



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES: ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
LUIS FERNANDO GARCIA BOTELLO

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

TITULO DE LA TESIS: REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA PARA LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO SUBNORMAL SAN FERNANDO Y PROPUESTA URBANA Y ARQUITECTONICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE SUS HABITANTES

RESUMEN:

Se reordenó y adaptó el entorno urbano con la aplicación flexible de las normas del plan de ordenamiento territorial, mediante la definición de espacios públicos y privados, paramentos, ancho de vías, áreas de protección ambiental, plazas y parques. Así mismo, se definieron los espacios de movilidad peatonales, en el asentamiento donde son inexistentes. Además, se conformaron escenarios urbanos a través de la inserción de espacios para el esparcimiento y recreación, el ocio y el descanso de sus habitantes. Por último, se diseñaron puntuales arquitectónicos como son biblioteca comunal, comedor infantil y guardería del asentamiento San Fernando, espacios complementarios para el mejoramiento de las condiciones de este.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 141

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA PARA LA LEGALIZACIÓN DEL
ASENTAMIENTO SUBNORMAL SAN FERNANDO Y PROPUESTA URBANA Y
ARQUITECTONICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE
VIDA DE SUS HABITANTES

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
LUIS FERNANDO GARCIA BOTELLO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2009

REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA PARA LA LEGALIZACIÓN DEL
ASENTAMIENTO SUBNORMAL SAN FERNANDO Y PROPUESTA URBANA Y
ARQUITECTONICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE
VIDA DE SUS HABITANTES

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
LUIS FERNANDO GARCIA BOTELLO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:
Arquitecto

Director:
MARCELINO CUELLAR LEAL
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2009



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO

Fecha: San José de Cúcuta, junio 18 de 2009

Lugar: edificio aula sur salón 103

Hora: de las 14:00 a las 16:00 horas

TITULO: "REGULARIZACION URBANISTICA PARA LA LEGALIZACION DEL
ASENTAMIENTO SUBNORMAL SAN FERNANDO Y PROPUESTA URBANA Y
ARQUITECTONICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE
VIDA DE SUS HABITANTES"

JURADOS: RAMIRO VARGAS HOYOS
MARGARITA MARIA CONTRERAS DIAZ
CLAUDIA PATRICIA RANGEL MORENO

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA	0500276	4.0	APROBADO
ENIS FERNANDO GARCIA BOTELLO	0500301	4.1	APROBADO


RAMIRO VARGAS HOYOS


MARGARITA MARIA CONTRERAS DIAZ


CLAUDIA PATRICIA RANGEL MORENO


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

Avenida Gran colombia 12E-96 Barrio Colsag teléfono 5776655 ext 233

dparqdis@motilon.ufps.edu.co

San José de Cúcuta

A mis padres, Luís Jesús García Medina y Orfelina Botello Serrano, por su amor, dedicación, por sus consejos, sus valores y no dejar de creer en mí brindándome su total apoyo para conseguir una meta más en mi vida.

A mi hermana, Lina María García Botello, por su apoyo y ayuda, la cual se siente orgullosa de mí triunfo.

A mi abuela, Bertha Serrano (QEPD), por todo su amor y comprensión, por ayudarme a conseguir esta meta, y espero me siga acompañando e iluminando para alcanzar muchos más logros.

A mi compañero, Alejandro Melgarejo Zapata, por toda la colaboración, hicimos un excelente equipo de trabajo y alcanzamos exitosamente nuestra meta.

Luís Fernando

A mis padres, José Melgarejo Daza, Amparo Zapata Hernández, por su continuo e incondicional apoyo y colaboración para la obtención de este logro; ellos hicieron posible que mis sueños de ser arquitecto se convirtiera en realidad.

A mi esposa, Doris Elsa Carvajal Mora, por su apoyo incondicional para la culminación de esta meta.

A mi hija, Erika Juliana Melgarejo, por su amor y por ser el motivo de inspiración en la consecución de mis objetivos.

A mis hermanos, Nancy Melgarejo, Wilson Melgarejo y Ronald Melgarejo, por su comprensión y paciencia en la consecución de este logro.

A mis tíos, Esteban Melgarejo Daza y Berarda Molina, por contar siempre con su colaboración a lo largo de mi carrera y haberme permitido compartir con ellos tantas cosas en el seno de su hogar.

Alejandro

AGRADECIMIENTOS

Los autores expresan sus agradecimientos a:

Marcelino Cuellar Leal, Arquitecto, director del trabajo de grado, por su gran colaboración y enseñanzas a nivel profesional, constante asesoría y acompañamiento en el desarrollo de la investigación

Arquitectos Ramiro Vargas y Claudia Patricia Rangel, por su colaboración y asesoría profesional, dándonos las pautas y enseñanzas necesarias para la culminación de la investigación.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	18
1. GENERALIDADES	20
2. DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN	40
2.1 QUE ES UN ASENTAMIENTO	41
2.2 MARGINALIDAD	43
2.3 ASENTAMIENTOS	44
2.4 ORDENAMIENTO TERRITORIAL	47
2.5 ESPACIO PÚBLICO	48
2.6 ENCUESTAS	53
2.7 ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO	62
3. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR	74
3.1 ANALISIS DEL LUGAR	89
3.1.1 Análisis urbano	89
3.2 EXPLORACION CONCEPTUAL	96

4. PLANTEAMIENTO URBANO	114
4.1 DESCRIPCIÓN DEL PLANTEAMIENTO URBANO	114
5. CONCLUSIONES	130
6. RECOMENDACIONES	131
BIBLIOGRAFIA	132
ANEXOS	133