



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



## **RESUMEN – TESIS DE GRADO**

AUTORES DIANA MARGARITA GARCÍA RUEDAS Y MARTHA LEDY IBARRA GÓMEZ

FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA

DIRECTOR CARLOS HUMBERTO SEPÚLVEDA

TITULO DE LA TESIS PROPUESTA PARA LA ADECUACION, REMODELACION Y DISEÑO ARQUITECTONICO DEL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO, UBICADO DENTRO DEL CORREDOR TURISTICO LA GARITA – EL HELECHAL

### **RESUMEN**

El objetivo de este proyecto fue diseñar todo un complejo recreativo dentro de un terreno específico que aportara a la consolidación de La Garita y sus alrededores como un corredor turístico. El proyecto se enfocó principalmente en las actividades de una granja integral y en deportes recreativos al aire libre típicos de la región. En él se conservó el tipo de arquitectura encontrado en la zona con la utilización de materiales propios del lugar.

### **CARACTERÍSTICAS:**

PAGINAS: 125

PLANOS: 26

ILUSTRACIONES: 42

CD-ROM 1

**PROPUESTA PARA LA ADECUACION, REMODELACION Y DISEÑO  
ARQUITECTONICO DEL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO,  
UBICADO DENTRO DEL CORREDOR TURISTICO LA GARITA – EL  
HELECHAL**

**DIANA MARGARITA GARCIA RUEDAS  
MARTHA LEDY IBARRA GOMEZ**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2008**

**PROPUESTA PARA LA ADECUACION, REMODELACION Y DISEÑO  
ARQUITECTONICO DEL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO,  
UBICADO DENTRO DEL CORREDOR TURISTICO LA GARITA – EL  
HELECHAL**

**DIANA MARGARITA GARCIA RUEDAS  
MARTHA LEDY IBARRA GOMEZ**

**Trabajo de grado presentado como requisito para  
optar al título de Arquitecto**

**Director  
CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA  
Arquitecto**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2008**



UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA: San José de Cúcuta, diciembre 05 de 2008  
HORA: De las 17:00 a las 19:00 horas  
LUGAR: sala virtual de fotografía tercer piso edificio Cread

TITULO: "PROPUESTA PARA LA ADECUACION, REMODELACION Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO, UBICADO DENTRO DEL CORREDOR TURISTICO LA GARITA - EL HELECHAL"

JURADOS: JORGE IVAN PEÑARANDA CANAL  
ROBERTO DUPLAT ISEA  
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ

DIRECTOR: CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
DIANA MARGARITA GARCIA RUEDAS	0500331	3,3	APROBADO
MARTHA LEDY IBARRA GOMEZ	0500113	3,3	APROBADO

JORGE IVAN PEÑARANDA CANAL

ROBERTO DUPLAT ISEA

ALVARO ENRIQUE YAÑEZ

MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

*A DIOS todo poderoso y a la Virgen María Auxiliadora, por guiarme e iluminarme para superar todos los obstáculos encontrados a lo largo de mi carrera, además de su infinita bondad y amor.*

*A mi madre Valvaneda Ruedas, por quien descubrí el gusto por el arte, porque cada vez que la necesite la tuve a mi lado, por apoyarme en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante para hacerme una persona de bien, que a pesar del fallecimiento de mi padre siguió teniendo la fuerza para sacarme adelante.*

*A mi padre Jaime García Gálvez (q.e.p.d.), por haberme guiado desde niña para llegar a ser una mujer profesional enseñándome a exigirme a mi misma cada día más, por los ejemplos de perseverancia, constancia y rectitud, por su amor y porque desde el cielo me sigue dando las fuerzas que necesito para seguir adelante.*

**DIANA MARGARITA GARCÍA RUEDAS**

*Doy gracias primeramente al Dios de los cielos, el ser máspreciado y maravilloso del universo, quien ha hecho posible alcanzar esta nueva etapa de mi vida, teniendo su respaldo desde siempre.*

*A mi esposo Nelson Eduardo Moreno y a mis hijos Sergio Andrés Moreno Ibarra y José Daniel Moreno Ibarra por su paciencia y comprensión en los momentos en que tuve que ausentarme de su lado para lograr alcanzar este peldaño.*

*A mis padres Jesús María Ibarra y Mariela Gómez de Ibarra, a mis hermanos Sandra Edith Ibarra Gómez, Juan Jesús Ibarra Gómez y Armando Ibarra Gómez por el apoyo incondicional y los valores que sembraron en mi vida.*

*A todos mis compañeros y amigos, que cultivaron en mí la lucha, la entrega, la experiencia y el conocimiento.*

**MARTHA LEDY IBARRA GOMEZ**

## **AGRADECIMIENTOS**

Las autoras expresan sus agradecimientos a:

Carlos Humberto Sepúlveda, Arquitecto y director del proyecto, por orientarnos, por todos los conocimientos que compartió con nosotras y por su valioso tiempo dedicado para la realización de este proyecto.

Los profesores del Plan de Estudios de Arquitectura, por sus enseñanzas y formarnos como profesionales.

Todas aquellas personas, colegas y amigos que nos brindaron su apoyo, tiempo e información para el logro de mis objetivos.

## CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	15
1. INICIOS DEL AGROTURISMO	20
1.1 EL AGROTURISMO EN COLOMBIA	20
1.2 PARQUES AGROTURISTICOS EN COLOMBIA	22
2. CONTEXTO FÍSICO Y AMBIENTAL DE LA GARITA EL HELECHAL	27
2.1 CONTEXTO GENERAL	27
2.1.1 Ubicación geográfica	27
2.1.2 Características generales	27
2.1.3 Limites	28
2.1.4 División política y administrativa	28
2.1.5 Topografía	28
2.1.6 Hidrografía	28
2.1.7 Acceso a la localidad y medios de comunicación	28



2.1.8 Aspectos urbanísticos	29
2.1.9 Aspectos demográficos	29
2.1.10 Aspectos socioeconómicos	29
2.1.11 Recursos de la comunidad	29
2.1.12 Servicios públicos	30
<b>3. DESARROLLO DEL DISEÑO ARQUITECTONICO DEL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO</b>	<b>31</b>
<b>3.1 DATOS BASICOS Y DETERMINANTES DEL PROYECTO</b>	<b>31</b>
3.1.1 Granja integral	31
3.1.2 Programática del proyecto	69
3.1.3 Reconocimiento dentro del contexto físico	70
<b>3.2 PROYECCIÓN ESQUEMATICA DEL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO</b>	<b>82</b>
<b>3.3 DISEÑO ARQUITECTONICO DE LOS ESPACIOS QUE INTEGRAN EL PARQUE AGROTURISTICO EL GRANJERO</b>	<b>83</b>
3.3.1 Planos arquitectónicos del Parque Agroturístico El Granjero	83
<b>4. CONCLUSIONES</b>	<b>85</b>

BIBLIOGRAFÍA

86

ANEXOS

87