



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** MARCOS ARTURO

**APELLIDOS:** MENDOZA MANTILLA

**NOMBRE (S):** EDDY SUSANA

**APELLIDOS:** MONTERO SANTOS

**NOMBRE (S):** JHON FREDDY

**APELLIDOS:** MARTINEZ ARIAS

**NOMBRE (S):** JUAN GUILLERMO

**APELLIDOS:** RUEDA ACEVEDO

**FACULTAD:** EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** CARLOS HUMBERTO

**APELLIDOS:** SEPÚLVEDA HERNANDEZ

**TITULO DE LA TESIS:** PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA PARA EL CENTRO DE CÚCUTA SECTOR CANAL BOGOTA A PARTIR DEL CENTRO DE MITIGACIÓN Y REINSERCIÓN SOCIAL PARA LOS HABITANTES EN SITUACIÓN DE CALLE, EL CENTRO DE CONOCIMIENTO INTERACTIVO Y EL PARQUE TEMÁTICO

**RESUMEN:**

Se desarrolló un centro de resocialización para los habitantes de la calle con el fin de incorporarlos a la sociedad mediante un programa donde se brinde capacitación y formación y generar una renovación y rehabilitación urbana sostenible que se centre en la regeneración del sector acorde al crecimiento de la zona y la ciudad, permitiendo un progreso social, arquitectónico, turístico, pedagógico, cultural, científico y vial. Igualmente, se realizaron estrategias de articulación creando una costura urbana entre el centro de la ciudad y el sector mediante eventos socio culturales y proyectos anclas. Por ultimo, se propuso un plan de movilidad sostenible que priorice la accesibilidad frente al uso abusivo del vehículo dándole protagonismo al peatón.

Palabras clave: rehabilitación, litigación, reinserción, habitantes, calle.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 180

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA PARA EL CENTRO DE CÚCUTA  
SECTOR CANAL BOGOTA A PARTIR DEL CENTRO DE MITIGACIÓN Y  
REINSERCIÓN SOCIAL PARA LOS HABITANTES EN SITUACIÓN DE CALLE,  
EL CENTRO DE CONOCIMIENTO INTERACTIVO Y EL PARQUE TEMÁTICO

MARCOS ARTURO MENDOZA MANTILLA  
EDDY SUSANA MONTERO SANTOS  
JHON FREDDY MARTINEZ ARIAS  
JUAN GUILLERMO RUEDA ACEVEDO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA PARA EL CENTRO DE CÚCUTA  
SECTOR CANAL BOGOTA A PARTIR DEL CENTRO DE MITIGACIÓN Y  
REINSERCIÓN SOCIAL PARA LOS HABITANTES EN SITUACIÓN DE CALLE,  
EL CENTRO DE CONOCIMIENTO INTERACTIVO Y EL PARQUE TEMÁTICO

MARCOS ARTURO MENDOZA MANTILLA  
EDDY SUSANA MONTERO SANTOS  
JHON FREDDY MARTINEZ ARIAS  
JUAN GUILLERMO RUEDA ACEVEDO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Arquitecto

Director  
CARLOS HUMBERTO SEPÚLVEDA HERNANDEZ  
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 29 de mayo de 2015  
Lugar: Centrales Eléctricas  
Hora: de las 900 a las 1100 horas

TITULO: "PLAN DE REHABILITACION URBANA PARA EL CENTRO DE CUCUTA SECTOR CANAL BOGOTA A PARTIR DEL CENTRO DE MITIGACION Y REINSERCIÓN SOCIAL PARA LOS HABITANTES EN SITUACION DE CALLE, EL CENTRO DE CONOCIMIENTO INTERACTIVO Y EL PARQUE TEMATICO"

Presentado por: MARCOS ARTURO MENDOZA MANTILLA Código 0500486  
EDDY SUSANA MONTERO SANTOS Código 0500502  
JHON FREDDY MARTINEZ ARIAS Código 0500608  
JUAN GUILLERMO RUEDA ACEVEDO Código 0500653

