



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



## RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** DIANA ROCIO **APELLIDOS:** BECERRA MEDINA  
**NOMBRE (S):** CLAUDIA LILIANA **APELLIDOS:** RUIZ JAUREGUI

**FACULTAD:** EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** JOSE ALFREDO **APELLIDOS:** SUAREZ OSPINA

**TITULO DE LA TESIS:** PLAN INTEGRAL DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO EN EL BARRIO BRISAS DE LOS MOLINOS COMUNA 6, SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

**RESUMEN:**

Se aplicaron instrumentos metodológicos con el cual se obtuvo la información de la realidad habitacional de los habitantes del barrio Brisas de los Molinos. Igualmente, se realizó un diagnóstico histórico, social, económico, cultural dando conocimiento por medio del nivel socioeconómico y los estándares predominantes en el barrio, planteando conjuntamente con todos los sectores de la comunidad alternativas definitivas que contribuyan al mejoramiento del hábitat. Por ultimo, se elaboró el planteamiento urbano y arquitectónico de acuerdo a las necesidades de la población.

Palabras clave: plan, hábitat, humano, barrio, comuna.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 232

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

PLAN INTEGRAL DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO EN EL BARRIO  
BRISAS DE LOS MOLINOS COMUNA 6, SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN  
JOSÉ DE CÚCUTA

DIANA ROCIO BECERRA MEDINA  
CLAUDIA LILIANA RUIZ JAUREGUI

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

PLAN INTEGRAL DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO EN EL BARRIO  
BRISAS DE LOS MOLINOS COMUNA 6, SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN  
JOSÉ DE CÚCUTA

DIANA ROCIO BECERRA MEDINA  
CLAUDIA LILIANA RUIZ JAUREGUI

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Arquitecto

Director  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA  
2013



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 15 de febrero de 2015  
Lugar: Sala virtual - edificio Casona UFPS  
Hora: de las 14:00 a las 16:00

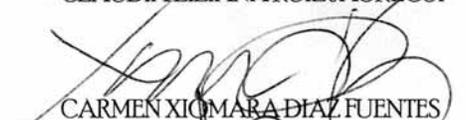
TITULO: "PLAN INTEGRAL DE HABITAT Y DESARROLLO HUMANO EN EL BARRIO  
BRISAS DE LOS MOLINOS COMUNA 6, SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN JOSE DE  
CUCUTA"

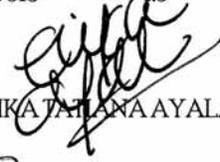
Presentado por: DIANA ROCIO BECERRA MEDINA Código 0500687  
CLAUDIA LILIANA RUIZ JAUREGUI Código 0500618

JURADOS: CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA  
RAMIRO VARGAS HOYOS

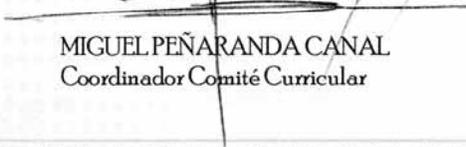
Director: JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A.M.L.
DIANA ROCIO BECERRA MEDINA	0500687	4.5	MERITORIA
CLAUDIA LILIANA RUIZ JAUREGUI	0500618	4.5	MERITORIA

  
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES

  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA

  
RAMIRO VARGAS HOYOS

  
MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	21
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	22
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	22
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	25
1.3 JUSTIFICACIÓN	25
1.4 OBJETIVOS	26
1.5 DELIMITACIONES	27
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	27
2. REFERENTES TEÓRICOS	29
2.1 ANTECEDENTES	29
2.2 MARCO TEORICO	46
2.3 MARCO LEGAL	50
3. METODOLOGÍA	57
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	57
3.2 POBLACION Y MUESTRA	57
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	58
3.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN	59
3.5 ENTREVISTA	59
3.6 ANÁLISIS DE DATOS ENCUESTA PIHDH	61

3.7 PERFIL DEL BARRIO BRISAS DE LOS MOLINOS	111
3.8 CARACTERIZACIÓN DE VIVIENDAS ENCUESTADAS	114
3.9 ESQUEMA DE VIVIENDAS ACTUALES EN EL BARRIO BRISAS DE LOS MOLINOS	129
3.10 TALLERES PARTICIPATIVOS	134
4. ANALISIS TÉCNICO	149
4.1 ANALISIS MACRO DE LA COMUNA 6	149
4.1.1 Localización y generalidades	149
5. PROPUESTA URBANA	167
5.1 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA URBANA	167
5.1.1 Puntuales	167
5.1.2 Creación y mejoramiento de andenes	169
5.1.3 Creación de espacios verdes	169
5.1.4 Arborización sobre senderos peatonales	171
5.1.5 Ciclovía	172
5.1.6 Huertas urbanas	173
5.1.7 Gimnasio al aire libre	174
5.1.8 Salón comunal y aulas múltiples	175
5.2 VEGETACIÓN	176
5.2.1 Árboles perennifolio	176
5.2.2 Arbustos	181
5.2.3 Flores	185
5.2.4 Árboles frutales	186

6. VIVIENDA	125
6.1 VIVIENDA SIN GÉNERO	194
6.2 MATERIALES	195
6.2.1 Vivienda en madera	195
6.3 POSIBLES CONFIGURACIONES ESPACIALES VIVIENDA 1 PISO	198
6.4 PLANTA/ PLANTA CUBIERTA/ VIVIENDA 2 PISOS	203
6.5 DETALLE CONSTRUCTIVO VIVIENDA 2 PISOS	204
7. CONCLUSIONES	205
8. RECOMENDACIONES	206
BIBLIOGRAFÍA	207
ANEXOS	208