

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/139

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE: DIDIER

APELLIDOS: CANTERO GARCIA

FACULTAD: FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): JAVIER ANDRES

APELLIDOS: LEMUS TORRES

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO NORTE DE SANTANDER.

RESUMEN

El proyecto desarrolló una investigación de las dinámicas socioculturales del municipio de san Cayetano, así como las características de la población víctima del conflicto armado residente en el municipio. Se logró realizar una propuesta urbana que contempla los lineamientos del Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T. del municipio, así como las características de tradición, necesidad habitacional y comportamientos de la población víctima del conflicto armado integrándola a un contexto urbano. Se estableció el diseño arquitectónico de la unidad básica de vivienda y se describió las alternativas de crecimiento progresivo.

PALABRAS CLAVE: VIVIENDA PROGRESIVA VICTIMAS CONFLICTO ARMADO

CARACTERISTICAS:

PÁGINAS: 139 PLANOS: 0 ILUSTRACIONES: 153 CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA PARA VÍCTIMAS DEL  
CONFLICTO ARMADO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO, NORTE DE SANTANDER

DIDIER CANTERO GARCÍA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016

DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA PARA VÍCTIMAS DEL  
CONFLICTO ARMADO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO NORTE DE SANTANDER.

DIDIER CANTERO GARCIA

Director

JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

Arquitecto

Co-Director

MIGUEL EGDUAR ALFEREZ OLMOS

Ingeniero Civil

Proyecto presentado como requisito para optar por el título de

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSE DE CUCUTA

2016



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 16 de noviembre de 2016  
Lugar: Salón aula Sur  
Hora: 14:00 a 16:00 p. m

TITULO: "Diseño urbano arquitectónico de vivienda para víctimas del conflicto armado en el Municipio de San Cayetano, Norte de Santander"

Presentado por: DIDIER CANTERO GARCIA Código 0500601

JURADOS RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA  
FABIAN ALBERTO MENA USCATEGUI  
CARLOS JOSE MARTINEZ

DIRECTOR: JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
DIDIER CANTERO GARCIA	3.5	APROBADO

RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA FABIAN ALFREDO MENA USCATEGUI

CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO

MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

## CONTENIDO

Introducción	1
1. Problema	3
1.1 Título	3
1.2 Planteamiento del Problema	3
1.3 Objetivos	5
1.3.1 Objetivo general.	5
1.3.2 Objetivos específicos.	5
1.4 Formulación del Problema	5
1.5 Justificación	5
1.6 Delimitaciones.	8
1.6.1 Delimitación espacial.	8
1.6.2 Delimitación Temporal.	11
1.6.3 Delimitación Conceptual.	11
2. Marco referencial	11
2.1 Antecedentes	11
2.1.1 Antecedentes Internacionales.	11
2.1.2 Antecedentes Nacionales.	12
2.1.3 Antecedentes Locales.	13
2.2 Marco Contextual	13
2.3 Marco teórico	16
2.3.1 Las víctimas en Colombia.	16
2.3.2 cronología del conflicto, municipio de san Cayetano.	17

2.3.3 ¿Qué es la reparación?	18
2.3.4 Vivienda digna.	19
2.3.5 Vivienda de interés social en Colombia.	20
2.3.6 vivienda progresiva	22
2.4 Marco Conceptual	25
2.5 Marco legal	33
3. Diseño Metodológico.	34
3.1 Tipo de Investigación	34
3.2 Población y muestra	35
3.2.1 Población.	35
3.2.2 Muestra.	35
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	35
3.3.1 Fuentes primarias.	35
3.3.2 Fuentes secundarias.	36
3.4 Presentación de Resultados	36
4. Análisis de las dinámicas socioculturales del municipio de San Cayetano	37
4.1 localización	37
4.2 Sociedad y Economía	37
4.2.1 Extracción primaria	39
4.2.2 Producción agrícola	40
4.2.3 Producción pecuaria	43
4.2.4 Producción industrial	45
4.2.5 Turismo	46

4.3 Determinantes físicas	49
4.3.1 Morfología	50
4.3.2 Vías	56
4.3.3 Densidad	58
4.3.4 Usos del suelo	61
4.3.5 Componente ambiental	68
4.3.6 Tipologías urbanas	72
4.4 Materiales de la región	79
4.4.1 Arcilla	80
4.4.2 Material de extracción del río	81
4.4.3 Maderables	81
4.5 víctimas del conflicto armado	82
4.5.1 Condiciones de la vivienda actual de la población víctima del conflicto armado en el municipio de San Cayetano	83
5. PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA URBANA	98
5.1 Centro de Acopio	99
5.2 Centro de Capacitación Agropecuaria.	103
5.3 Casa de la Cultura	104
5.4 Hotel	105
5.5 Red de Senderos Peatonales	107
5.6 Vivienda para víctimas del conflicto armado	108
6. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA Y DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO PROGRESIVO	111

6.1 Exploración	111
6.2 Unidad Básica de Vivienda	112
6.3 Ampliación Estándar	112
6.4 Ampliación Comercial	114
6.5 Ampliación Dos en Uno	116
7. Conclusiones	119
8. Recomendaciones	119
Referentes bibliográficos	119