



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): MAURICIO JOSÉ

APELLIDOS: SIERRA DOMÍNGUEZ

NOMBRE (S): INGRID YORKLEY

APELLIDOS: BAYONA MANTILLA

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERÍA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRE (S): CARMEN TERESA **APELLIDOS:** MEDRANO LINDARTE.

TITULO DE LA TESIS: MANUAL PRÁCTICO EN SISTEMA INDUSTRIALIZADO PARA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN ALTURAS, CON ÉNFASIS EN EL PROYECTO CIUDADELA LOS ESTORAQUES EN SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

RESUMEN:

Se realizó un estudio descriptivo para diseñar un manual práctico para los procesos constructivos en el sistema industrializado para vivienda de interés prioritario en alturas. Se lograron describir las especificaciones técnicas de construcción; preliminares, cimentación, concreto y formaleta empleadas en el proyecto ciudadela Los Estoraques para la construcción de una torre como modelo general. Igualmente, se describieron los procesos constructivos de los elementos estructurales como muros, placas y cuchillas empleados en el sistema industrializado para la construcción de una torre como modelo general en el proyecto. Por último, se verificaron los controles de seguridad reglamentarios para la construcción de las edificaciones que componen las viviendas de interés prioritario.

Palabras clave: Sistema industrializado de vivienda, vivienda de interés prioritario, procesos constructivos.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 79

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

MANUAL PRÁCTICO EN SISTEMA INDUSTRIALIZADO PARA VIVIENDA DE INTERÉS
PRIORITARIO EN ALTURAS, CON ÉNFASIS EN EL PROYECTO CIUDADELA LOS
ESTORAQUES EN SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

MAURICIO JOSÉ SIERRA DOMÍNGUEZ
INGRID YORKLEY BAYONA MANTILLA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSE DE CUCUTA

2015

MANUAL PRÁCTICO EN SISTEMA INDUSTRIALIZADO PARA VIVIENDA DE INTERÉS
PRIORITARIO EN ALTURAS, CON ÉNFASIS EN EL PROYECTO CIUDADELA LOS
ESTORAQUES EN SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

MAURICIO JOSÉ SIERRA DOMÍNGUEZ
INGRID YORKLEY BAYONA MANTILLA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar por el título de
Ingeniero Civil

Director:

ING. CARMEN TERESA MEDRANO LINDARTE.

Esp. Administración de la construcción

Esp. Estadística aplicada

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL

SAN JOSE DE CUCUTA

2015



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 13 DE FEBRERO DE 2015 **HORA:** 4:30 p. m.

LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y TRANSPORTE

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "MANUAL PRACTICO EN SISTEMA INDUSTRIALIZADO PARA VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN ALTURAS CON ENFASIS EN EL PROYECTO CIUDADELA LOS ESTORAQUES EN SAN JOSE DE CUCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".

JURADOS: ING. JHAN PIERO ROJAS SUAREZ
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

DIRECTOR: INGENIERA CARMEN TERESA MEDRANO LINDARTE.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
INGRID YORLEY BAYONA MANTILLA	1110380	4,4	CUATRO, CUATRO
MAURICIO JOSE SIERRA DOMINGUEZ	1110293	4,4	CUATRO, CUATRO

APROBADA

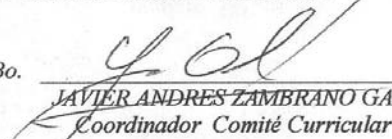
FIRMA DE LOS JURADOS



ING. JHAN PIERO ROJAS SUAREZ



ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

Vo. Bo. 

JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

Contenido

	pág.
Introducción	12
1. Problema	15
1.1 Título	15
1.2 Planteamiento del Problema	15
1.3 Formulación del Problema	16
1.4 Justificación	17
1.5 Objetivos	18
1.5.1 Objetivo general	18
1.5.2 Objetivos específicos	18
1.6 Alcances y Limitaciones	19
1.6.1 Alcances	19
1.6.2 Limitaciones	19
2. Marco Referencial	20
2.1 Antecedentes	20
2.2 Marco Conceptual	21
2.3 Marco Teórico	48
2.4 Marco Contextual	52
2.4.1 Localización	52
2.5 Marco Legal	53
3. Metodología	55
3.1 Tipo de Investigación	55

3.2 Diseño	55
3.3 Población y Muestra	56
3.3.1 Población	56
3.3.2 Muestra	56
3.3.2.1 Tipo de muestreo	56
3.4 Fuentes de Información	57
3.4.1 Fuente primaria	57
3.4.2 Fuente secundaria	57
3.4.3 Validación de la información	57
3.5 Procesamiento y Análisis de la Información	57
3.5.1 Análisis de los datos	57
3.5.2 Resultados obtenidos	58
4. Seguimiento en los Procesos Constructivos a Través del Registro de Cuadros de las Muestras de las Manzanas P y R	59
4.1 Consolidado de patología presentes en la construcción de muros estructurales	59
4.2 Consolidado de Patología Presentes en la Construcción de las Placas Estructurales	62
4.3 Consolidado de Patología Presentes en la Construcción de las Cuchillas Estructurales	66
5. Supervisión de Obra a Través del Registro de Cuadros de la Muestra de la Manzana p torre 4, Proyecto Terminado	70
6. Desventajas del Sistema y Reparaciones	71
6.1 Clasificación de Fallas en una Edificación	71
6.2 Ubicación de Fisuras	72
6.3 Reparacion de Fisuras	72
7. Conclusiones	74

8. Recomendaciones	76
Bibliografía	79