



RESUMEN - TESIS DE GRADO

AUTORES FREDDY ALEXILI VILLÁN VALENCIA

FACULTAD INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS INGENIERÍA CIVIL

DIRECTOR ING. CARLOS ALBERTO CÁRDENAS

TITULO DE LA TESIS PASANTÍA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL  
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER – ALCALDÍA DE VILLA DEL  
ROSARIO

RESUMEN

El trabajo realizado en la oficina de proyectos del municipio de Villa del Rosario es la preparación de proyectos de inversión con las fichas del Banco de Proyectos de Inversión Nacional (B.P.I.N) y los demás requisitos para la viabilización de los proyectos en los diferentes Fondos de inversión Nacional

CARACTERÍSTICAS

PAGINAS 198 PLANOS            ILUSTRACIONES            CD-ROM 1

PASANTÍA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA  
SANTANDER – ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO

FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍAS  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2002

PASANTÍA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA  
SANTANDER – ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO

FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA

Proyecto de grado, presentado como requisito para optar por el título de  
Ingeniero Civil

Director  
CARLOS ALBERTO CARDENAS MANTILLA  
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2002



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA

ACTA DE SUSTENTACION TRABAJO DE GRADO

FECHA : 22 DE FEBRERO DEL 2002  
HORA : 9:00 DE LA MAÑANA  
LUGAR : SALA DE PROFESORES - 4o. PISO EDIFICIO FUNDADORES  
PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL  
TITULO DE LA TESIS PASANTIA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER - ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO.  
JURADOS: Ing. LIZANDRO MANRIQUE AGUILAR  
Arq. ADISSON PALOMINO VELANDIA  
Arq. LUIS CARMELO VELASCO CARVAJAL

DIRECTOR : INGENIERO CARLOS ALBERTO CARDENAS MANTILLA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	CALIFICACION		
		NUMERO	LETRA	(A)(M)(L)
FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA	112368	4,3	CUATRO, TRES	APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS:

  
LIZANDRO MANRIQUE AGUILAR

  
ADISSON PALOMINO VELANDIA

  
LUIS CARMELO VELASCO C.

  
BELISARIO CONTRERAS BARRETO  
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

A Dios

A mis padres Pedro Antonio y Ana Julia por el apoyo moral y físico que me han dado en el transcurso de mi vida.

## **AGRADECIMIENTOS**

El autor expresa sus agradecimientos a:

A mis padres y mis hermanos por brindarme apoyo en el transcurso de mis estudios y ayudaron a lograr la realización de esta meta.

A la Universidad Francisco de Paula Santander y a todo su equipo humano por hacer posible que muchos estudiantes logren su título como profesionales.

A el Ingeniero Carlos Alberto Cárdenas Mantilla, director del proyecto de grado porque con su apoyo y conocimientos me oriento en la realización del proyecto de grado.

A Junior Rojas y Blanca Cecilia Pérez por colaborarme en ordenar y presentar este informe.

A mis tías Claudia Villán e Inés Carrillo por que con su apoyo económico hicieron posible la realización de mi carrera

A el Tecnólogo Luis Eduardo Valero García Asesor de proyecto y a todo el personal de la oficina de proyectos y del departamento de planeación

Y a todo y cada una de las personas que de una u otra forma hicieron posible la realización de este proyecto.

## TABLA DE CONTENIDO

	<b>Pág.</b>
<u>INTRODUCCIÓN</u>	17
1. <u>1. OBJETIVOS DE LA PASANTIA</u>	19
1.1 <u>OBJETIVO GENERAL</u>	19
1.2 <u>OBJETIVOS ESPECIFICO</u>	19
2. <u>MARCO LEGAL</u>	20
2.1 <u>ACUERDO No 065 DE AGOSTO 26 DE 1996 POR EL CUAL SE ESTABLECE EL ESTATUTO ESTUDIANTIL DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO</u>	20
2.2 <u>ACUERDO No 069 DE SEPTIEMBRE 5 DE 1997 POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL ARTICULO 140 DEL ESTATUTO ESTUDIANTIL DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO</u>	20
2.3 <u>CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO Y LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER</u>	21
2.3.1 <u>Objetivo del convenio.</u>	21
2.3.2 <u>Beneficios del convenio</u>	22
3 <u>MARCO CONTEXTUAL</u>	23

