



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**  
**BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS**



## **RESUMEN - TESIS DE GRADO**

AUTORES HEIDI ZULAY CENTENO GALVIS

FACULTAD INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR BELISARIO CONTRERAS BARRETO

TITULO DE LA TESIS TRABAJO QUE CONTRIBUYEN EN

LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

### **RESUMEN**

La recuperación del sentido de pertenencia de los ciudadanos por sus estamentos en el espacio público que nos circunda, permitiendo el rescate, valoración y conservación del patrimonio cultural de la ciudad, lo cual se logra mediante la puesta en marcha de los planes y programas vigentes como el Plan de Ordenamiento Territorial en zonas recreativas y deportivas o de esparcimiento las cuales permiten el libre desarrollo cultural de los habitantes.

### **CARACTERÍSTICAS**

PAGINAS 154 PLANOS      ILUSTRACIONES      CD-ROM 1

**TRABAJOS QUE CONTRIBUYEN EN LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE  
CUCUTA**

**HEIDI ZULAY CENTENO GALVIS**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**FACULTAD DE INGENIERIA**

**PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL**

**SAN JOSE DE CUCUTA**

**2002**

**TRABAJOS QUE CONTRIBUYEN EN LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE  
CUCUTA**

**HEIDI ZULAY CENTENO GALVIS**

Trabajo de Grado para optar el titulo de  
Ingeniero Civil

Director  
**BELISARIO CONTRERAS BARRETO**  
Ingeniero Civil

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**FACULTAD DE INGENIERIA**

**PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL**

**SAN JOSE DE CUCUTA**

**2002**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA

ACTA DE SUSTENTACION TRABAJO DE GRADO

FECHA : 22 DE FEBRERO DEL 2002  
HORA : 9:00 DE LA MAÑANA  
LUGAR : SALA 3 - EDIFICIO CREAD  
PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL  
TITULO DE LA TESIS TRABAJOS QUE CONTRIBUYEN A LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.  
JURADOS: Arq. JESUS MARIA D'LATOUR ORTIZ  
Ing. JOSE RICARDO PINEDA RODRIGUEZ  
Ing. CARLOS ALBERTO CARDENAS MANTILLA

DIRECTOR : INGENIERO BELISARIO CONTRERAS BARRETO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	CALIFICACION		
		NUMERO	LETRA	(A)(M)(L)
HEIDY ZULAY CENTENO GALVIS	112389	4,3	CUATRO, TRES	APROBADA

OBSERVACIONES:

FIRMA DE LOS JURADOS:

JESUS MARIA D'LATOUR ORTIZ

JOSE RICARDO PINEDA R.

CARLOS ALBERTO CARDENAS

BELISARIO CONTRERAS BARRETO  
Coordinador Campo Curricular

Betty M.

## **DEDICATORIA**

*A DIOS, que nunca me abandona*

*A STELLA,*

*Gran madre, buena amiga y mujer excepcional*

*Que con gran sacrificio*

*ha hecho posible este logro .*

*A mi ABUELA,*

*Que aunque ya no está conmigo*

*Siempre me apoyó*

*A Tío CARLOS,*

*Que aunque lejos,*

*cuento con su ayuda*

*y su cariño de padre.*

## **AGRADECIMIENTOS**

El autor dar sus agradecimientos a:

Universidad Francisco de Paula Santander, que tantos conocimientos me brindo,

Belisario Contreras Barreto, Director del proyecto quien oriento incansablemente este proyecto,

Jesús D'latour Ortiz, Asesor técnico del Departamento de Planeación Municipal quien brindo sus conocimientos en este campo,

A los funcionarios del Departamento de Planeación municipal y CORPONOR, que amablemente colaboraron con información para el desarrollo de esta pasantía,

A todas las personas que de una u otra forma contribuyeron con la realización de este trabajo de grado.

## CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	1
1. EL PROBLEMA	3
1.1 TITULO	3
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	3
1.3 JUSTIFICACIÓN	4
1.4 OBJETIVOS	5
1.4.1 Objetivo general	5
1.4.2 Objetivos específicos	5
2. MARCO REFERENCIAL	7
2.1 MARCO CONTEXTUAL	7
2.1.1 Municipio de San José de Cúcuta	7
2.1.1.1 Reseña Histórica	7
2.1.1.2 Aspecto geográfico y demográfico	7
2.1.1.3 .Aspecto económico	9
2.1.2 Organización Municipio de San José de Cúcuta	9
2.1.2.1 Institutos descentralizados	9
2.1.2.2 Estructura administrativa del Municipio de San José de Cúcuta	11
2.1.3 Departamento Administrativo de Planeación	12
2.1.3.1 Acuerdo que lo creo	12

