



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**  
**BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS**

**RESUMEN – TESIS DE GRADO**

**AUTORES** LUZ DAMILA PIRAQUIVE CANACUE

**FACULTAD** INGENIERIAS

**PLAN DE ESTUDIOS** INGENIERIA CIVIL

**DIRECTOR** FERNANDO VILLAN ROJAS, INGENIERO CIVIL

**TITULO DE LA TESIS** PASANTIA MEDIANTE EL PROCESO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS PUBLICAS CONVENIO MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

**RESUMEN**

El siguiente trabajo de grado es el compendio de las actividades desarrolladas durante la Pasantía realizada en la Secretaría de Obras Públicas Municipales.

El trabajo consistió en el seguimiento, supervisión y control de los contratos de obra adelantados por esta dependencia.

En el proyecto se hace referencia al convenio celebrado entre la Universidad Francisco de Paula Santander y la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta, a la organización institucional del Municipio Cúcuta, a los aspectos normativos de contratación, a la necesidad de utilizar un manual de interventoría en Obras Públicas y a las actividades ejecutadas durante la pasantía.

**CARACTERISTICAS**

**PAGINAS** 160 **PLANOS**        **ILUSTRACIONES**        **CD-ROM** 1

**PASANTIA MEDIANTE EL PROCESO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE  
OBRAS PUBLICAS CONVENIO MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA -  
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**LUZ DAMILA PIRAQUIVE CANACUE**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**FACULTAD DE INGENIERIAS**

**PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL**

**SAN JOSE DE CUCUTA**

**2000**

**PASANTIA MEDIANTE EL PROCESO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE  
OBRAS PUBLICAS CONVENIO MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA -  
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**LUZ DAMILA PIRAQUIVE CANACUE**

**Proyecto de Grado presentado como requisito para optar el título de  
Ingeniero Civil**

**Director  
FERNANDO VILLAN ROJAS  
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIAS  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSE DE CUCUTA**

**2000**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA

ACTA DE SUSTENTACION TRABAJO DE GRADO

FECHA : 5 DE DICIEMBRE DEL 2000  
HORA : 11:00 DE LA MAÑANA  
LUGAR : DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y TRANSPORTE  
PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL  
TITULO DE LA TESIS: PASANTIA MEDIANTE EL PROCESO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS PUBLICAS CONVENIO MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

JURADOS: Arq.. ARMANDO RANGEL LOPEZ  
Ing. BELISARIO CONTRERAS BARRETO  
Ing. MISAEL ZAMBRANO CAMARGO

DIRECTOR : INGENIERO FERNANDO VILLAN ROJAS

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	CALIFICACION		
		NUMERO	LETRA	(A)(M)(L)
LUZ DAMILA PIRAQUIVE CANACUE	112409	4,4	CUATRO -CUATRO	APROBADA

OBSERVACIONES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FIRMA DE LOS JURADOS  
  
ARMANDO RANGEL LOPEZ BELISARIO CONTRERAS MISAEL ZAMBRANO CAMARGO

Vo.Bo. \_\_\_\_\_  
HERNAN DAVID ANGARITA PALLARES

Betty M.

Vo.Bo.  
BELISARIO CONTRERAS

A **DIOS**, mi Padre Celestial, a **JESUCRISTO** y a su **SANTO ESPIRITU**, quienes me han guiado y acompañado durante mi existencia, y me han ayudado a tomar decisiones justas y honestas.

A la memoria de mi padre José Daniel quien me dejó el maravilloso ejemplo de la responsabilidad y el trabajo honesto.

A mi Madre, familiares y amigos quienes estuvieron a mi lado siempre apoyándome.

*Luz Damila*



## **AGRADECIMIENTOS**

El autor expresa sus agradecimientos a:

ALVARO FERNANDO GAMBOA CAMARGO, Ingeniero Civil, Profesor de la Universidad Francisco de Paula Santander- Jefe de Departamento de Construcciones civiles.

ARMANDO RANGEL LOPEZ , Arquitecto, Director Técnico de Obras Generales de la Secretaria de obras Públicas Municipales, por su valiosa orientación y la confianza depositada.

FERNANDO VILLAN ROJAS, Ingeniero civil, Profesional Universitario, Director del proyecto.

A mis compañeros de estudio Carmen Cecilia Aldana y Jesús Delgado Montaguth, quienes siempre me apoyaron y animaron para salir adelante en mis estudios.

Secretaria de Obras Públicas Municipales de Cúcuta.

Universidad Francisco de Paula Santander.

