



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES: EDGAR EDUARDO URBINA ALBARRACÍN

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR: DAVID MEJIA SALAZAR

TITULO DE LA TESIS: PROYECTO PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO PUERTO SANTANDER

RESUMEN:

Se recolectó información de la situación actual del lugar a intervenir para documentarla y analizarla. Se desarrolló la propuesta urbanística del municipio siguiendo los lineamientos establecidos en el esquema de ordenamiento territorial referente a la renovación urbana. Se definieron áreas dedicadas a usos institucionales, culturales, comerciales, recreativos y de vivienda, propiciando su continuidad y articulación a través del espacio público, evitando la generación de conflictos por impactos negativos entre usos no compatibles.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 72

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PROYECTO PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA DE LA ZONA
CENTRO DEL MUNICIPIO PUERTO SANTANDER

EDGAR EDUARDO URBINA ALBARRACÍN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2008

PROYECTO PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA DE LA ZONA
CENTRO DEL MUNICIPIO PUERTO SANTANDER

EDGAR EDUARDO URBINA ALBARRACÍN

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
DAVID MEJIA SALAZAR
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2008



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ACTA DE SUSTENTACION DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA: San José de Cúcuta, 11 de junio de 2008
HORA: De las 10:00 a las 12:00 horas
LUGAR: sala virtual No 02 – edificio Cread

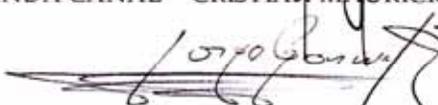
TITULO: "PROYECTO PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA DE LA ZONA
CENTRO DEL MUNICIPIO PUERTO SANTANDER"

JURADOS: MIGUEL PEÑARANDA CANAL
CRISTIAN MAURICIO TAMY GRANADOS
JORGE GARCIA RANGEL

DIRECTOR: DAVID MEJIA SALAZAR

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACION	A.M.L.
EDGAR EDUARDO URBINA ALBARRACIN	0500120	4,3	APROBACION


MIGUEL PEÑARANDA CANAL 
CRISTIAN MAURICIO TAMY GRANADOS


JORGE GARCIA RANGEL


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

Avenida Gran colombia 12E-96 Barrio Colsag teléfono 5776655 ext 233

dparadis@motilon.ufps.edu.co

San José de Cúcuta

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	11
1. PROYECTO PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO PUERTO SANTANDER	14
1.1 ANALISIS PRELIMINAR Y RECONOCIMIENTO DEL SITIO	14
1.1.1 Recolección de información planimétrica	16
1.1.2 Visita de campo al terreno	17
2. DIAGNOSTICO Y CONTEXTUALIZACIÓN DEL LUGAR PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA URBANA	28
2.1 PROYECCIÓN ESQUEMÁTICA DE LA PROPUESTA URBANA	32
2.2 DIGITALIZACIÓN DE LOS PLANOS GENERALES DE LA PROPUESTA URBANA	37
3. ANLISIS Y DIAGNOSTICO PARA LA PROPUESTA DE RECUPERACION DE LA ZONA CENTRO COMERCIAL	38
3.1 PROYECCION ESQUEMATICA DEL DISEÑO DE LOCALES Y PASEO COMERCIAL	38
3.2 DIGITALIZACIÓN DE PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA PROPUESTA DE RECUPERACION DE LA ZONA CENTRO COMERCIAL DE PUERTO SANTANDER	40

3.3 REPRESENTACION VIRTUAL DE LOS LOCALES COMERCIALES	41
4. PROYECCION ESQUEMATICA DE LA PROPUESTA DEL CENTRO DE CONVENCIONES	42
4.1 DIGITALIZACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL CENTRO DE CONVENCIONES	47
4.2 REPRESENTACIÓN VIRTUAL DE LA PROPUESTA DEL CENTRO DE CONVENCIONES	51
5. RECOLECCION DE INFORMACION PARA EL DESARROLLO DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS DE L CENTRO ADMINISTRATIVOS	55
5.1 PROYECCION ESQUEMATICA DE LA PROPUESTA DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO	55
5.2 DIGITALIZACIÓN DE LOS PLANOS DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	59
5.3 REPRESENTACIÓN VIRTUAL DE LA PROPUESTA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO	65
6. CONCLUSIONES	70
7. RECOMENDACIONES	71
BIBLIOGRAFÍA	72

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Ubicación del estudio	14
Figura 2. Limite del proyecto	15
Figura 3. Plano de la zona central desde la calle 5 al puente internacional	16
Figura 4. Plano general del municipio, señalando el área del proyecto	17
Figura 5. Ubicación actual de los equipamientos	33
Figura 6. Esquema inicial de la propuesta	33
Figura 7. Alzado de la propuesta	34
Figura 8. Esquema urbano de la zona centro, propuesta	34
Figura 9. Esquema tridimensional urbano	35
Figura 10. Esquema tridimensional urbano (zonificación)	35
Figura 11. Esquema de recuperación peatonal	36
Figura 12. Esquema base del cordón ambiental periférico	36
Figura 13. Digitalización de los planos generales de la propuesta urbana	37
Figura 14. Corte esquemático de los locales	39
Figura 15. Esquema de paseo comercial cr-2	39
Figura 16. Digitalización de planos arquitectonicos	40
Figura 17. Cortes transversales de los locales	40
Figura 18. Perspectiva de las casetas comerciales sobre cr-3 con cr-2	41
Figura 19. Perspectiva de las casetas comerciales sobre cr-3	41
Figura 20. Esquema de ubicación del centro de convenciones	42