	pág
2.1.3.2 Objetivos	12
2.1.3.3 Misión	13
2.1.3.4 Visión	13
2.1.3.5 Estructura Administrativa del Departamento de Planeación Municipal	13
2.1.3.6 Herramientas de planeación	14
2.1.4 Plan de Ordenamiento Territorial	14
2.1.4.1 Visión	15
2.1.4.2 Objetivos	15
2.1.4.3 Planes Parciales	17
2.1.4.4 Planes parciales definidos en el marco del P . O . T	18
2.1.4.5 Artículo 64.Criterios de manejo de elementos constructivos o artificiales	20
2.1.4.6 Artículo . Plan de parques y espacios públicos	21
2.1.4.7 Artículo 1°. El manejo del amoblamiento urbano	23
2.2 MARCO TEÓRICO	24
2.2.1 Conceptos Fundamentales	24
2.2.2 Levantamiento de un lote con cinta únicamente	26
2.2.3 Presupuesto	28
2.2.4 Costos de Obra	29
2.2.4.1 Costos directos	29
2.2.4.2 Costos indirectos	30
2.2.5 Obtención de cantidades de obra	30
2.3 BASES LEGALES	31
2.3.1 Convenio celebrado entre el municipio de San José de Cúcuta y la	

	pág
Universidad Francisco de Paula Santander	31
2.3.1.1 Considerandos por parte del municipio	31
2.3.1.2 Considerandos por parte de la Universidad	32
2.3.1.3 Perfeccionamiento del convenio	33
2.3.1.4 Objetivo del convenio	34
2.1.3.5 Beneficios	34
2.3.2 Acuerdo 065 de 1.996 del Consejo Superior Universitario “Mediante el cual se establece el Estatuto Estudiantil de la U.F.P.S.”	35
3. METODOLOGÍA DE TRABAJO	38
3.1 CANECAS PARA RECOLECTAR BASURAS	38
3.1.1 Antecedentes	38
3.1.2 Objetivo general	38
3.1.3 Mobiliario urbano	39
3.1.3.1 Definición	39
3.1.3.2 Recomendaciones	39
3.1.3.3 Localización	40
3.1.3.4 Normas	40
3.1.3.5 Dimensiones	41
3.2 LEVANTAMIENTOS PLANIMÉTRICOS	42
3.2.1 Levantamiento de una poligonal abierta	42
3.2.1.1 Trabajo de Campo	42
3.2.1.2 Trabajo de Oficina	43
3.2.2 Levantamiento de una poligonal cerrada	44

3.2.2.1 Trabajo de Campo	44
3.2.2.2 Trabajo de Oficina	45
3.3 PRESUPUESTO	45
3.4 AUXILIAR DE INTERVENTORIA	46
4. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PASANTIA	47
4.1 PLAN CONTINGENTE 1: “LOCALIZACIÓN DE CANECAS PARA BASURAS”	47
4.1.1 Introducción	47
4.1.2 Localización	48
4.1.3 Normas	48
4.1.4 Actividades desarrolladas por el pasante	50
4.2 PLAN CONTINGENTE 2: ”PARQUE VIRGEN DEL CARMEN”, AGUAS CALIENTES.	50
4.2.1 Introducción	50
4.2.2 Antecedentes	61
4.2.3 Localización	61
4.2.4 Estado actual	61
4.2.5 Propuesta	61
4.2.6 Actividades desarrolladas por el pasante	62
4.3 PLAN CONTINGENTE 3: “PARQUEADERO DE TAXIS DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES”	73
4.3.1 Objetivo general	73
4.3.2 Localización	73

	pág
4.3.3 Actividades desarrolladas por el pasante	73
4.4 PLAN CONTINGENTE 4: “PARQUE JUANA RANGEL DE CUELLAR”	74
4.4.1 Introducción	74
4.4.2 Objetivo general	74
4.4.3 Localización	74
4.4.4 Estado actual	75
4.4.5 Propuesta	75
4.4.6 Actividades desarrolladas por el pasante	75
4.5 PLAN MACRO 1: PARQUE DE “LA GRAN COLOMBIA” BOSQUE POPULAR	77
4.5.1 Antecedentes	77
4.5.2 Introducción	77
4.5.3 Objetivos	77
4.5.4 Localización	78
4.5.5 Estado actual	78
4.5.6 Propuesta	78
4.5.7 Desarrollo	80
4.5.8 Actividades desarrolladas por el pasante	80
4.6 PLAN MACRO 2: “ INVENTARIO MOBILIARIO DE ANDENES DEL ESPACIO PUBLICO DE LA ZONA CÉNTRICA DE LA CIUDAD”	93
4.6.1 Introducción	93
4.6.2 Antecedentes	93
4.7 SEGUIMIENTO DE LA CONTRUCCION ” PARQUE VIRGEN DEL	

	pág
CARMEN”	94
4.7.1 Introducción	94
4.7.2 Actividades desarrolladas por el pasante	94
4.8 CONSIDERACIONES GENERALES	97
5. CONCLUSIONES	100
6. RECOMENDACIONES	102
BIBLIOGRAFÍA	103
ANEXOS	104