



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): MARIO ALEJANDRO

APELLIDOS: BELÉN CORREA

NOMBRE (S): _____

APELLIDOS: _____

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): JANNETTE

APELLIDOS: DÍAZ UMAÑA

TITULO DE LA TESIS: PLAN VERDE “PARQUE TEMÁTICO AGRO TURÍSTICO PARA LA COMUNIDAD EL DORADO, BEJUMA, ESTADO CARABOBO, VENEZUELA”

RESUMEN:

En el presente proyecto se utilizaron dos tipos de investigación: la investigación de observación ordinaria y participante, y la investigación proyectiva, para diseñar el Parque Temático “Plan Verde”, que contempla el aspecto agrícola-artesanal y turístico de la comunidad de El Dorado, Bejuma, Edo Carabobo, Venezuela. Se logró analizar los aspectos sociales y ambientales de la comunidad El Dorado para establecer criterios adecuados en la realización del diseño arquitectónico. Se propuso un diseño arquitectónico basado en prácticas constructivas ecológicas y sustentables para la infraestructura. Por último, se desarrolló una propuesta arquitectónica para posteriormente incorporar un observatorio de aves y un mariposario.

Palabras claves: parque temático, agroturismo, diseño arquitectónico

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 176

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PLAN VERDE “PARQUE TEMÁTICO AGRO TURÍSTICO PARA LA COMUNIDAD EL
DORADO, BEJUMA, ESTADO CARABOBO, VENEZUELA”

MARIO ALEJANDRO BELÉN CORREA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015

PLAN VERDE “PARQUE TEMÁTICO AGRO TURÍSTICO PARA LA COMUNIDAD EL
DORADO, BEJUMA, ESTADO CARABOBO, VENEZUELA”

MARIO ALEJANDRO BELÉN CORREA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de
Arquitecto

Director:

JANNETTE DÍAZ UMAÑA

Arquitecta

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 11 de mayo de 2015
Lugar: salón 103 Aula Sur
Hora: 10:00 a 12:00 a.m


TITULO: "PLAN VERDE "PARQUE TEMATICO AGRO TURISTICO PARA LA
COMUNIDAD EL DORADO, BEJUMA, ESTADO CARABOBO- VENEZUELA"

Presentado por: MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA Código 0500192

JURADOS: RAMON GALVIS CENTURION,
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

DIRECTOR: YANNETTE DIAZ UMAÑA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA	5.0	LAUREADA


RAMON GALVIS CENTURION


CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES


BIERMAN SUAREZ MARTINEZ


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

Contenido

	pág.
Introducción	21
1. Problema	23
1.1 Planteamiento del Problema	23
1.2 Formulación del Problema	25
1.3 Objetivos	26
1.3.1 Objetivo general	26
1.3.2 Objetivos específicos	26
1.4 Justificación	26
1.5 Delimitaciones	28
1.5.1 Delimitación Conceptual	28
1.5.2 Delimitación Espacial	28
1.6 Localización	29
1.6.1 Condiciones geográficas	31
1.7 Delimitación Temporal	33
1.8 Limitaciones	33
2. Marco Referencial	34
2.1 Antecedentes	34
2.1.1 Hacienda Sierra Verde posada	34
2.1.2 Hacienda La Concepción	36
2.2 Marco Conceptual	37
2.2.1 Agroturismo	37

2.2.2 Construcción en tierra viva	38
2.2.3 Prensa Cinva-Ram.	38
2.2.4 Materiales naturales	39
2.2.5 Impacto Ambiental	39
2.3 Marco Teórico	40
2.3.1 Arquitectura medioambiental	40
2.3.2 Turismo rural	42
2.4 Marco Legal	43
3. Diseño Metodológico	44
3.1 Tipo de Investigación	44
3.2 Observación Ordinaria y Participante	44
3.3 Investigación Proyectiva	44
3.4 Enfoque	45
3.5 Población y Muestra	45
3.5.1 Población	45
3.5.2 Muestra	45
3.6 Técnicas E Instrumentos para la Recolección de la Información	46
3.6.1 Observación	46
3.6.2 Instrumentos	46
3.7 Procesamiento y Elaboración de Análisis de la Información	46
3.8 Análisis de Resultados	47
4. Resultados de la Encuesta	50
4.1 Preguntas Abiertas Entrevista Personal	50
4.2 Análisis de la Observación Participante	57

