



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES: CRISTHIAN ALBERTO LOBO MORENO
MARLON PACHECO JAIME

FACULTAD: EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

TITULO DE LA TESIS: DISEÑO DE VIVIENDA FLEXIBLE PARA LOS BARRIOS
SUBNORMALES EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CUCUTA

RESUMEN:

Se recolectó la documentación y los proyectos de vivienda social, demostrando la carencia de propuestas que se adaptan a las diversas condiciones climáticas y sociales que plantea la sociedad marginada cucuteña. Se registró por medio de la imagen, las viviendas y actividades relevantes como herramientas de diseño. Además, se reconocieron los elementos a disposición (arcilla y materiales de retal) y su óptima utilización de espacios servibles a la sociedad marginada. Así mismo, se realizaron estudios y encuestas en los asentamientos urbanos para recopilar información sobre la forma como se habitan y como están conformados matericamente esos espacios. Por último, se creó un catálogo de viviendas flexibles, para el desarrollo del hábitat, muy adaptables en el tiempo, a las necesidades y a las preferencias de sus habitantes.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 185

PLANOS: 7

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

DISEÑO DE VIVIENDA FLEXIBLE PARA LOS BARRIOS SUBNORMALES EN LA
CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CUCUTA

CRISTHIAN ALBERTO LOBO MORENO
MARLON PACHECO JAIME

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTENDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2009

DISEÑO DE VIVIENDA FLEXIBLE PARA LOS BARRIOS SUBNORMALES EN LA
CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA

CRISTHIAN ALBERTO LOBO MORENO
MARLON PACHECO JAIME

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:
Arquitecto

Director:
MARCELINO CUELLAR LEAL
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTENDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CUCUTA
2009



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO

Fecha: San José de Cúcuta, junio 18 de 2009

Lugar: salón 103 aula sur

Hora: de las 8:00 a las 10:00 horas

TITULO: "DISEÑO DE VIVIENDA FLEXIBLE PARA LOS BARRIOS SUBNORMALES EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA"

JURADOS: ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ
CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA HERNANDEZ
RAMIRO VARGAS HOYOS

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
CRISTIAN ALBERTO LOBO MORENO	0500267	5.0	LAUREADA
MARLON PACHECO JAIME	0500277	5.0	LAUREADA

ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

RAMIRO VARGAS HOYOS

CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA HERNANDEZ

MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

A la memoria de mi abuela, Anabel Jácome de Lobo, por su amor y cariño.

A mis padres, Guillermo Alberto Lobo Jácome y Luz Stella Moreno Bonilla, por su amor y apoyo.

A mi hermana, Laura Cecilia Lobo Moreno, por su ternura.

A mi abuela, María Santa Bonilla de Moreno, por su apoyo.

A mi primo, Jose Luis Lobo Moreno, por su constante ánimo.

A mi tío, Ramón José Lobo Jácome, por sus consejos en el transcurso del proyecto.

Cristhian Alberto

A la memoria de mi tío, Wilson Jaime, por su apoyo y consejos, ese gran amigo y padre que siempre estuvo presente en mi carrera.

A mis padres, Yebrail Pacheco y Nubia Jaime, por su amor, apoyo y comprensión en todos mis proyectos, por ser mi modelo a seguir como persona, esos padres amigos que siempre están en toda mi vida, en los momentos difíciles y maravillosos.

A mi hermano, Yebrail Andrés Pacheco, por ser ese gran hermano que siempre está en mi vida y de un gran corazón.

A mis primas, Valentina Jaime y Valeria Jaime, por su cariño, que son como mis hermanas.

A Natalie Forero, por su amor y dedicación y esos bellos momentos vividos.

Marlon

AGRADECIMIENTOS

Los autores expresan sus agradecimientos a:

Arquitecto Marcelino Cuellar Leal, por su apoyo, consejos y dedicación para llevar a cabo con satisfacción este ambicioso estudio y por ser ese gran amigo que siempre estuvo respaldándonos.

Ingeniero Hugo Alberto Hernández Hértemes, Arquitecto Carlos Humberto Sepúlveda, y al Arquitecto Álvaro Yáñez, por sus asesorías en el desarrollo de la investigación.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	19
1. GENERALIDADES	21
2. ANÁLISIS DE RESULTADOS	44
3. ANALISIS DE LAS ACTUALES VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL	47
3.1 ESQUEMA DE VIS	47
3.1.1 VIS en la urbanización Metrópolis	47
3.1.2 VIS en la urbanización Torcoroma 1	48
4. ANALISIS DEL SECTOR	51
4.1 IDENTIFICACIÓN DEL LOTE	51
4.2 CARTOGRAFÍA DEL LUGAR	51
4.3 LEVANTAMIENTO DE VIVIENDAS EXISTENTES	52
5. ENCUESTAS	54

6. REGISTRO FOTOGRAFICO	67
6.1 PAISAJE	67
6.2 ARQUITECTONICO	69
6.3 ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN RECOLECTADA	72
7. ANALISIS DE LA VIVIENDA POR USOS	75
7.1 MATRIZ DOFA	75
7.2 GENERALIDADES DE LA VIVIENDA	77
8. ANALISIS CONCEPTUAL	78
8.1 CONCEPTOS	78
9. PROCESO EXPERIMENTAL	82
9.1 ELABORACIÓN DE MAQUETAS CONCEPTUALES	82
9.2 EXPLORACION MATERICA	88
9.3 PROPUESTA CONCEPTUAL	91
10. PROPUESTA VOLUMÉTRICA	93
10.1 ESQUEMA DE VIVIENDA	93

10.2 ELABORACION DE MAQUETAS DE TRABAJO	95
10.3 ELABORACIÓN DE FOTOMONTAJES Y COLLAGE	97
10.4 ELABORACION DE MAQUETAS VIRTUALES	98
11. OPCIONES DE CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA	109
11.1 EN PLANTA	109
11.2 EN CORTE	112
12. USOS DE LA VIVIENDA	114
13. CUADRO DE AREAS	116
14. ESQUEMA URBANO	118
14.1 ANALISIS	118
14.2 EXPLORACION	120
15. PROPUESTA URBANA	123
16. DETERMINATES FÍSICAS	124
16.1 ASOLEACIÓN Y VIENTOS	124
16.1.1 Protección solar	124

16.1.2 La ventilación natural	126
16.1.3 La vegetación	128
17. DEFINICIÓN DE MATERIALES	130
18. PROPUESTA DEFINITIVA	131
18.1 ELABORACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS	131
18.2 ELABORACIÓN DE PLANOS DE DETALLES	138
18.3 ELABORACIÓN DE IMÁGENES EN 3D	145
19. CONCLUSIONES	160
20. RECOMENDACIONES	161
BIBLIOGRAFÍA	162
ANEXOS	163