



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** GABRIEL ELIECER

**APELLIDOS:** LEON CHAVEZ

**NOMBRE (S):** \_\_\_\_\_

**APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** ALVARO ENRIQUE

**APELLIDOS:** YAÑEZ RAMIREZ

**TITULO DE LA TESIS:** SEGUIMIENTO Y CONTROL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA BLOQUE B UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

**RESUMEN:**

El proyecto se realizó utilizando un tipo de investigación descriptiva con trabajo de campo para aplicar los conocimientos adquiridos en el manejo de los materiales y los procesos constructivos de las actividades relacionadas con la obra civil, en las diferentes instalaciones (edificio torre administrativa bloque B) dentro de la universidad Francisco de Paula Santander. Se analizaron las técnicas de los procesos constructivos durante la realización de la interventoría. Igualmente, se efectuaron las capacitaciones con los residentes, para dirigir a los obreros en el mejor manejo de los diferentes procesos constructivos. Se registraron las diferentes actividades realizadas para calcular los rendimientos de mano de obra y las programaciones de obra. Por último, se elaboró una cartilla para interventoría de obra que sirva de guía para alumnos, profesores de la Universidad Francisco de Paula Santander, maestros, oficiales, ayudantes de construcción y demás personas interesadas en la interventoría.

Palabras claves: seguimiento de obra, proceso constructivo, interventoría.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 223

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

SEGUIMIENTO Y CONTROL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA BLOQUE B  
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

GABRIEL ELIECER LEON CHAVEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA

2015

SEGUIMIENTO Y CONTROL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA BLOQUE B  
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

GABRIEL ELIECER LEON CHAVEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para obtener el título de  
Arquitecto

Director:

ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA

2015



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 10 de noviembre de 2015

Lugar: salón 103 edificio aula sur

Hora: 13:00 a las 15:00 p.m

**TÍTULO:** "SEGUIMIENTO Y CONTROL EDIFICIO TORRE ADMINISTRATIVA  
BLOQUE B UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"

**Presentado por:** GABRIEL ELIECER LEON CHAVEZ Código 0500144

**JURADOS:** RAMIRO VARGAS HOYOS  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
MARTHA ISABEL CONTRERAS QUINTERO

**DIRECTOR:** ALVARO ENRIQUE YAÑEZ


**NOMBRE DEL ESTUDIANTE**  
GABRIEL ELIECER LEON CHAVEZ

**CALIFICACIÓN**  
4.2

**A. M. L.**  
APROBADO

  
RAMIRO VARGAS HOYOS

  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

  
MARTHA ISABEL CONTRERAS QUINTERO

  
MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

## **Dedicatoria**

A DIOS y la Virgen por darme el tiempo de lograr el objetivo

A mi madre María Melania que desde el cielo vio su anhelo cumplido

A mi padre Gabriel por llevarme de la mano el primer día de colegio

A mis hermanos: Leonardo y Blanca Nieve

A mi esposa Zulima por su abnegación.

A mis hijos: Carolina, Sandra Pilar, Yohana Katherine, Ángela Liced, Arthur Antúnez por su apoyo

A mis nietas: Paula Andrea y Valentina

Al ingeniero que me dio el primer impulso

## **Agradecimientos**

A mis instructores: Colegio Comfaorient, SENA, UFPS; que a lo largo de mi carrera me dieron instrucción académica, ética y moral para alcanzar este logro, a las empresas: Ingelcom, Norcatel, Telered Colombia - Venezuela y ATN televisión; por su apoyo económico y tiempo para asistir a las aulas; en cabeza de sus gerentes: Fernando y José Manuel Angarita, ing. Jesús David Cáceres, Claudia Torres. UFPS unidad de planeación Ing. Carlos Castro por darme la oportunidad de hacer la pasantía como proyecto de grado, Carmen Rosa por su crítica, mis compañeros de clase por tener la paciencia para ayudarme en las labores que me eran desconocidas, Arq. Álvaro Yanes por ser mi director de tesis.

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	22
1. Problema	24
1.1 Título	24
1.2 Planteamiento del Problema	24
1.3 Objetivos	24
1.3.1 Objetivo general	24
1.3.2 Objetivo específicos	24
1.4 Justificación	25
1.5 Alcances y Limitaciones	27
1.5.1 Alcances	27
1.5.2 Limitaciones	27
1.6 Delimitaciones	27
2. Referentes Teóricos	28
2.1 Antecedentes	28
2.2 Marco Teórico	30
2.3 Marco Legal	31
3. Metodología	36
3.1 Tipo de Investigación	36
3.2 Población y Muestra	36
4. Actividades Desarrolladas	37
4.1 Descripción de Actividades	37
5. Conclusiones	157

6. Recomendaciones	159
Referencias Bibliográficas	160
Anexos	161