



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS

RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES CARMEN CECILIA ALDANA PALENCIA

FACULTAD INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR BELISARIO CONTRERAS BARRETO, INGENIERO CIVIL

TITULO DE LA TESIS SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION ADELANTADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL MODALIDAD PASANTIA CONVENIO ALCALDIA MUNICIPAL UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

RESUMEN

El siguiente trabajo de grado es el compendio de las actividades desarrolladas durante la Pasantía realizada en la Secretaría de Educación Municipal.

El trabajo consistió en el seguimiento y control de los contratos de obra adelantados por esta dependencia.

En el informe se hace referencia al convenio, a la organización institucional de Cúcuta, a los aspectos normativos de contratación y a las actividades ejecutadas durante la pasantía.

PAGINAS 145 PLANOS ILUSTRACIONES CD-ROM 1

**SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION
ADELANTADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
MODALIDAD PASANTIA CONVENIO ALCALDIA MUNICIPAL UNIVERSIDAD
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

CARMEN CECILIA ALDANA PALENCIA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSE DE CUCUTA

2000

**SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION
ADELANTADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
MODALIDAD PASANTIA CONVENIO ALCALDIA MUNICIPAL UNIVERSIDAD
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

CARMEN CECILIA ALDANA PALENCIA

**Proyecto de Grado presentado como requisito para optar por el título de
Ingeniero Civil**

**Director
BELISARIO CONTRERAS BARRETO
Ingeniero Civil**

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSE DE CUCUTA

2000



**UNIVERSIDAD
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

San José de Cúcuta

ACTA DE SUSTENTACION TRABAJO DE GRADO

FECHA : 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2000
HORA : 8:00 DE LA MAÑANA
LUGAR : DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS
Y TRANSPORTES - UFPS
PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL
TITULO DE LA TESIS: SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS CONTRATOS DE
CONSTRUCCION ADELANTADOS POR LA
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
MODALIDAD PASANTIA CONVENIO ALCALDIA
MUNICIPAL - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER.
JURADOS: Ing. CARLOS CARDENAS MANTILLA
Ing. ELISA ROJAS DE PEREZ
Ing. YACID NAVARRO C.

DIRECTOR : INGENIERO BELISARIO CONTRERAS BARRETO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	CALIFICACION		
		NUMERO	LETRA	(A)(M)(L)
CARMEN CECILIA ALDANA PALENCIA	112458	4,0	CUATRO, CERO	APROBADA

OBSERVACIONES : _____

FIRMA DE LOS JURADOS

CARLOS CARDENAS M.

ELISA ROJAS DE PEREZ

YACID NAVARRO C.

Vo.Bo. _____

HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES

Betty M.

A Dios Todopoderoso por haberme permitido lograr este triunfo.

A mis Padres, Hermes y Myriam, de quienes he recibido la vida y a quienes les debo lo que soy. Con su apoyo me animaron siempre a seguir adelante.

A mis hermanas: Sonia, Raquel, Luz Marina y Delia, por su constante apoyo y colaboración y de quienes he recibido lo mejor de cada una para hacer de este sueño una realidad.

A mis sobrinos: Freddy, Stefanny, Geraldine y Paola los mejores sobrinos del mundo, por ser día tras día un motivo más de alegría en toda nuestra familia.

Carmen Cecilia

AGRADECIMIENTOS

Quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a:

Mis padres y mis hermanas, especialmente a Sonia y Raquel por haberme brindado su ayuda y colaboración cuando más lo necesitaba.

Belisario Contreras Barreto, Ingeniero Civil, Director del proyecto. Por el apoyo y respaldo brindado y por su constante orientación en la realización de este proyecto.

Eliza Pérez de Rojas, Ingeniera Civil, Coordinadora del equipo técnico de planeación de la Secretaría de Educación Municipal. Por la colaboración y confianza ofrecida en el transcurso de la pasantía.

Manuel Iván Granados Maldonado, Secretario de Educación Municipal. por la confianza brindada durante la realización de la pasantía.

La Universidad Francisco de Paula Santander, la cual me brindó a través de sus profesores los conocimientos necesarios para el desempeño como futura profesional.

