



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS

### RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTORES: CARLOS PEREZ CENTENO, ITALA DURAN PAZOS Y FERNANDO MOGOLLON VEGA

FACULTAD DE: EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE: ARQUITECTURA

DIRECTOR: ARQ. CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA

TÍTULO DE LA TESIS: DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO  
ECOPARQUE MEJUE

#### RESUMEN

La falta de programas de desarrollo rural, ligado a política de protección ambiental, han desencadenado un deterioro y mal aprovechamiento de áreas de protección ambiental, es por eso que con este trabajo se determinaron las falencias y potencialidades comunes del sector, logrando de esta manera el planteamiento de un proyecto eco turístico caracterizado por el diseño de carácter ambiental, social y cultural; resaltando la idiosincrasia norte santandereana.

AUTO SOSTENIBILIDAD; ECOLÓGICO; RECUPERACIÓN; IDIOSINCRASIA; CULTURA

#### CARACTERISTICAS:

PÁGINAS: 158 ILUSTRACIONES            CD-ROM: 1

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO ECOPARQUE MEJUE

ITALA DURAN PAZOS  
COD. 0500067

CARLOS PEREZ CENTENO  
COD. 0500656

FERNANDO MOGOLLON VEGA  
COD. 0500547

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2012

DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO ECOPARQUE MEJUE

ITALA DURAN PAZOS  
CARLOS PEREZ CENTENO  
FERNANDO MOGOLLON VEGA

Proyecto de grado presentado como  
Requisito para optar el titulo de Arquitecto  
Director General  
Arq. Carlos Humberto Sepúlveda

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA  
2012



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 06 de diciembre de 2012  
Lugar: Biblioteca Pública Julio Pérez Ferreira  
Hora: de las 14:00 a las 16:00

TÍTULO: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO ECOPARQUE MEJUE"

Presentado por: ITALA LUZMAR DURAN PAZOS Código 0500067  
CARLOS PEREZ CENTENO Código 0500656  
FERNANDO MOGOLLON VEGA Código 0500547

JURADOS: LILIANA D'PABLO RAMIREZ  
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ  
RAMON EDUARDO GALVIS CENTURION

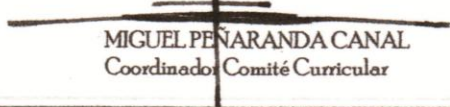
Director: CARLOS HUMBERTO SEPULVEDA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A.M.L.
ITALA LUZMAR DURAN PAZOS	0500067	3.7	APROBADO
CARLOS PEREZ CENTENO	0500656	3.7	APROBADO
FERNANDO MOGOLLON VEGA	0500547	3.7	APROBADO

  
LILIANA D'PABLO RAMIREZ

  
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

  
RAMON EDUARDO GALVIS CENTURION

  
MIGUEL PENARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

## CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	11
1. DIAGNOSTICO Y CONTEXTO	13
1.1 REFERENTES NACIONALES Y DEPARTAMENTALES	13
1.2 PARAMO EL MEJUE	18
1.3 CARACTERIZACIÓN GENERAL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA	20
2. ASPECTOS NORMATIVOS	31
2.1 PROTECCIÓN, DESARROLLO Y TURISMO	31
2.1.1 Normas De Escala Nacional	31
2.1.2 Normas De Escala Departamental Y Municipal	33
2.2 ESTRATEGIAS PARA EL INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD ECONÓMICA	47
2.3 PROGRAMAS NACIONALES PARA EL FOMENTO DEL TURISMO Y ECOTURISMO	48
2.4 ENTIDADES VINCULADAS AL TURISMO Y ECOTURISMO	50
2.4.1 Entidades De Escala Nacional	50
2.4.2 Entidades De Escala Departamental Y Municipal	56
3. ECOTURISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE	58
3.1 PERFIL DEL USUARIO - EL ECO TURISTA	60
3.1.1 El Eco Turista A Nivel Mundial.	61
3.1.2 El Eco Turista En Colombia.	63

3.2	CHINÁCOTA COMO DESTINO TURÍSTICO DE LA FRONTERA COLOMBO-VENEZOLANA	65
4.	PROYECTO ECOPARQUE MEJUE	67
4.1	IMAGEN CORPORATIVA	68
4.2	SECTOR DE INTERVENCIÓN – VEREDA ISCALÁ SUR	69
4.2.1	Contexto y Caracterización	69
4.2.2	Historia y Tradición	71
4.3	CONTENIDO DEL PROYECTO	72
4.3.1	Paisajismo	72
4.3.2	Esquema Básico	73
4.3.3	Implantación General	75
4.3.4	Programática General	77
4.3.5	Esquema General De Auto Sostenibilidad	78
4.4	DESARROLLO DE PUNTUALES ARQUITECTONICOS	80
4.4.1	Puntual Hacienda Iscalá	81
4.4.1.1	Proceso de Recuperación Arquitectónica	82
4.4.1.2	Propuesta Arquitectónica	95
4.4.1.3	Programática	96
4.4.2	Puntual Beneficiadero y Cafetales	99
4.4.2.1	Caficultura Municipal	100
4.4.2.2	Propuesta Arquitectónica	101
4.4.2.3	Programática	103
4.4.2.4	Auto Sostenibilidad.	104
4.4.2.5	Características del Cafetal.	107
4.4.3	Puntual La Granja	111
4.4.3.1	Contexto Rural y Medio Ambiental	112
4.4.3.2	Propuesta Arquitectónica	113
4.4.3.3	Programática	117
4.4.3.4	Auto Sostenibilidad.	118

4.4.4 Puntual Jardín Botánico	123
4.4.4.1 Caracterización	124
4.4.4.2 Propuesta Arquitectónica	125
4.4.4.3 Programática	132
4.4.4.4 Auto Sostenibilidad	133
4.4.5 Puntual Parque Termal y Spa	135
4.4.5.1 Aguas Termales Naturales	136
4.4.5.2 Propuesta Arquitectónica	137
4.4.5.3 Programática	141
4.4.6 Puntual Cabañas Eco Turísticas	142
4.4.6.1 Propuesta Arquitectonica	143
4.4.7 Puntuales Complementarios	146
4.4.7.1 Huerta Eco Agrícola	147
4.4.7.2 Juegos Mecánicos	151
4.4.7.3 Mirador Ecológico	152
4.4.7.4 Área de Camping	153
4.4.7.5 Restaurante	154
4.4.7.6 Plazas	155

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

ANEXOS