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	18
1. MARCO TEORICO LEGAL	20
1.1 CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA Y LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	20
1.1.1 Considerandos por parte del Municipio	20
1.1.2 Considerandos por parte de la Universidad	21
1.1.3 Perfeccionamiento del convenio	22
1.1.4 Objeto del convenio	23
1.2 ACUERDO 065 DE 1996 DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECE EL ESTATUTO ESTUDIANTIL DE LA U.F.P.S.	24
2. LOCALIZACIÓN	26
2.1 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	27
2.1.1 Administración Central Municipal	27
2.1.2 Institutos descentralizados	31
2.2 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	32
3. ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O LEY 80 DE 1993	35
3.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL NUEVO ESTATUTO	35
3.2 CONTRATACIÓN ESTATAL	36
3.2.1 Contrato de obra	37



	pág.
3.2.2 Contrato de consultoría	37
3.2.3 Prestación de servicios	37
3.2.4 Concesión	37
3.2.5 Encargo fiduciario y fiducia pública	37
3.3 NORMAS Y PRINCIPIOS BAJO LOS CUALES CONTRATA EL ESTADO	38
3.3.1 Régimen normativo	38
3.4 FORMAS DE CONTRATACION UTILIZADAS EN LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	40
3.4.1 Contrato sin formalidades plenas	40
3.4.2 Contratos con formalidades plenas	40
3.5 MODALIDADES DE PAGO QUE ACOSTUMBRA A USAR EL ESTADO	41
3.5.1 La contratación a valor global	41
3.5.2 Contratación por precios unitarios	42
3.5.3 Contratación por tarifas fijas	42
3.5.4 Contratación por administración delegada	42
3.5.5 Contratación a costo más factor multiplicador	42
3.6 CONTRATACION DIRECTA	43
3.7 LICITACION PUBLICA O CONCURSO	43
3.7.1 Etapa previa	43
3.7.2 Desarrollo de la licitación o concurso	44
3.7.3 Culminación del proceso licitatorio o concurso	44
3.8 REQUISITOS PREVIOS AL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	44
3.9 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE UN CONTRATO	45

	pág.
3.10 REQUISITOS PARA LA EJECUCION	45
3.11 POLIZA DE GARANTIA	46
3.12 EJERCICIO DEL CONTROL CONTRACTUAL	47
3.12.1 Control previo y control fiscal	47
3.12.2 Control disciplinario	48
3.12.3 Control penal	48
3.12.4 Control popular o veeduría ciudadana	48
4. MANUAL DE FUNCIONES DE INTERVENTORIA EN OBRAS PUBLICAS	50
4.1 CONCEPTO DE INTERVENTORIA	50
4.2 CLASIFICACIÓN DE LA INTERVENTORIA DE OBRAS	50
4.2.1 Interventoría administrativa	51
4.2.2 Interventoría técnica	51
4.2.3 Interventoría legal	52
4.3 CALIDADES DEL INTERVENTOR	52
4.4 FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA	55
4.4.1 En el aspecto técnico-administrativo	55
4.4.2 En el aspecto legal	60
4.5 DOCUMENTOS CONTRACTUALES	61
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA PASANTIA	63
5.1 EVALUACIÓN Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	63
5.2 ELABORACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES	65
5.3 REALIZACIÓN DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA	66

	pág.
5.3.1 Solicitud del Banco de Proyectos	66
5.3.2 Expedición del certificado de disponibilidad presupuestal	66
5.3.3 Contratación	66
5.3.4 Concepto jurídico	68
5.3.5 Firma del contrato	69
5.3.6 Registro presupuestal	69
5.3.7 Pago de derechos de publicación en gaceta	69
5.3.8 Legalización del contrato	69
5.3.9 Trámite de anticipo	70
5.3.10 Pago del anticipo	70
5.3.11 Desarrollo del contrato u obras a ejecutar	70
5.3.12 Trámite después de ejecutada la obra	70
<b>5.4 SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA ASISTIDA A LOS CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN</b>	<b>71</b>
5.4.1 Diseño- construcción, adecuación y mantenimiento del canal existente en el separador de la Avenida al Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta	72
5.4.2 Reparación muralla y muro de contención desde el puente Gaitan Duran (San Luis) al Puente Francisco Andrade (Pte. Avenida Cero)	74
5.4.3 Construcción comedor infantil y plazoleta 18 de mayo	76
5.4.4 Construcción estructura para ampliación de la Escuela San Isidro de Nuevo Horizonte	79
5.4.5 Cerramiento y piso Escuela Virgilio Barco	80
5.4.6 Construcción aulas y cerramiento Centro Docente Escuela Carlos Toledo Plata	82
5.4.7 Unidad Sanitaria Escuela No. 39 de Motilones	83
5.4.8 Remodelación Pabellón de Mujeres Ancianato Rudesindo Soto	85

	pág.
5.4.9 Construcción y adecuación Escuela Pedro Fortoul No.11 Barrio Santander	86
5.4.10 Construcción placa entrepiso Escuela Francisco José de Caldas	88
5.4.11 Terminación salón de clase y adecuación piso del Colegio Integral Bocono	90
6. CONCLUSIONES	92
7. RECOMENDACIONES	94
BIBLIOGRAFIA	95
ANEXOS	96