



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS

TESIS DE GRADO



**AUTORES** ZAYDA MILENA JAIMES MORENO

**FACULTAD** DE INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS** TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR** JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS

**TÍTULO DE LA TESIS** SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS COMO ASISTENTE TECNICO EN LA UNIDAD DE PLANEACION FISICA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER .

## **RESUMEN**

El presente trabajo de grado contiene aspectos correspondientes a las diferentes actividades desempeñadas en la unidad de Planeación Física, tales como: auxiliar de interventoria en el edificio para la Facultad de Ciencias de la Salud y actividades realizadas como auxiliar de interventoria administrativa, como: actas necesarias para el pago y posterior liquidación de la obras realizadas en la Universidad y los siguientes presupuestos: terminación del primer piso del segundo bloque de Edificio de Terreos, adecuación del Laboratorio de Producción Animal (Pecuario) y Microbiología, remodelación y adecuación del cuarto piso del Edificio de Fundados.

## **CARACTERISTICAS**

PAGINAS 138 PLANOS 2 ILUSTRACIONES        CD ROM 1 .

**SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS COMO ASISTENTE TECNICO EN LA  
UNIDAD DE PLANEACION FISICA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**ZAYDA MILENA JAIMES MORENO**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIARÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2006**

**SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS COMO ASISTENTE TECNICO EN LA  
UNIDAD DE PLANEACION FISICA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**ZAYDA MILENA JAIMES MORENO**

**Proyecto de Grado presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles**

**Director  
JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS  
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIARÍA  
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2006**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE INGENIERÍA

HORA: 10:30 A.M  
FECHA: 10 DE FEBRERO DE 2006  
LUGAR: SALA DE PROYECCIONES EDIFICIO CREAD  
JURADOS: ING. GERSON LIMAS  
ING. VILMA FIGUEROA

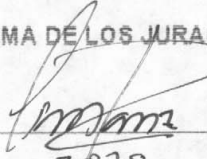
TITULO DE LA TESIS: SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA COMO ASISTENTE TECNICO EN LA UNIDAD DE PLANEACION FISICA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

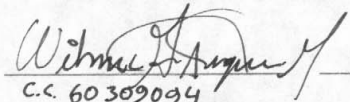
DIRECTOR: ING. JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS

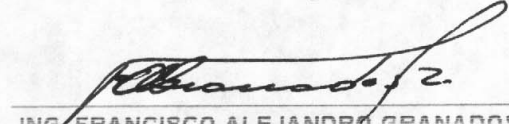
NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
<u>ZAYDA MILENA JAIMES MORENO.</u>	<u>922443</u>	<u>4.3</u>	<u>APROBADO</u>

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

FIRMA DE LOS JURADOS

  
3878

  
C.C. 60309094  
cod. 03488

  
Vo.Bo. ING. FRANCISCO ALEJANDRO GRANADOS RODRÍGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

*Primero que todo a Dios, gran creador de las cosas y a quién jamás podré retribuirle tanta bondad y generosidad.*

*A mis padres, por su apoyo, comprensión y sacrificio de siempre, porque es la mejor manera de expresarles todo mi afecto y poder hacer mi sueño realidad, de algún día recompensarles sus innumerables esfuerzos que han hecho por mis hermanos y por mí..*

*A mi novio FABIAN EDUARDO BELTRAN, por su apoyo, amor, respeto, colaboración y comprensión, durante todo este proceso. Gracias por estar conmigo.*

*A mi Hermana YAJAIRA, por la colaboración que me brindó a lo largo de mi carrera.*

*A mis compañeros de carrera, por su paciencia, comprensión. Lo mejor para todo en el futuro.*

*Zayda.*

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. PROBLEMA	14
1.1 TITULO DEL PROYECTO	14
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	14
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	14
1.4 OBJETIVOS	14
1.4.1 Objetivo General.	14
1.4.2 Objetivos Específicos.	15
1.5 JUSTIFICACION	15
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	15
2. MARCO DE REFERENCIA	17
2.1.1 ANTECEDENTES EMPÍRICOS.	17

2.1.2 Antecedentes bibliográficos	17
2.2 MARCO TEORICO	18
2.2.1 Referencia de la oficina de Planeación en la Universidad Francisco de Paula Santander.	19
2.2.2 Funciones generales.	20
2.2.3 Funciones Específicas.	21
2.2.4 Funciones del Pasante.	22
2.2.5 Interventoria.	22
2.2.6 Objetivo de la interventoria.	23
2.2.7 Etapas de control.	23
2.2.8 Funciones de la interventoria.	24
2.3 MARCO CONTEXTUAL	26
2.4 MARCO LEGAL	27
2.4.1 Marco legal de la Unidad de Planeacion Fisica dentro de la estructura organica de la Oficina de Planeacion.	28
3. PROYECTOS REALIZADOS POR EL PASANTE DENTRO DE LA UNIDAD DE PLANEACION FISICA DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA	

SANTANDER	30
3.1 ETAPA DE PLANEACION Y DE PROYECTO	30
3.1.1 Construcción Primera Etapa para la Facultad de Ciencias de la Salud.	30
3.2 ETAPA DE PLANEACION Y DE PROYECTO	32
3.2.1 Adecuacion del laboratorio de Produccion aAnimal (pecuario) y Microbiologia.	32
3.3 ETAPA DE PLANEACION Y DE PROYECTO	36
3.3.1 Terminación del primer piso segundo bloque Terreos.	36
3.4 ETAPA DE EJECUCION	40
3.4.1 Construcción de la segunda etapa aulas para la faculta de ciencias de la salud.	40
3.4.2 Actividades realizadas como auxiliar de interventoria administrativa.	45
5. CONCLUSIONES	47
6. RECOMENDACIONES	48
BIBLIOGRAFÍA	49
ANEXOS	50