	<b>Pág.</b>
3.1 <a href="#">ASPECTOS GENERALES MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO</a>	23
3.1.1 <a href="#">Reseña Histórica.</a>	23
3.1.2 <a href="#">Localización.</a>	24
3.1.3 <a href="#">Límites.</a>	24
3.1.4 <a href="#">Extensión.</a>	24
3.1.5 <a href="#">Geografía.</a>	24
3.1.6 <a href="#">Hidrografía.</a>	24
3.1.7 <a href="#">División política administrativa.</a>	25
3.1.8 <a href="#">Altura sobre el nivel del mar.</a>	25
3.1.9 <a href="#">Temperatura.</a>	25
3.1.10 <a href="#">Autoridades civiles, militares y eclesiásticas.</a>	25
3.1.11 <a href="#">Población.</a>	25
3.1.12 <a href="#">Actividades económicas.</a>	26
3.2 <a href="#">DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</a>	27
3.2.1 <a href="#">Visión.</a>	28
3.2.2 <a href="#">Misión</a>	28
3.2.3 <a href="#">Funciones del departamento de planeación municipal.</a>	28
3.2.4 <a href="#">Organización del Departamento de Planeación Municipal.</a>	30
3.3 <a href="#">oficina de proyectos</a>	31
3.3.1 <a href="#">Organización de la oficina de proyectos</a>	31
3.3.2 <a href="#">Procedimiento para la petición de la formulación de un proyecto.</a>	33
4 <a href="#">Marco teórico</a>	34



	<b>Pág.</b>
4.1 <a href="#">Proyectos</a>	34
4.1.1 <a href="#">Definición de proyectos</a>	34
4.1.2 <a href="#">Formulación de proyectos</a>	34
4.1.3 <a href="#">Procedimiento en la formulación de un proyecto.</a>	34
4.1.4 <a href="#">Identificación del problema o necesidad.</a>	35
4.1.5 <a href="#">Buscar causas y efectos.</a>	35
4.1.6 <a href="#">Planteamiento de alternativas</a>	36
4.1.7 <a href="#">Estudio de mercado</a>	36
4.1.8 <a href="#">Tamaño del proyecto</a>	37
4.1.9 <a href="#">Localización del proyecto</a>	38
4.1.10 <a href="#">Aspectos técnicos</a>	39
4.1.11 <a href="#">Aspectos institucionales, administrativos y legales.</a>	40
4.1.12 <a href="#">Aspectos financieros.</a>	41
4.2 <a href="#">CONTRATACION EN LA ADMINISTRACION PUBLICA LEY 80 DE 1993</a>	41
4.2.1 <a href="#">Definición de contrato</a>	42
4.2.2 <a href="#">Clases de contrato</a>	42
4.2.2.1 <a href="#">Contrato de obra</a>	42
4.2.2.2 <a href="#">Contrato de consultoría</a>	42
4.2.2.3 <a href="#">Contrato de prestación de servicios</a>	43
4.2.3 <a href="#">Principios de contratos.</a>	43
4.2.4 <a href="#">Adjudicación de contratos.</a>	43
4.2.4.1 <a href="#">Contratación directa.</a>	43

	<b>Pág.</b>
4.2.4.1.1 <a href="#">Por la cuantía.</a>	44
4.2.4.1.2 <a href="#">Por la naturaleza</a>	44
4.2.4.2 <a href="#">Licitación pública o concurso.</a>	45
4.2.5 <a href="#">Requisitos de perfeccionamiento del contrato.</a>	46
4.2.6 <a href="#">Requisitos para la ejecución.</a>	47
4.2.6.1 <a href="#">Póliza de garantía.</a>	47
4.2.7 <a href="#">Mecanismo de control a la contratación estatal.</a>	48
4.2.7.1 <a href="#">Control previo y control fiscal.</a>	49
4.2.7.2 <a href="#">Control disciplinario.</a>	49
4.2.7.3 <a href="#">Control penal</a>	49
4.2.7.4 <a href="#">Veeduría ciudadana.</a>	50
4.3 <a href="#">PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</a>	50
4.3.1 <a href="#">Aspectos Técnicos.</a>	50
4.3.2 <a href="#">Aspectos Institucionales.</a>	51
4.3.3 <a href="#">Expansión urbana.</a>	51
4.3.4 <a href="#">Suelo rural</a>	51
4.3.5 <a href="#">Suelo suburbano</a>	51
4.3.6 <a href="#">Suelos de protección</a>	52
4.3.7 <a href="#">Sistemas de servicios públicos.</a>	52
4.3.8 <a href="#">Espacio público</a>	52
4.3.9 <a href="#">Programas y proyectos adoptados en el PBOT para el desarrollo del municipio.</a>	53