Mi grupo de estudio: Damila, Tatiana, Sandra, Margen, Jesús y Cesar con quienes siempre he contado y me han ofrecido su amistad sincera a lo largo de mi carrera.

Mis compañeros de pasantía: Dora, Jorge y Saniel a quienes deseo éxitos de todo corazón en cada uno de los proyectos que emprendan en su vida profesional.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	15
1. MARCO TEORICO LEGAL	17
1.1 CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	17
1.1.1 Considerandos por parte del Municipio	17
1.1.2 Considerandos por parte de la Universidad	19
1.1.3 Perfeccionamiento del convenio	20
1.1.4 Objeto del Convenio	21
1.1.5 Beneficios	21
1.2 ACUERDO 065 DE 1996 DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECE EL ESTATUTO ESTUDIANTIL DE LA U.F.P.S.	22
2. MARCO DE REFERENCIA GENERAL	25
2.1 GENERALIDADES DEL MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA	25
2.2 SECTOR CENTRAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL	28
2.3 SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL	31
2.3.1 Descripción de la entidad	31
2.3.2 Horizonte del plan	32
2.3.3 Visión	34
2.3.4 Misión	35
2.3.5 Objetivos	36

	pág.
2.3.6 Metas	37
2.3.7 Secretario de Educación	40
2.3.8 Unidad de Planeación Educativa	41
2.3.9 Manual de Procedimientos	44
3. ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACION DE LA ADMINISTRACION O LEY 80 DE 1993	47
3.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL NUEVO ESTATUTO	47
3.2 CONTRATOS ESTATALES	48
3.2.1 Contrato de obra	49
3.2.2 Contrato de consultoría	49
3.2.3 Contrato de prestación de servicios	50
3.3 FINALIDAD DE LA CONTRATACION ESTATAL	50
3.4 PRINCIPIOS DE LA CONTRATACION	51
3.4.1 Principio de transparencia	51
3.4.2 Principio de economía	55
3.4.3 Principio de responsabilidad (art.26)	55
3.5 REQUISITOS PREVIOS AL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	55
3.6 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO	56
3.7 REQUISITOS PARA LA EJECUCION	57
3.8 POLIZA DE GARANTIA	57
3.9 CONTROL CONTRACTUAL	59
3.9.1 Control previo	59
3.9.2 Procuraduría General de la Nación	59

	pág.
3.9.3 Fiscalía General de la Nación	60
3.9.4 Contraloría General de la República	60
3.9.5 Control Popular o Veeduría Ciudadana	60
3.10 ELABORACION DE ACTAS	61
4. INTERVENTORIA	63
4.1 GENERALIDADES	63
4.1.1 Misión y objetivo de la interventoría	64
4.2 ETAPAS DE CONTROL	65
4.2.1 Etapa previa	65
4.2.2 Etapa de producción	66
4.2.3 Etapa de post-construcción	66
4.3 ¿QUÉ ES LA INTERVENTORIA?	67
4.4 TRABAJOS DE INTERVENTORIA	67
4.4.1 Interventoría de proyectos	67
4.4.2 Interventoría durante la construcción	68
4.4.3 Interventoría técnica	68
4.4.4 Interventoría administrativa	68
4.5 FUNCIONES DEL INTERVENTOR	68
5. ACTIVIDADES INDIVIDUALES	70
5.1 ASISTENCIA A LA DIVISION DE PLANEACION DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL	70
5.2 ACTIVIDADES REALIZADAS	71
5.2.1 Construcción de la primera etapa de la sala de informática en desarrollo del proyecto de reparaciones locativas Centro Docente No.25 Guaimaral	72

	pág.
5.2.2 Construcción de la cubierta del patio de recreo de la Escuela San Juan Bosco No.12 del Barrio Gaitán	75
5.2.3 Terminación Colegio Pablo Neruda	79
5.2.4 Dotación y adecuación de la unidad de atención integral de las Escuelas No.20 de Atalaya, Motilones No.39 y Comuneros No.33	88
6. CONCLUSIONES	95
7. RECOMENDACIONES	97
BIBLIOGRAFIA	99
ANEXOS	100