



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LEMUS

RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES JHON HARVEY JIMENEZ VALBUENA

FACULTAD DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA OBRAS CIVILES

DIRECTOR FERNANDO VILLAN ROJAS

TITULO PASANTIA EN ~~LA~~ OFICINA DE PROYECTOS DELA
TESIS DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE
PAULA SANTANDER – ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

RESUMEN

Este proyecto se puede realizar mediante esta modalidad gracias al convenio existente entre la universidad Francisco de Paula Santander y el municipio de Villa del Rosario y que el objeto principal del convenio corresponde a reforzar los conocimientos obtenidos en el transcurso de la carrera.

El trabajo, de la pasantía tiene una duración de seis (6) meses y todas las labores realizadas durante este tiempo se encuentran consignadas en este informe, labores que contaron con el aval del Ingeniero Jefe y Director de la oficina de Planeación Municipal Lizandro Manrique Aguilar y el Ingeniero Fernando Villan Rojas Director del presente proyecto

CARACTERISTICAS

PAGINAS 104 PLANOS _____ ILUSTRACIONES 16 CD-ROM 1

**PASANTÍA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER – ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO**

JHON HARVEY JIMENEZ VALBUENA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA OBRAS CIVIL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2003

**PASANTÍA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER – ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO**

JHON HARVEY JIMENEZ VALBUENA

**Proyecto de grado para optar el título de
Tecnólogo de Obras Civil**

**Director
FERNANDO VILLAN ROJAS
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA DE OBRAS CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

2003



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DIRIGIDO
FACULTAD DE INGENIERÍA

HORA: 8:00 A. M.
FECHA: 13 DE FEBRERO DEL 2003
LUGAR: VICE-RECTORÍA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO
JURADOS: ING. LIZANDRO MANRIQUE AGUILAR
ING. FERNANDO VILLAN ROJAS
ING. ALVARO GAMBOA

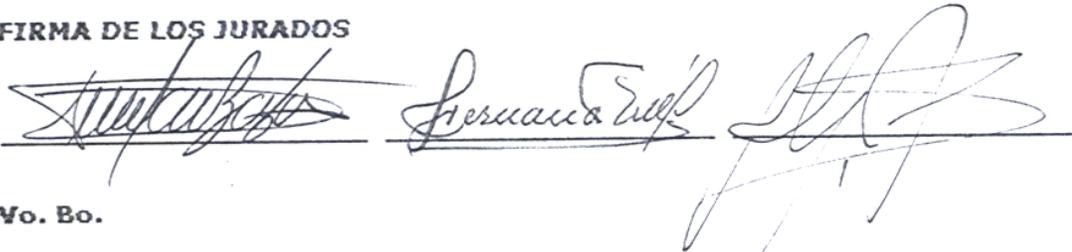
TITULO DE LA TESIS: PASANTÍA EN LA OFICINA DE PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, CONVENIO UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER - ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO.

DIRECTOR: ING. FERNANDO VILLAN ROJAS

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
<u>JHON HARVEY JIMÉNEZ VALBUENA</u>	<u>922040</u>	<u>4.4</u>	<u>APROBADA</u>

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

FIRMA DE LOS JURADOS



Vo. Bo.


COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

A Dios

A mis padres Luis Adolfo y Lucila e
Hermanos por el apoyo moral y físico que
me han dado en el transcurso de mi vida.

JHON HARVEY

AGRADECIMIENTOS

El autor expresa sus agradecimientos a:

A mis padres y mis hermanos por brindarme apoyo en el transcurso de mis estudios y ayudaron a lograr la realización de esta meta.

A la Universidad Francisco de Paula Santander y a todo su equipo humano por hacer posible que muchos estudiantes logren su título como profesionales.

A el Ingeniero Fernando Villán Rojas, director del proyecto de grado porque con su apoyo y conocimientos me oriento en la realización del proyecto de grado.

A Sandra Mayerly Rojas Misse y Aurora Ramírez por colaborarme en ordenar y presentar este informe.

A mis Hermanos Yamelia, Luis, Nuvia, Milena, María y Dennis por que con su apoyo económico hicieron posible la realización de mi carrera

A el Ingeniero Lizandro Manrique Aguilar Director del Departamento de Planeación y a todo el personal de la oficina de proyectos y del departamento de planeación

A el Ingeniero Juan Carlos Profesor de estructuras por su colaboración y esfuerzo de transmitir los conocimientos de su profesión.

Y a todo y cada una de las personas que de una u otra forma hicieron posible la realización de este proyecto.

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	18
1. OBJETIVOS DE LA PASANTÍA	19
1.1 OBJETIVO GENERAL	19
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	19
2. MARCO LEGAL	20
2.1 ACUERDO No.065 DE AGOSTO 26 DE 1996 POR EL CUAL SE ESTABLECE EL ESTATUTO ESTUDIANTIL DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO	20
2.2 ACUERDO No.069 DE SEPTIEMBRE 5 DE 1997 POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL ARTICULO 140 DEL ESTATUTO ESTUDIANTIL DE LA UIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO	20
2.3 CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO Y LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	20
2.3.1 Objetivo del convenio	21

2.3.2 Beneficios del convenio	
21	
	Pág.
3. MARCO CONTEXTUAL	22
3.1 ASPECTOS GENERALES MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	22
3.1.1 Reseña Histórica	
22	
3.1.2 Localización	22
3.1.3 Límites	22
3.1.4 Extensión	23
3.1.5 Geografía	23
3.1.6 Hidrografía	23
3.1.7 División política administrativa	
23	
3.1.8 Altura sobre el nivel del mar	23
3.1.9 Temperatura	23
3.1.10 Autoridades civiles, militares y eclesiásticas	23

