



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

**AUTORES:** SILVIA SUSANA VASQUEZ ACEVEDO

SANDRA MILENA CARRERO CARVAJAL

LAUDITH JOHANA RODRIGUEZ ORTIZ

**FACULTAD:** EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

**DIRECTOR:** CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA

**TITULO DE LAS TESIS:** ESTADO DEL ARTE DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR  
URBANA DEL MUNICIPIO DE CUCUTA DESDE 1875 HASTA LA ACTUALIDAD

RESUMEN

En este proyecto se describe la perspectiva histórica-evolutiva de la arquitectura desde 1875, de la vivienda unifamiliar en el contexto de la ciudad de Cúcuta, desde la perspectiva histórica, para esto fue necesario definir cuatro épocas a saber: primera época 1875 – 1899 reconstrucción de la ciudad, segunda época 1900 – 1929 florecimiento del siglo XX, tercera época 1930 – 1982 desarrollo urbanístico y cuarta época 1983 – actual plan integral de desarrollo.

CARACTERÍSTICAS

PAGINAS: 177 PLANOS        ILUSTRACIONES        CD ROM 1

ESTADO DEL ARTE DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR URBANA DEL MUNICIPIO  
DE CUCUTA DESDE 1875 HASTA LA ACTUALIDAD

SILVIA SUSANA VASQUEZ ACEVEDO  
SANDRA MILENA CARRERO CARVAJAL  
LAUDITH JOHANA RODRIGUEZ ORTIZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CUCUTA  
2009

ESTADO DEL ARTE DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR URBANA DEL MUNICIPIO  
DE CUCUTA DESDE 1875 HASTA LA ACTUALIDAD

SILVIA SUSANA VASQUEZ ACEVEDO  
SANDRA MILENA CARRERO CARVAJAL  
LAUDITH JOHANA RODRIGUEZ ORTIZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al titulo de:  
Arquitecto

CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA  
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CUCUTA  
2009



UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO

Fecha: San José de Cúcuta, agosto 25 de 2009  
Lugar: salón VIP Club Tennis  
Hora: de las 10:00 a las 12:00 horas

TITULO: "ESTADO DEL ARTE DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR URBANA DEL MUNICIPIO DE CUCUTA DESDE 1875 HASTA LA ACTUALIDAD"

JURADOS: MARGARITA MARIA CONTRERAS DIAZ  
RAMIRO VARGAS HOYOS  
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

DIRECTOR: CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
SIL VIA SUSANA VASQUEZ ACEVEDO	0500321	4.3	APROBADO
LAUDITH JOHANA RODRIGUEZ ORTIZ	0500308	4.3	APROBADO
SANDRA MILENA CARRERO CARVAJAL	0500310	4.3	APROBADO

  
MARGARITA MARIA CONTRERAS DIAZ

  
RAMIRO VARGAS HOYOS

  
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

Avenida Gran colombia 12E-96 Barrio Colsag teléfono 5776655 ext 233  
San José de Cúcuta

A mis padres Jaime Vásquez Truisi y María Nelly Acevedo Gonzáles que con su amor y apoyo incondicional han sido la fuerza que me ha impulsado a llevar con éxito cada paso de mi carrera

Silvia Vásquez

A mi madre Briceida María Ortiz Bastos que con su esfuerzo y ayuda fue la fuente de motivación e inspiración y a mi papa Edilberto Rodríguez Martínez por estar siempre ahí.

A mis hermanos Rocío Rodríguez Ortiz y Angie Rodríguez Ortiz, a mis sobrinos German Andrés Villamizar Rodríguez y Laura Daniela Botello Rodríguez, los cuales han estado a mi lado y han compartido todos esos secretos y que solo se pueden vivir entre familia.

A mis amigas Yesenia Gutiérrez García, Sandra Carrero Carvajal y Silvia Vásquez Acevedo, que han vivido conmigo todas esas aventuras y alegrías durante mi carrera.

A la memoria de Oscar Eduardo Suárez Suescun, quien fue el que nos ayudo y guío este proyecto hasta un día antes de su muerte. Q.E.P.D.

Laudith Rodríguez

A mis padres Leonor Carvajal y Sady Carrero que con su esfuerzo y dedicación me sirvieron como motivación para salir adelante y ser hoy en día la persona que soy.

A mis hermanos Sady Leonardo Carrero Carvajal y José Miguel Carrero Carvajal, a mis novio Fabián Núñez Gutiérrez, quienes estuvieron conmigo en este camino, ayudándome y animándome para ser una gran profesional.

Sandra Milena Carrero

## **AGRADECIMIENTOS**

Las autoras expresan sus agradecimientos a:

Oscar Eduardo Suárez Suescun. Arquitecto, por cada logro y acierto alcanzado, por cada consejo oportuno, por llevarnos de la mano hacia un mejor resultado, por su paciencia, por toda su colaboración, una a una las palabras de este proyecto se las debemos.

## CONTENIDO

	<b>pág.</b>
INTRODUCCION	20
1. CONTEXTO INVESTIGATIVO	22
1.1 ANTECEDENTES	33
1.2 MARCO TEORICO	41
1.2.1 Vivienda unifamiliar	41
1.2.2 Criterios de diseño	44
1.2.3 Urbanismo	48
1.2.4 La arquitectura a través del tiempo	51
1.2.5 Desarrollo histórico de la ciudad Cúcuta	54
1.2.6 Estudio histórico-descriptivo	61
1.3 BASES CONCEPTUALES	63
1.4 BASES LEGALES	65
2. ESTADO DEL ARTE	68
2.1 SISTEMATIZACIÓN Y ANÁLISIS DE RESULTADOS	71

2.1.1 Matriz	144
3. CONCLUSIONES	148
4. RECOMENDACIONES	150
BIBLIOGRAFIA	151
ANEXOS	153