



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES SILVIA CRISTINA JAUREGÜI RAMÍREZ, OMAR DARIO REYES SANTAFE

FACULTAD EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA

DIRECTOR MARCELINO CUELLAR

TITULO DE LA TESIS PROPUESTA DE CONSOLIDACIÓN Y LEGALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA DEL ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS ANDES

RESUMEN

La presente propuesta de intervención cubre la segunda fase del Estudio de Prefactibilidad y es producto de un profundo análisis situacional realizado con amplia participación de los actores involucrados, comunidad y en menor grado, con entidades municipales. Incluye una propuesta de organización comunitaria y planeación participativa, la definición del proceso de legalización urbanística, el diseño general de la estructura urbana, de servicios públicos y del sistema vial.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 154

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM

1

**PROPUESTA DE CONSOLIDACIÓN Y LEGALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA Y
URBANÍSTICA DEL ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS ANDES**

SILVIA CRISTINA JAUREGUI RAMÍREZ

OMAR DARIO REYES SANTAFE

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2009**

**PROPUESTA DE CONSOLIDACIÓN Y LEGALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA Y
URBANÍSTICA DEL ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS ANDES**

SILVIA CRISTINA JAUREGUI RAMÍREZ

OMAR DARIO REYES SANTAFE

**Trabajo de grado presentado como requisito para optar al Título de
Arquitecto**

**Director:
MARCELINO CUELLAR LEAL
Arquitecto**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2009**



UNIVERSIDAD
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA: San José de Cúcuta, febrero 24 de 2009

HORA: De las 16:00 a las 18:00 horas

LUGAR: salón 207 edificio Aula Sur

TITULO: "PROPUESTA DE CONSOLIDACION Y LEGALIZACION
ARQUITECTONICA Y URBANISTICA DEL ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS
ANDES"

JURADOS: YANNETTE DIAZ UMAÑA
JUAN MANUEL VILLA CARRERO
MIGUEL PEÑARANDA CANAL

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
SILVIA CRISTINA JAUREGUI RAMIREZ	0500091	3.9	APROBADO
OMAR DARIO REYES SANTANFE	0500190	3.9	APROBADO

YANNETTE DIAZ UMAÑA

JUAN MANUEL VILLA CARRERO

MIGUEL PEÑARANDA CANAL

MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. REFERENTES GENERALES DEL PROYECTO	14
1.1 ANÁLISIS DE ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR.	18
1.1.1 Asentamiento popular urbano	18
1.1.2 Caracterización tipológica- características básicas.	19
1.1.3 Funcionalidad de usos	19
1.1.4 Movilidad e infraestructura.	21
1.1.5 Población- grupo objetivo	21
1.1.6 Percepción de los principales problemas de los grupos vulnerables	27
1.1.7 Percepción de principales problemas y amenazas físicas	30
1.1.8 Servicios básicos.	31
1.2 VISITAS DE CAMPO	34
1.3 VIVIENDA	41

1.4 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN PLANIMÉTRICA	41
1.5 ESTUDIO FOTOGRÁFICO DEL LUGAR	41
2. PROPUESTAS URBANAS.	42
2.1 CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO.	42
2.2 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA.	42
2.3 ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS EN EL PROYECTO URBANO.	43
2.4 EL SISTEMA PEATONAL URBANO.	44
2.4.1 Actuación integral sobre andenes	46
2.5 SALÓN COMUNAL	47
2.6 ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS - ESPACIOS CULTURALES	51
2.7 INFRAESTRUCTURA VIAL.	54
2.7.1 Movilidad y transporte	54
2.8 RECORRIDO AMBIENTAL.	54
2.8.1 Canalización del drenaje en gaviones de piedra	56
3. PROYECCIÓN ESQUEMÁTICA DE LA PROPUESTA	60

4. ASPECTOS LEGALES	61
4.1 PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA	61
4.2 TRATAMIENTO DEL ASENTAMIENTO BRISAS DE LOS ANDES	63
4.3 SOBRE LAS NORMAS A APLICAR AL ASENTAMIENTO	64
5. ELABORACIÓN DE AFICHES	67
6. CONCLUSIONES	68
7. RECOMENDACIONES	71
BIBLIOGRAFIA	72
ANEXOS	73