



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS**



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES NELSON ALFREDO MATAMOROS NUÑEZ

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS. TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR. OSCAR ALBERTO DALLOS GARCÍA

TÍTULO DE LA TESIS PLANEACION PARA LA CONSTRUCCION DEL SALON
COMUNAL Y CASA CURAL BARRIO BRISAS DEL PORVENIR, DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

La razón del proyecto se basa, principalmente, en el número elevado de personas que se beneficiaron con el, pues cerca de cuatro mil personas percibieron sus efectos positivos.

Es notable el gran interés que ha demostrado la comunidad, cuya colaboración se comprobó a través de la Junta de Acción Comunal al punto que se encuentran con su expectativa de elaboración.

CARACTERISTICAS

PAGINAS 105 PLANOS _____ ILUSTRACIONES _____ CD ROM 1

**PLANEACION PARA LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL Y CASA
CURAL BARRIO BRISAS DEL PORVENIR, DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE
CUCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

NELSON ALFREDO MATAMOROS NUÑEZ

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2004**

**PLANEACION PARA LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL Y CASA
CURAL BARRIO BRISAS DEL PORVENIR, DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE
CUCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

NELSON ALFREDO MATAMOROS NUÑEZ

Proyecto de grado presentado para optar al titulo de
Tecnólogo en Obras Civiles

Director
OSCAR ALBERTO DALLOS LUNA
Tecnólogo en Obras Civiles
Licenciado en la Educación Énfasis Áreas Tecnológicas

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2004**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE INGENIERÍA

HORA: 9:00 A.M.
FECHA: 13 DE FEBRERO 2004
LUGAR: DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES, VÍAS Y TRANSPORTE
JURADOS: ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO
ING. LUIS FRANCISCO MARTÍNEZ PARADA
ING. JOSÉ HERNANDO GARCÍA JAIMES

TITULO DE LA TESIS: PLANEACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL
Y CASA CURAL BARRIO BRISAS DEL PORVENIR, DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

DIRECTOR: LIC. OSCAR ALBERTO DALLOS LUNA

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
NELSON A. MATAMOROS NUÑEZ	922097	3.8	APROBADA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

FIRMA DE LOS JURADOS

Vo. Bo.

ING. MISAEL ANTONIO ZAMBRANO CAMARGO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

DEDICATORIA

A Dios y la virgen María por darme la fortaleza interior para salir adelante día tras día, acompañarme y protegerme en cada paso de mi camino.

A mis padres Maria Elisa y José Alfredo, por creer en mi, darme su apoyo, la fortaleza y apoyarme en mi formación profesional.

A mi hermana Mayda Yolima, por su apoyo y comprensión.

A la mujer que siempre estuvo a mi lado por su comprensión.

A todas las personas que siempre me ayudaron, a culminar una de mis metas. Gracias.

NELSON ALFREDO

AGRADECIMIENTOS

El autor expresa sus agradecimientos a:

Oscar Alberto Dallos Luna, Licenciado y director del proyecto, por sus valiosas orientaciones en la realización de este proyecto.

Héctor (seco), Edwin (Orejas), Carlos (Papa), Isidoro (Isi), Oscar (Kiko), Freddy (Braso yugo), Hernando (Tuta), Diego (Guicho) , por la colaboración prestada en el desarrollo del proyecto.

Todas aquellas personas que de una u otra forma colaboraron en la realización de este proyecto.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	14
1. PROBLEMA	15
1.1 TITULO	15
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	15
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	15
1.4 OBJETIVOS	15
1.4.1 Objetivo general	15
1.4.2 Objetivos específicos	16
1.5 JUSTIFICACIÓN	16
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	16
2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR	18
2.1 RESEÑA HISTÓRICA	18
2.2 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR	18

2.2.1 Ubicación Geográfica	19
2.3 ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO	19
2.3.1 Población	19
2.3.2 Clases de Viviendas del sector	20
2.3.3 Actividad Económica y estratificación del sector	20
3. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	21
3.1 PLANIMETRÍA	21
3.1.3 Equipo empleado	22
3.2 ALTIMETRÍA	23
3.2.1 Trabajo de Campo	23
3.2.2 Trabajo de oficina	23
3.3 PLANOS	23
4. CARACTERIZACIÓN DE SUELOS	24
4.1 UBICACIÓN DE APIQUES Y TOMA DE MUESTRAS	24
4.2 ENSAYOS DE LABORATORIO	26

4.2.1 Humedad Natural	26
4.2.2 Límites de Consistencia	27
4.2.3 Granulometría	27
4.2.4 Clasificación de Suelos	28
4.2.5 Resistencia al Corte	29
5. PLANOS	31
5.1 ARQUITECTÓNICOS	31
5.2 ELÉCTRICOS	31
5.3 SANITARIOS	31
6. CANTIDADES DE OBRA	32
7. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	33
7.1 ANÁLISIS DE A.I.U.	34
7.1.1 Costos Indirectos	33
7.2 ANÁLISIS DE COSTO Y MANO DE OBRA	34
7.3 RENDIMIENTOS	34

7.3.1 Análisis de Cuadrilla	34
8. PRESUPUESTO GENERAL	36
9. PROGRAMACIÓN DE OBRA	37
10. CONCLUSIONES	38
11. RECOMENDACIONES	39
BIBLIOGRAFÍA	40
ANEXOS	41