	<b>Pág.</b>
4.4 <a href="#"><u>DESCRIPCIÓN Y DILIGENCIAMIENTO DE LAS FICHAS</u></a>	54
4.4.1 <a href="#"><u>Metodologías Banco de Programas de Inversión Nacional (B.P.I.N.)</u></a>	54
4.4.1.1 <a href="#"><u>Descripción de las metodologías empleadas en el transcurso de la pasantía</u></a>	55
4.4.1.1.1 <a href="#"><u>Metodología general 001</u></a>	56
4.4.1.1.1.1 <a href="#"><u>Formatos ID</u></a>	56
4.4.1.1.1.2 <a href="#"><u>Formatos PE</u></a>	57
4.4.1.1.1.3 <a href="#"><u>Formatos FS</u></a>	58
4.4.1.1.2 <a href="#"><u>Metodología para proyectos menores 019</u></a>	59
4.4.1.1.2.1 <a href="#"><u>Formatos ID</u></a>	59
4.4.1.1.2.2 <a href="#"><u>Formatos PE</u></a>	59
4.4.1.1.2.3 <a href="#"><u>Formatos FS</u></a>	60
4.4.1.1.2.4 <a href="#"><u>Formato FF</u></a>	60
4.4.1.1.3 <a href="#"><u>Metodología para agua potable y saneamiento básico 022.</u></a>	60
4.4.1.1.3.1 <a href="#"><u>Formatos ID</u></a>	61
4.4.1.1.3.2 <a href="#"><u>Formatos PE</u></a>	63
4.4.1.1.3.3 <a href="#"><u>Formatos FS</u></a>	64
4.4.1.1.3.4 <a href="#"><u>Formato FF</u></a>	64
4.4.2 <a href="#"><u>Ficha de estadísticas básicas de inversión (E.B.I.)</u></a>	64
5 <a href="#"><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS</u></a>	67
5.1 <a href="#"><u>ELABORACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</u></a>	67

	<b>Pág.</b>
5.1.1 <a href="#"><u>Proyecto “ALCANTARILLADO CARRERA 4ª CALLES 3 – 4 Y 5 BARRIO LOMITAS, MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER.”</u></a>	68
5.1.2 <a href="#"><u>Proyecto “CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 4a ENTRE CALLES 5 Y 6 BARRIO LOMITAS, MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”</u></a>	69
5.1.3 <a href="#"><u>Proyecto “ALCANTARILLADO CALLE 5 ENTRE CARRERA 4 – 5 – 6 Y 7 BARRIO LOMITAS MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO”</u></a>	71
5.1.4 <a href="#"><u>Proyecto “CONSTRUCCIÓN COLECTOR AGUAS NEGRAS DEL BARRIO VILLA ANTIGUA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”</u></a>	73
5.1.5 <a href="#"><u>Proyecto “CONSTRUCCIÓN COLECTOR AGUAS NEGRAS 2ª ETAPA DEL BARRIO VILLA ANTIGUA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”</u></a>	74
5.1.6 <a href="#"><u>Proyecto “PAVIMENTACION EN CONCRETO ASFALTICO ANILLO VIAL OCCIDENTAL PRIMERA ETAPA MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”</u></a>	76
5.1.7 <a href="#"><u>Proyecto “CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PISO DEL POLIDEPORTIVO EN EL BARRIO JULIO CESAR TURBAY AYALA”</u></a>	77
5.1.8 <a href="#"><u>Visita técnica.</u></a>	78
5.1.9 <a href="#"><u>Etapa de diseño</u></a>	79
5.1.10 <a href="#"><u>Diligenciamiento de las fichas.</u></a>	79

	<b>Pág.</b>
5.1.11 <a href="#">Constancia de control urbano</a>	80
5.1.12 <a href="#">Constancia del estrato socioeconómico de la población beneficiada.</a>	80
5.1.13 <a href="#">Constancia de impacto ambiental.</a>	80
5.1.14 <a href="#">Constancia de contemplación en el Plan de Desarrollo.</a>	80
5.1.15 <a href="#">Constancia de la empresa de acueducto y alcantarillado.</a>	81
5.1.16 <a href="#">Análisis de precios unitarios</a>	81
5.2 <a href="#">ASESORÍA A LA COMUNIDAD EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS.</a>	81
6 <a href="#">CONCLUSIONES</a>	82
7 <a href="#">RECOMENDACIONES</a>	84
<a href="#">BIBLIOGRAFIA</a>	85
<a href="#">ANEXOS</a>	86