



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): HUMBERTO

APELLIDOS: ORTEGA MARQUEZ

NOMBRE (S): JORGE DUVAN

APELLIDOS: FORGIONNY NOGUERA

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS: SEPULVEDA HERNÁNDEZ

TITULO DE LA TESIS: PROYECTO URBANO PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS CENTROS DE MANZANA DEL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDA CUARTA Y AVENIDA SÉPTIMA CON CALLE NOVENA Y CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN:

Se propuso el desarrollo de espacios urbanos con equipamiento accesible dirigido a la población recuperando los espacios públicos, recreativos, culturales, y ambientales para generar una mayor integración entre sus habitantes y la ciudad mejorando su calidad de vida, diseñando el planteamiento urbano con accesos viales, peatonales y senderos que faciliten una mejor movilidad en el sector y conexión con la ciudad y sus alrededores. Igualmente, se crearon escenarios comunitarios para la realización de actividades que le permita a sus habitantes mejorar su integración social con espacios como: plazas, zonas comerciales, recorridos internos, equipamiento urbanos. Se recuperó el valor histórico ambiental del conjunto central de la ciudad, imprimiéndole un carácter de mayor importancia como punto central donde se realizan las diversas y principales actividades, mejorando la imagen del centro generador de la ciudad convirtiéndola en un espacio representativo de nuestra identidad cultural. Por ultimo, se utilizaron materiales y sistemas constructivos propios y características de la zona.

Palabras clave: urbano, recuperación, espacio, centros, Cúcuta.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 152

PLANOS: 8

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PROYECTO URBANO PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS CENTROS DE
MANZANA DEL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDA CUARTA Y
AVENIDA SÉPTIMA CON CALLE NOVENA Y CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

HUMBERTO ORTEGA MARQUEZ
JORGE DUVAN FORGIONNY NOGUERA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2013

PROYECTO URBANO PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS CENTROS DE
MANZANA DEL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDA CUARTA Y
AVENIDA SÉPTIMA CON CALLE NOVENA Y CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

HUMBERTO ORTEGA MARQUEZ
JORGE DUVAN FORGIONNY NOGUERA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA HERNÁNDEZ
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2013

**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

www.ufps.edu.co

Fecha: San José de Cúcuta, 19 de noviembre de 2013
Lugar: Edificio Aula Sur - primer piso
Hora: de las 16:00 a las 18:00 horas

TITULO: "PROYECTO URBANO PARA LA RECUPERACION DE LOS CENTROS DE MANZANA DEL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS CUARTA Y AVENIDA SEPTIMA CON CALLE NOVENA Y CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA"

Presentado por: HUMBERTO ORTEGA MARQUEZ Código 0500403
JORGE DUVAN FORGIONNY Código 0500717

Director: CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA HERNANDEZ

JURADOS: BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
HUMBERTO ORTEGA MARQUEZ	0500403	3.3	APROBADO
JORGE DUVAN FORGIONNY	0500717	3.3	APROBADO


BIERMAN SUAREZ MARTINEZ


ERIKA TATIANA AYALA GARCIA


ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ


MIGUEL PENARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	15
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	17
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	17
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	18
1.3 JUSTIFICACIÓN	18
1.4 OBJETIVOS	19
1.5 DELIMITACIONES	20
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	21
2. REFERENTES TEÓRICOS	22
2.1 ANTECEDENTES	22
2.2 MARCO TEÓRICO	40
2.2.1 Guía de movilidad reducida	41
2.2.2 Manual de accesibilidad	44
2.2.3 Redes peatonales accesibles	45
2.2.4 Accesibilidad en los edificios públicos	46
2.3 MARCO LEGAL	46
3. METODOLOGÍA	60
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	60
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	60

3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	60
3.4 TÉCNICAS DE ANÁLISIS DE INFORMACIÓN	61
3.5 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS	61
4. GENERALIDADES URBANAS PARA LA RECUPERACION DE LOS CENTROS DE MANZANA COMPRENDIDOS ENTRE LAS AV. 4 Y 5 CON CALLE 9 Y 12 DEL CENTRO DE CUCUTA	62
4.1 CRITERIOS DE DISEÑO PARA LA RECUPERACION DE LOS CENTROS DE MANZANA	63
5. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR	66
5.1 RESEÑA HISTORICA	66
5.2 ANALISIS URBANO DEL SECTOR	80
5.3 REGISTRO FOTOGRAFICO	96
5.4 MATRIZ D.O.F.A	107
6. ANALISIS EXPLORATORIO	117
7. PROPUESTA URBANA PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS CENTROS DE MANZANA DEL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS CUARTA Y AVENIDA SEPTIMA CON CALLE NOVENA Y CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	119
7.1 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA	119
7.1.1 Planteamiento urbano	119
7.1.2 Implantación urbana	124
7.1.3 Desarrollo planimetrico del proyecto	125
8. CONCLUSIONES	148
9. RECOMENDACIONES	149