JURADOS JORGE IVAN PEÑARANDA CANAL  
ROBERTO DUPLAT ISEA  
MIGUEL ENRIQUE PEÑARANDA CANAL

Director: CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A.M.L.
MARCOS ARTURO MENDOZA MANTILLA	0500486	4.6	MERITORIA
EDDY SUSANA MONTERO SANTOS	0500502	4.6	MERITORIA
JHON FREDDY MARTINEZ ARIAS	0500608	4.6	MERITORIA
JUAN GUILLERMO RUEDA ACEVEDO	0500653	4.6	MERITORIA

MIGUEL ENRIQUE PEÑARANDA CANAL

JORGE IVAN PEÑARANDA CANAL

ROBERTO DUPLAT ISEA

MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

## **AGRADECIMIENTOS**

Los autores expresan sus agradecimientos a:

Arquitecto Carlos Humberto Sepúlveda, director del trabajo de grado, quien con su experiencia como docente ha sido la guía idónea, durante el proceso que ha llevado el realizar este proyecto, por creer en esta labor, por su apoyo y asesorías que nos ayudaron a sembrar los cimientos de nuestro trabajo.

Arquitectos Miguel Peñaranda, Jorge Iván Peñaranda, Marcelino Cuellar, por sus valiosos aportes al presente trabajo y a todas aquellas personas que de una u otra forma colaboraron en la elaboración del presente trabajo.

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	15
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	17
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	17
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	18
1.3 JUSTIFICACIÓN	18
1.4 OBJETIVOS	20
1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES	21
1.6 DELIMITACIONES	21
2. REFERENTES TEÓRICOS	25
2.1 ANTECEDENTES	25
2.2 MARCO TEÓRICO	36
2.3 MARCO LEGAL	48
3. METODOLOGÍA	53
3.1 TIPOS DE INVESTIGACIÓN	53
3.2 POBLACIÓN	53
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACION	53
3.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	53
3.5 TÉCNICAS DE ANÁLISIS DE RESULTADOS	54
4. HABITANTES EN SITUACION DE CALLE	55

4.1 HABITANTES DE LA CALLE: HÁBITATS MÓVILES Y TERRITORIALIDAD ITINERANTE	55
4.1.1 Ocupación del territorio	55
4.1.2 Características sociodemográficas y económicas	57
4.1.3 Relaciones sociales del habitante de calle	58
4.2 ENCUESTAS	60
4.3 CONCLUSIONES PRELIMINARES DE LA ENCUESTA	65
5. EL DETERIORO DE LAS AREAS CENTRALES	67
5.1 ASPECTOS QUE HAN MOTIVADO EL ABANDONO	67
5.1.1 El abandono de la actividad residencial	68
5.1.2 El crecimiento del área urbana	69
5.2 CONCLUSIONES PRELIMINARES	70
6. RECUPERACION DE LAS AREAS CENTRALES	72
6.1 LA OPORTUNIDAD DE LAS ÁREAS CENTRALES Y EL AGOTAMIENTO DEL SUELO URBANO	72
7. RENOVACION URBANA DEL SECTOR TERMINAL A PARTIR DEL CONCEPTO ENTROPIA	80
8. ANALISIS GENERAL DEL ENTORNO URBANO	85
8.1 CARACTERIZACIÓN INTRAURBANA DEL SECTOR	91
9. ANALISIS SECTOR TERMINAL	94
9.1 MATRIZ DOFA	102
9.2 CRITERIOS DE DISEÑO PARA LA RENOVACION URBANA DEL SECTOR TERMINAL	121
9.3 ANALISIS EXPLORATORIO DEL SECTOR	127

9.4 PLAN DE REHABILITACION URBANA PARA EL CENTRO DE CUCUTA SECTOR CANAL BOGOTA	128
9.4.1 Plan de rehabilitación urbana Cúcuta centro sector canal Bogotá, a partir de la semilla urbana	134
9.5 IMPLANTACIÓN URBANA	139
10. CONCLUSIONES	176
11. RECOMENDACIONES	178
BIBLIOGRAFÍA	179