



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): CLAUDIA ISABEL

APELLIDOS: VELOZA AMAYA

NOMBRE (S): LUIS ANTONIO

APELLIDOS: CARRILLO ROMERO

FACULTAD: EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): RAMIRO

APELLIDOS: VARGAS HOYOS

TITULO DE LA TESIS: PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA PARA LA CONSOLIDACIÓN CULTURAL Y COMUNITARIA DEL SECTOR QUE COMPRENDE ENTRE LOS BARRIOS BOCONO, LA UNIÓN, VALLE ESTHER, ANIVERSARIO II Y TORCOROMA II Y III

RESUMEN:

Se realizó una investigación de tipo descriptivo con la cual se analizó y diagnosticó el entorno y su paisaje, como un componente de integración de los valores medio ambientales y socioculturales, generando criterios de intervención sobre los espacios, áreas pasivas y activas que sean el eje del desarrollo del proyecto en cuestión. Igualmente, se diseñaron espacios arquitectónicos, equipamientos colectivos (zonas deportivas, plazas con actividades múltiples, zonas verdes, etc.); desarrollando condiciones ambientales estables y confortables.

Palabras clave: renovación, consolidación, cultural, comunitaria, barrios.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 95

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA PARA LA CONSOLIDACIÓN
CULTURAL Y COMUNITARIA DEL SECTOR QUE COMPRENDE ENTRE LOS
BARRIOS BOCONO, LA UNIÓN, VALLE ESTHER, ANIVERSARIO II Y
TORCOROMA II Y III

CLAUDIA ISABEL VELOZA AMAYA
LUIS ANTONIO CARRILLO ROMERO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA PARA LA CONSOLIDACIÓN
CULTURAL Y COMUNITARIA DEL SECTOR QUE COMPRENDE ENTRE LOS
BARRIOS BOCONO, LA UNIÓN, VALLE ESTHER, ANIVERSARIO II Y
TORCOROMA II Y III

CLAUDIA ISABEL VELOZA AMAYA
LUIS ANTONIO CARRILLO ROMERO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
RAMIRO VARGAS HOYOS
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2012



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 14 de marzo de 2012
Lugar: Auditorio Biblioteca Publica Julio Perez Frero
Hora: de las 14:00 a las 16:00

TITULO: "PROPUESTA DE RENOVACION URBANA PARA LA CONSOLIDACION CULTURAL Y COMUNITARIA DEL SECTOR QUE COMPRENDE ENTRE LOS BARRIOS BOCONO, LA UNION, VALLE ESTHER, ANIVERSARIO II y TORCOROMA II y III"

Presentado por: CLAUDIA ISABEL VELOZA AMAYA código 0500636
LUIS ANTONIO CARRILLO ROMERO código 0500489

JURADOS: ALVARO ENRIQUE YAÑEZ
MARCELINO CUELLAR LEAL
CRISTIAN MAURICIO TAMY

Director: RAMIRO VARGAS HOYOS

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A.M.L.
CLAUDIA ISABEL VELOZA AMAYA	0500636	4.5	MERITORIA
LUIS ANTONIO CARRILLO ROMERO	0500489	4.5	MERITORIA


ALVARO ENRIQUE YAÑEZ


MARCELINO CUELLAR LEAL


CRISTIAN MAURICIO TAMY


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	12
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	13
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	13
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	14
1.3 JUSTIFICACIÓN	14
1.4 OBJETIVOS	16
1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES	16
1.6 DELIMITACIONES	17
2. REFERENTES TEÓRICOS	19
2.1 ANTECEDENTES	19
2.2 MARCO TEORICO	24
2.3 MARCO LEGAL	26
3. METODOLOGÍA	32
3.1 TIPO DE INVESTIGACION	32
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	32
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	36
3.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	36
3.5 TÉCNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS	37
4. GENERALIDADES	38
4.1 CONTEXTO CIUDAD, SECTOR	38

4.2 RECONOCIMIENTO Y OBSERVACIÓN DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN	38
4.3 USOS PERMITIDOS SOBRE LA SUPERFICIE A ESTUDIAR	39
4.4 ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA CONDICION FISICA Y URBANA DE LOS BARRIOS QUE COMPRENDEN LA COMUNA 3	40
4.4.1 Vegetación y arborización	41
4.4.2 Estratificación	41
4.4.3 Temporalidad	41
4.4.4 Densidad de población	42
4.4.5 Usos del suelo	42
4.5 REGISTRO E IDENTIFICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO	44
4.6 TRADUCCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECOLECTADA EN TERRENO	47
4.6.1 Problemáticas	47
4.6.2 Potencialidades	47
4.6.3 Necesidades	48
4.6.4 Tendencias	49
4.7 CONCEPTUALIZACIÓN DEL ANALISIS VIVENCIAL	50
4.8 PLANTEAMIENTO GENERAL URBANO DEL SECTOR	60
4.9 RECONOCIMIENTO DEL LOTE	68
4.9.1 Fase de observación y análisis detallado por secciones	68
4.10 ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL ESPACIO PÚBLICO	82
4.11 ETAPA DE EXPLORACIÓN, EXPERIMENTACIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN	83
5. CONCLUSIONES	88
6. RECOMENDACIONES	89

BIBLIOGRAFIA	90
ANEXOS	91