



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): LUIS ALBERTO

APELLIDOS: FAJARDO MEDINA

NOMBRE (S): _____

APELLIDOS: _____

FACULTAD: EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): ALVARO ENRIQUE

APELLIDOS: YAÑEZ

TITULO DE LA TESIS: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO NUEVA
ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER

RESUMEN:

Se reordenaron y se adaptó el entorno urbano con la aplicación flexible de las normas del plan de ordenamiento territorial mediante la definición de espacios públicos y privados, paramentos, ancho de vías, áreas de protección ambiental, plazas, parques etc. Se proceso necesario para que el asentamiento sea reconocido como algo urbano y como parte de la ciudad e incorporado al perímetro de esta, generando el sistema o planteamiento a seguir para urbanizar y normalizar los predios de este lugar. Igualmente, se recupero el espacio público y el establecimiento del mismo como parte integral del urbanismo. Por último, se diseñó el salón comunal y zonas deportivas del asentamiento Nueva Esperanza y los espacios complementarios que exija el lugar

Palabras claves: estudios, diseños, construcción, obras, mejoramiento.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 203

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO NUEVA ESPERANZA EN EL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER

LUIS ALBERTO FAJARDO MEDINA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO NUEVA ESPERANZA EN EL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER

LUIS ALBERTO FAJARDO MEDINA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director:
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 27 de febrero de 2012
Lugar: salón privado – club comercio
Hora: de las 18:00 a las 20:00

TITULO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – NORTE DE SANTANDER"

Presentado por: LUIS ALBERTO FAJARDO MEDINA código 0500379

JURADOS: XIMENA GARCIA GIRALDO
MARCO AURELIO VASQUEZ
JAVIER BUSTAMANTE


Director: JOSE EDGAR CAICEDO
Co director: ALVARO ENRIQUE YAÑEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A.M.L.
LUIS ALBERTO FAJARDO MEDINA	0500379	3.2	APROBADO


XIMENA GARCIA GIRALDO


MARCO AURELIO VASQUEZ ROSALES


JAVIER FERNANDO BUSTAMANTE VILLAMIZAR


MIGUEL PENARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	16
1. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	18
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	18
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	21
1.3 JUSTIFICACION	21
1.4 OBJETIVOS	23
1.5 DELIMITACION	24
2. REFERENTES TEORICOS	27
2.1 ANTECEDENTES	27
2.2 MARCO TEORICO	41
2.3 MARCO LEGAL	48
3. METODOLOGIA	68
3.1 TIPO DE INVESTIGACION	68
3.2 POBLACION Y MUESTRA	68
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCION DE INFORMACION	68
3.4 PRESENTACION Y ANALISIS DE RESULTADOS	69
4. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO	70
4.1 ANTECEDENTES DEL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO	70

5. LOCALIZACIÓN	71
5.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO A NIVEL CONTINENTAL Y NACIONAL	71
5.2 LOCALIZACIÓN PROYECTO A NIVEL DEPARTAMENTAL	72
5.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO A NIVEL MUNICIPIO	76
5.4 LOCALIZACIÓN URBANA DEL PROYECTO	77
6. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	80
6.1 OBJETO DE LOS ESTUDIOS	80
6.2 ESTADO ACTUAL DE LA ZONA A INTERVENIR	81
6.3 INVESTIGACION FISICA	82
6.4 ESQUEMA BÁSICO URBANO Y PAISAJÍSTICO	137
6.5 TIPOLOGÍA DEL ESPACIO PÚBLICO	144
6.6 IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO	149
7. PAISAJISMO	166
7.1 GENERALIDADES	166
7.2 PAISAJISMO URBANO	168
7.3 PROPUESTA PAISAJÍSTICA	176
8. EQUIPAMIENTO URBANO	183
8.1 GENERALIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO	183
8.2 EQUIPAMIENTOS VECINALES	183
8.3 EQUIPAMIENTOS BARRIALES	183
8.4 TIPOS DE SERVICIOS	184

8.5 EQUIPAMIENTOS MÍNIMOS EXIGIBLES PARA PROYECTOS NUEVOS	187
8.6 PLANTEAMIENTO GENERAL DEL EQUIPAMIENTO	191
9. CONCLUSIONES	201
10. RECOMENDACIONES	202
BIBLIOGRAFIA	203