



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
DIVISION DE BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR:

NOMBRE: NATALY **APELLIDOS:** SANTAMARIA PELAEZ

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE: PEDRO ANTONIO **APELLIDOS:** SILVA CUEVAS

Co DIRECTOR:

NOMBRE: JOSÉ ALFREDO **APELLIDOS:** SUAREZ OSPINA

TITULO DE LA TESIS: RENOVACIÓN URBANA DISEÑO Y ORDENAMIENTO
DEL BARRIO LA PARADA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL
ROSARIO

RESUMEN:

Se recolectó información, analizándola e interpretándola, definiendo la situación actual del barrio La Parada. Así mismo, se desarrolló la propuesta urbanística reconociendo la calle como el lugar de encuentro por excelencia. Proponiendo el ordenamiento del espacio público construyendo áreas peatonales y mobiliario urbano que mejore la calidad del medio ambiente, impactando de esta manera la movilidad y articulando la vivienda con el comercio.

CARACTERISTICAS:

PAGINAS: 150 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD-ROM:** 1

RENOVACIÓN URBANA: DISEÑO Y ORDENAMIENTO DEL BARRIO LA
PARADA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

NATALY SANTAMARIA PELAEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2010

RENOVACIÓN URBANA: DISEÑO Y ORDENAMIENTO DEL BARRIO LA
PARADA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

NATALY SANTAMARIA PELAEZ

Trabajo de grado presentado como requisito
para optar al título de Arquitecta

Director
PEDRO ANTONIO SILVA CUEVAS
Ingeniero

Co-Director
JOSE ALFREDO SUAREZ
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2010



UNIVERSIDAD
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2010

Lugar: sala virtual edificio Cread UFPS

Hora: 14:00 a las 16:00

TITULO: "RENOVACION URBANA DISEÑO Y ORDENAMIENTO DEL BARRIO LA PARADA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"

Presentado por: NATALY SANTAMARIA PELAEZ

Código 0500591

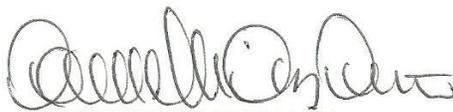
JURADOS: YANNETTE DIAZ UMAÑA
CARMEN XIOMARA DIAZ
MARGARITA CONTRERAS DIAZ

Director: PEDRO ANTONIO SILVA CUEVAS

Co director: JOSE ALFREDO SUAREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE
NATALY SANTAMARIA PELAEZ

CODIGO CALIFICACIÓN A. M. L.
0500591 3.1 APROBADO


YANNETTE DIAZ UMAÑA


CARMEN XIOMARA DIAZ


MARGARITA CONTRERAS DIAZ


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

Avenida Gran colombia 12E-96 Barrio Colsag teléfono 5776655 ext 233

dparqdis@motilon.ufps.edu.co

San José de Cúcuta

A mis padres, Franklin Santamaría Poveda y Adalgiza Peláez Franco, por su dedicación, amor, consejos, valores, por creer en mí y darme su apoyo en todo mi proceso de aprendizaje.

A mis hermanos Franklin Leonardo y Yazmin Santamaría Peláez por su apoyo en todo ese proceso.

A mi sobrino Juan Sebastián Barbosa por su colaboración durante mis estudios.

A José Calderón por creer siempre en mí, por su tolerancia, comprensión y ayuda en todos los momentos difíciles.

Nataly

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	19
1 MARCO REFERENCIAL	21
1.1 ANTECEDENTES	21
1.2 MARCO TEORICO	27
1.3 MARCO LEGAL	37
2. ANÁLISIS PRELIMINAR Y RECONOCIMIENTO DEL SITIO	39
2.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA	39
2.1.1 Recolección de información planimetría	41
2.1.2 Visita de campo	43
2.2 SOPORTE NATURAL	47
2.2.1 Componentes físicos	47
2.2.2 Componentes bióticos	52
2.3 SISTEMA ANTROPICO	57
2.3.1 Aspectos territoriales	57
2.3.2 Aspectos sociales	76
2.3.3 Aspectos económicos	91
2.3.4 Aspectos institucionales	92
2.4 MATRIZ DE REFERENCIA	92
3. EXPLORACIÓN CONCEPTUAL	93

4. PROYECCION ESQUEMATICA DE LA PROPUESTA	97
4.1 MODELO DE LA PROPUESTA URBANA	97
5. PLANES DE RENOVACION	99
5.1 PLAN VIVIENDA	99
5.2 PLAN DE COMPETITIVIDAD	101
5.3 PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE	102
5.4 PLAN DE EQUIPAMIENTOS	102
5.5 PLAN AMBIENTAL	103
5.6 PLAN DE ESPACIO PUBLICO	106
6. CONCLUSIONES	130
7. RECOMENDACIONES	131
BIBLIOGRAFÍA	132
ANEXOS	134