTA A TRAVÉS DE SU HISTORIA”, CANAL BOGOTA	118
4.4.1 Introducción	118
4.4.2 Objetivos	119
4.4.2.1 General	119
4.4.2.2 Específicos	120
4.4.3 Reseña Histórica	120
4.4.4 Localización	121
4.4.5 Estado Actual	121
4.4.6 Propuesta	123

	13
4.4.7 Participación directa por parte de los Pasantes de Ingeniería Civil de la U.F.P.S	126
4.4.8 Informe de Actividades y Gestión	127
4.5 PLAN MACRO 1: PARQUE DE LA “GRAN COLOMBIA”, BOSQUE POPULAR	127
4.5.1 Introducción	127
4.5.2 Objetivos	128
4.5.2.1 General	128
4.5.2.2 Específicos	128
4.5.3 Reseña Histórica	129
4.5.4. Localización	130
4.5.5 Estado Actual	130
4.5.6 Propuesta	132
4.5.7 Participación Directa por parte de los Pasantes de Ingeniería civil de la U.F.P.S	137
4.5.8 Informe de Actividades y Gestión	138
4.6 PLAN MACRO 2: REALINDERAMIENTO, AMOBLAMIENTO Y DISEÑO DE ANDENES DEL ESPACIO PUBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA DE LA CIUDAD	139
4.6.1 Participación directa por parte de los Pasantes de Ingeniería civil de la U.F.P.S	139
4.6.2 Informe de Actividades y Gestión	141
4.7 OTRAS ACTIVIDADES	142
5. CONCLUSIONES	143
6. RECOMENDACIONES	145
BIBLIOGRAFÍA	146

ANEXOS