3.1.11 Población	23
3.1.12 Actividades económicas	24
	Pág.
3.2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	25
3.2.1 Visión	25
3.2.2 Misión	25
3.2.3 Funciones del departamento de planeación municipal	25
3.2.4 Organización del Departamento de Planeación Municipal	27
3.3 OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL	27
3.3.1 Organización de la oficina de planeación municipal	27
3.3.2 Procedimiento para la petición de la formulación de un proyecto	29
4. MARCO TEÓRICO	30
4.1 PROYECTOS	30
4.1.1 Definición de proyectos	30
4.1.2 Formulación de proyecto	30

4.1.3 Procedimiento en la formulación de un proyecto	30	
4.1.4 Identificación del problema o necesidad	30	
4.1.5 Buscar causas y efectos		Pág. 31
4.1.6 Planteamiento de las alternativas	31	
4.1.7 Estudio de mercado		31
4.1.8 Tamaño del proyecto		32
4.1.9 Localización del proyecto		32
4.1.10 Aspectos técnicos		33
4.1.11 Aspectos institucionales, administrativos y legales		34
4.1.12 Aspectos financieros		34
4.1.13 Evaluación		34
4.2 CONTRATACION EN LA ADMINISTRACION PUBLICA LEY 80 DE 1993	35	
4.2.1 Definición de contrato		35

4.2.2 Clases de contrato	35
4.2.3 Principios de contratos	36
4.2.4 Adjudicación de contratos	36
	Pág.
4.2.4.1 Contratación directa	36
4.2.4.2 Licitación pública o concurso	37
4.2.5 Requisitos de perfeccionamiento del contrato	38
4.2.6 Requisitos para la ejecución	38
4.2.7 Mecanismo de control a la contratación estatal	39
4.3 PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	40
4.3.1 Aspectos técnicos	40
4.3.2 Aspectos institucionales _____	
40	
4.3.3 Expansión urbana	41
4.3.4 Suelo rural	41

4.3.5 Suelo suburbano		
41		
4.3.6 Suelos de protección		41
4.3.7 Sistemas de servicios públicos		41
4.3.8 Espacio publico		42
		Pág.
4.3.9 Programas y proyectos adoptados en el PBOT para el desarrollo del municipio		
42		
4.4 INTERVENTORA		43
4.4.1 Generalidades		43
4.4.2 Misión y objetivo de la interventoría		44
4.4.3 Etapas del control	I	44
4.4.4 ¿Que es la interventoría?		46
4.4.5 Trabajos de interventoría		46
4.5 DESCRIPCIÓN Y DILIGENCIAMIENTO DE LAS FICHAS		48
4.5.1 Metodologías Banco de Programas de Inversión Nacional (B.P.I.N.)		48
4.5.1.1 Descripción de las metodologías empleadas en el transcurso de la pasantía		49

4.5.2	Ficha de estadísticas básicas de inversión (E.B.I.)	55
5.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	57
5.1	ELABORACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	57
5.1.1	Proyecto construcción del colector aguas negras barrio Villa Antigua 2 Etapa del Municipio de Villa del Rosari	57
5.1.2	Proyecto construcción colector principal Caño las Cabañas Segunda Etapa del Municipio de Villa del Rosario, Norte Santander	60
5.1.3	Proyecto construcción colector de aguas negras Villa Antigua - La Parada del Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander	62
5.1.4	Proyecto pavimentación en concreto asfáltico de vías que constituyen ruta de buses en el Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander.	64
5.1.5	Proyecto pavimentación en concreto asfáltico Anillo Vial Occidental Primera Etapa Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander	66
5.1.6	Visita técnica	68
5.1.7	Etapa de diseño	68
5.1.8	Diligenciamiento de las fichas	68
5.1.9	Constancia de control urbano	68

5.1.10	Constancia del estrato socioeconómico de la población beneficiada	68
5.1.11	Constancia de contemplación en el Plan de Desarrollo	68
5.1.12	Constancia de impacto ambiental	69
5.1.13	Constancia de la empresa de acueducto y alcantarillado	69
5.1.14	Análisis de precios unitarios	69
		Pág.
5.2	ASESORÍA A LA COMUNIDAD EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS	69
5.3	SEGUIMIENTO Y CONTROL DE MATERIALES DEL PROYECTO ASIGNADOS POR EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DE VILLA DEL ROSARIO	69
5.3.1	Construcción de la cubierta del Polideportivo del Barrio San Gregorio, Municipio de Villa del Rosario	69
5.3.2	Pavimentación en concreto rígido de la Carrera 10 entre Calles 1N y 2N del Barrio Santander y Calle 19 entre Carreras 8 y 9 del Barrio Santa Bárbara	73
5.3.3	Reparqueo de la Carrera 8 entre Calles 8 y 15 del Municipio de Villa del Rosario	76
6.	CONCLUSIONES	79
7.	RECOMENDACIONES	80

BIBLIOGRAFIA	81
ANEXOS	82

LISTA DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1. Proyección de la población (DANE) 24	
Tabla 2. Código de las metodologías del Banco de Programas de inversión Nacional 48	
Tabla 3. Presupuesto detallado colector aguas negras Villa Antigua Municipio V. R. 59	
Tabla 4. Presupuesto detallado colector aguas negras Cabañas Municipio Villa del Rosario	61
Tabla 5. Presupuesto detallado colector aguas Villa Antigua la Parada Municipio Villa del Rosario	63
Tabla 6. Pavimentación en concreto asfáltico, de vías que constituyen ruta de buses en el Municipio Villa del Rosario	65
Tabla 7. Pavimentación en concreto asfáltico, Anillo Vial Occidental Primera Etapa	