



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER**
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES OSCAR JAVIER GÁFARO HERNANDEZ
MARIA LUZ LERZUNDY GÓMEZ

FACULTAD EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA

DIRECTOR WILMER RAMIRO CARRILLO MENDOZA

TITULO DE LA TESIS PASANTIA PARA EL DISEÑO DE UN PROYECTO
VACACIONAL Y RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, DIRIGIDO A
BENEFICIARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN DEL ORIENTE
COLOMBIANO, COMFAORIENTE Y PÚBLICO EN GENERAL

RESUMEN

Este trabajo contiene el desarrollo de las siguiente actividades: identificación de las determinantes del terreno, sus características topográficas, paisajísticas y espaciales; ordenamiento de los componentes espaciales; definición de los diferentes componentes espaciales del proyecto y las relaciones entre ellos y entrega de la propuesta final en planimetría, sus memorias y el modelo tridimensional, ubicando los diferentes componentes y la conexión entre ellos, consolidando los atributos conceptuales que lo identifican.

CARACTERISTICAS

PAGINAS 136 PLANOS _____ ILUSTRACIONES _____ CD-ROM 1

PASANTIA PARA EL DISEÑO DE UN PROYECTO VACACIONAL Y
RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, DIRIGIDO A
BENEFICIARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN DEL ORIENTE
COLOMBIANO, COMFAORIENTE Y PÚBLICO EN GENERAL

OSCAR JAVIER GÁFARO HERNANDEZ
MARIA LUZ LERZUNDY GÓMEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2008

PASANTIA PARA EL DISEÑO DE UN PROYECTO VACACIONAL Y
RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, DIRIGIDO A
BENEFICIARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN DEL ORIENTE
COLOMBIANO, COMFAORIENTE Y PÚBLICO EN GENERAL

OSCAR JAVIER GÁFARO HERNANDEZ
MARIA LUZ LERZUNDY GÓMEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
WILMER RAMIRO CARRILLO MENDOZA
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2008



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ACTA DE SUSTENTACION DE UN TRABAJO DE GRADO

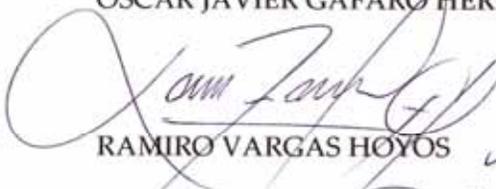
FECHA: San José de Cúcuta, 16 de junio de 2008
HORA: De las 18:00 a las 20:00 horas
LUGAR: Sala audiovisuales - Fenalco

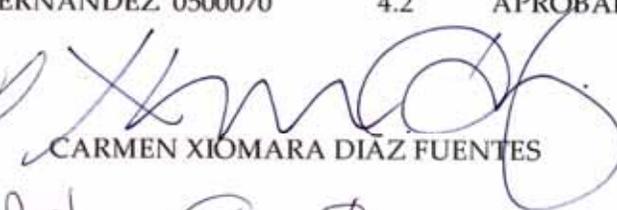
TITULO: "PASANTIA PARA EL DISEÑO DE UN PROYECTO VACACIONAL Y RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE CHINACOTA, DIRIGIDO A BENEFICIARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACION DEL ORIENTE COLOMBIANO, COMFAORIENTE Y PUBLICO EN GENERAL"

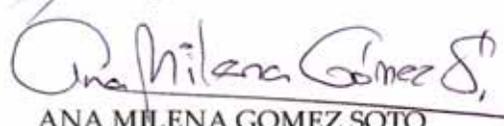
JURADOS: RAMIRO VARGAS HOYOS
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES
ANA MILENA GOMEZ SOTO

DIRECTOR: WILMER RAMIRO CARRILLO MENDOZA

| NOMBRE DEL ESTUDIANTE | CODIGO | CALIFICACION | A.M.L. |
|--------------------------------|---------|--------------|----------|
| MARIA LUZ LERZUNDY GOMEZ | 0500073 | 4.2 | APROBADO |
| OSCAR JAVIER GAFAROT HERNANDEZ | 0500070 | 4.2 | APROBADO |


RAMIRO VARGAS HOYOS


CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES


ANA MILENA GOMEZ SOTO


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

| | pág. |
|---|-------------|
| INTRODUCCIÓN | 14 |
| 1. GENERALIDADES | 16 |
| 1.1 LOCALIZACION Y CONTEXTO GEOGRÁFICO | 16 |
| 1.2 REGLAMENTACION URBANA | 18 |
| 1.2.1 ZR2: zona residencial unifamiliar-bifamiliar continua | 18 |
| 1.2.2 De los usos del suelo | 19 |
| 2. ANALISIS DEL SECTOR | 27 |
| 2.1 LOCALIZACION | 27 |
| 2.2 ACCESIBILIDAD | 27 |
| 2.3 CARACTERISTICAS DEL ENTORNO | 28 |
| 2.4 CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS | 28 |
| 2.5 CARACTERÍSTICAS DEL SUELO | 33 |
| 2.5.1 Características geológicas y topográficas | 33 |
| 2.5.2 Exploración y muestreo | 34 |

| | | |
|-------|-----------------------------------|----|
| 2.5.3 | Condiciones de suelos | 34 |
| 2.5.4 | Características físicas del suelo | 35 |
| 2.5.5 | Resistencia | 36 |
| 2.5.6 | Asentamientos | 36 |
| 2.5.7 | Nivel de aguas | 36 |
| 2.5.8 | Parámetros sísmicos | 36 |
| 2.6 | DETERMINANTES DEL TERRENO | 37 |
| 2.7 | CONSIDERACIONES PREVIAS AL DISEÑO | 40 |
| 3. | COMPONENTES DEL DISEÑO | 41 |
| 3.1 | COMPONENTE CONCEPTUAL | 41 |
| 3.1.1 | Permeabilidad | 42 |
| 3.1.2 | Fluidez | 49 |
| 3.1.3 | Redes | 57 |
| 3.1.4 | Series | 62 |
| 3.2 | COMPONENTE PROGRAMÁTICO | 63 |
| 4. | DESARROLLO DEL DISEÑO | 69 |
| 4.1 | DISEÑO URBANO | 69 |

| | |
|---|----|
| 4.1.1 Manejo del terreno | 69 |
| 4.1.2 El agua como elemento ordenador | 71 |
| 4.1.3 Definición relaciones espaciales interior-exterior | 71 |
| 4.2 MEMORIA URBANA | 72 |
| 4.3 DISEÑO ARQUITECTÓNICO | 76 |
| 4.3.1 Programáticas parciales de cada zona | 76 |
| 4.3.2 Desarrollo del diseño arquitectónico zona residencial | 82 |
| 4.3.3 Desarrollo del diseño arquitectónico zona deportiva | 86 |
| 4.3.4 Diseño arquitectónico de la zona habitacional | 87 |
| 5. CONCLUSIONES | 91 |
| 6. RECOMENDACIONES | 93 |
| BIBLIOGRAFIA | 94 |
| ANEXOS | 95 |