



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): NINO MARCELO **APELLIDOS:** OSORIO LEAL
NOMBRE (S): _____ **APELLIDOS:** _____

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): JORGE BICHARA **APELLIDOS:** BITAR RAMÍREZ

TITULO DE LA TESIS: DISEÑO DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

RESUMEN:

Se analizaron las condiciones actuales del centro administrativo en cuanto a sus instalaciones y calidad de espacio disponible para su adecuado uso. Igualmente, se generó la calidad espacial en sus instalaciones que optimicen el desarrollo del Centro Administrativo permitiendo su buen funcionamiento y mejoramiento del servicio para el ciudadano. Por ultimo, se desarrolló una propuesta de diseño arquitectónico del edificio para albergar las dependencias propias del mismo y que sea un referente arquitectónico del municipio.

Palabras clave: anteproyecto, arquitectónico, centro, administrativo, Los Patios.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 118

PLANOS: 6

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

DISEÑO DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO
ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

NINO MARCELO OSORIO LEAL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2013

DISEÑO DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO
ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

NINO MARCELO OSORIO LEAL

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
JORGE BICHARA BITAR RAMÍREZ
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2013



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 27 de agosto de 2013
Lugar: Salón Aula Sur primer piso
Hora: de las 14:00 a las 16:00 horas

TÍTULO: "DISEÑO DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS"

Presentado por: NINO MARCELO OSORIO LEAL

Código 0500046

Director: JORGE BICHARA BITAR

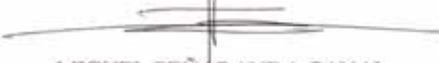
JURADOS: MIGUEL PEÑARANDA CANAL
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
ASTRID MATILDE PORTILLO

| NOMBRE DEL ESTUDIANTE | CODIGO | CALIFICACIÓN | A. M. L. |
|--------------------------|---------|--------------|----------|
| NINO MARCELO OSORIO LEAL | 0500046 | 3.2 | APROBADO |


MIGUEL PEÑARANDA CANAL


ERIKA TATIANA AYALA GARCIA


ASTRID MATILDE PORTILLO


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

| | pág. |
|--|------|
| INTRODUCCIÓN | 13 |
| 1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | 14 |
| 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 14 |
| 1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA | 15 |
| 1.3 JUSTIFICACIÓN | 15 |
| 1.4 OBJETIVOS | 15 |
| 1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES | 16 |
| 2. REFERENTES TEÓRICOS | 17 |
| 2.1 ANTECEDENTES | 17 |
| 2.2 MARCO TEÓRICO | 24 |
| 2.2.1 Concepto de gobierno | 24 |
| 2.2.2 Cultura | 29 |
| 2.2.3 Identidad | 34 |
| 3. METODOLOGÍA | 40 |
| 3.1 TIPO DE ESTUDIO | 40 |
| 3.2 MÉTODO | 40 |
| 3.3 INSTRUMENTOS | 40 |
| 3.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN | 41 |
| 4. MUNICIPIO DE LOS PATIOS | 43 |

| | |
|---|----|
| 4.1 TOPONIMIA | 43 |
| 4.2 ZONA URBANA | 45 |
| 4.3 ZONA RURAL | 45 |
| 4.4 HISTORIA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS | 46 |
| 5. DESARROLLO URBANO | 54 |
| 5.1 SEGUIMIENTO HISTÓRICO | 54 |
| 5.2 MORFOLOGÍA URBANA | 55 |
| 5.3 IDENTIFICACIÓN | 59 |
| 5.4 TENDENCIAS ACTUALES DE EXPANSIÓN | 62 |
| 5.5 ESPACIO PÚBLICO | 63 |
| 5.6 ELEMENTOS CONSTITUTIVOS Y COMPLEMENTARIOS DEL ESPACIO PÚBLICO | 64 |
| 5.7 USO INSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO | 65 |
| 5.8 RELACIÓN PEATÓN ESPACIO PÚBLICO | 67 |
| 6. DETERMINANTES FÍSICAS | 68 |
| 6.1 ASOLEACIÓN Y VIENTOS | 74 |
| 7. CONCEPTO DEL PROYECTO | 76 |
| 7.1 PROPUESTA URBANA | 76 |
| 7.2 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | 80 |
| 7.3 EXPLORACIÓN DE MATERIALIDAD | 81 |
| 8. EXPERIMENTACIÓN FORMAL | 85 |
| 8.1 EL PLIEGUE | 85 |
| 8.2 ANÁLISIS DE BENEFICIOS Y COSTOS NO CUANTIFICABLES | 92 |

| | |
|--|-----|
| 9. ORGANIGRAMA CENTRO ADMINISTRATIVO DE LOS PATIOS | 93 |
| 10. PROGRAMÁTICA DEL PROYECTO | 94 |
| 11. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO | 99 |
| 12. IMÁGENES DEL PROYECTO | 105 |
| 13. DETALLES CONSTRUCTIVOS | 113 |
| 14. CONCLUSIONES | 115 |
| 15. RECOMENDACIONES | 116 |
| BIBLIOGRAFÍA | 117 |