5. Propuesta Arquitectónica	62
5.1 Análisis del Sector	62
5.1.1 Descripción de la zona de acceso	62
5.1.2 Ubicación Geopolítica	64
5.2 Descripción del Terreno	64
5.2.1 Identificación, linderos y superficie	64
5.3 Relieve	66
5.3.1 Medio socio-cultural.	68
6. El Proyecto	69
6.1 Sistema Constructivo	69
6.2 Actividades Previas	69
6.2.1 Limpieza del terreno	69
6.2.2 Movimiento de tierras	70
6.2.3 Procedimiento	70
6.2.4 Prueba granulométrica	71
6.2.5 Prueba de plasticidad	73
6.2.6 Compactado en máquina compactadora, Cinva ram	73
6.2.7 Divulgación y capacitación a los habitantes	76
6.2.8 Certificación	78
6.3 Materiales	79
6.3.1 Bloque en tierra compactada, BTC	81
6.3.2 Concreto armado	82
6.3.3 Estructura metálica	82
6.3.4 Cerramiento	83

6.3.5 Pisos	83
6.3.4Techos	85
6.3.5 Carpintería de madera	87
6.3.6 Instalaciones sanitarias	87
6.3.7 Artefactos y accesorios sanitarios	87
6.3.8 Instalación eléctrica	88
6.3.9 Estructuras e Infraestructura	88
7. Proyecto Arquitectónico	89
7.1 Implantación	89
7.2 Accesos	93
7.3 Recepción	94
7.4 Habitaciones	95
7.5 Zona de Comidas	97
7.6 Gimnasio y Spa	97
7.7 Convenio Educación Técnica y Suvenir	98
7.8 Atracciones Turísticas	99
8. Cronograma de Ejecución de Obra	101
8.1 Cronograma de Obras	101
8.2 Descripción del Cronograma	102
8.2.1 Etapa 1: Instalaciones Temporales	102
8.2.2 Etapa 2: Movimiento de Tierra	102
8.2.3 Etapa 3: Infraestructura	102
8.2.4 Etapa 4: Superestructura	103
8.2.5 Etapa 5: Albañilería	103

8.2.6 Etapa 6. Acabados	103
8.2.7 Etapa 7. Obras de Culminación	104
8.2.8 Etapa 8. Habitabilidad	104
9. Análisis y Control del Impacto Ambiental	105
9.1 Descargas Operativas y Mecanismos de Control	105
9.1.1 Descargas operativas	105
9.1.2 Residuos y desechos sólidos urbanos	105
9.2 Desechos de la Construcción	106
9.3 Dotación de Servicios Básicos	107
9.3.1 Aguas Blancas	107
9.3.2 Aguas Servidas	107
9.3.3 Electricidad	107
9.4 Mano de obra	108
9.5 Área de Influencia	109
9.6 Identificación de Impactos Potenciales Producto de las Acciones del Proyecto	109
9.6.1 Identificación de impactos ambientales	109
9.7 Propuestas de Medidas Ambientales de Prevención, Mitigación y Corrección	115
9.8 Medidas Ambientales	120
9.9 Programa de Seguimiento y Plan de Supervisión	130
9.9.1 Generalidades	130
9.10 Responsabilidades para la Ejecución del Programa de Seguimiento Ambiental	131
10. Ponencias	135
11. Conclusiones	139

12. Referencias Bibliograficas

140

Anexos

142