



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES: LUZ KARINA BALLUT BRAVO

FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

DIRECTOR: ROBESPIERRE GARCÍA FRANCO

**TITULO DE LA TESIS: PASANTIA PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO
APARTHOTEL SMART-SUITES, BOCAGRANDE, CARTAGENA**

RESUMEN

En el siguiente trabajo se reconocieron los parámetros de diseño por parte de la constructora, su manejo de contenido urbano, color, espacio y forma; se expuso una estrategia de diferenciación a nivel arquitectónico de las edificaciones con respecto a las de la competencia. Se desarrolló la propuesta de diseño urbano del Aparthotel “Smart Suites” teniendo presente el estudio del mercado, los lineamientos establecidos en el P.O.T. y los determinados por la constructora. Se diseñó el planteamiento arquitectónico puntual el cual incluye específicamente: el lobby, la recepción, parqueaderos, administración, business centers, salones de eventos, baños, apartamentos tipos, zona social y piscina.

CARACTERISTICAS

PAGINAS_89_ PLANOS__ ILUSTRACIONES ___ CD-ROM__1__

**PASANTIA PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO APARTHOTEL SMART-
SUITES, BOCAGRANDE, CARTAGENA**

LUZ KARINA BALLUT BRAVO

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2008**

**PASANTIA PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO APARTHOTEL SMART-
SUITES, BOCAGRANDE, CARTAGENA**

LUZ KARINA BALLUT BRAVO

**Trabajo de grado presentado como requisito para optar al titulo de
Arquitecta**

**Director
ROBESPIERRE GARCÍA FRANCO
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2008**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ACTA DE SUSTENTACION DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA: San José de Cúcuta, 12 de agosto de 2008
HORA: De las 16:00 a las 18:00 horas
LUGAR: Sala No 2 – Edificio Cread

TITULO: PASANTIA “PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO APARTHOTEL SMART
– SUITES, BOCAGRANDE, CARTAGENA”

JURADOS: MIGUEL PEÑARANDA CANAL
CRISTIAN MAURICIO TAMY GRANADOS
JORGE GARCIA RANGEL

DIRECTOR: ROBESPIERRE GARCIA FRANCO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACION	A.M.L.
LUZ KARINA BALLUT BRAVO	0500008	3.9	APROBADO


MIGUEL PEÑARANDA CANAL


CRISTIAN MAURICIO TAMY GRANADOS


JORGE GARCIA RANGEL


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	15
1. ASPECTOS GENERALES	19
1.1 ANÁLISIS DEL SECTOR DE CARTAGENA DE INDIAS	22
1.2 EL TURISMO EN COLOMBIA	24
1.3 EL TURISMO EN CARTAGENA	25
1.4 OFERTA HOTELERA EN CARTAGENA	32
1.5 OPERACIONES URBANAS ESPECIALES	42
2. TERMINOS DE DISEÑO EN LA FIRMA CONSTRUCTORA CONSTRUCTORES UNIDOS	44
2.1 INFORMACIÓN SOBRE LOS PARÁMETROS DE DISEÑO EN LA CONSTRUCTORA CONSTRUCTORES UNIDOS	44
2.1.1 Manejo de contenido urbano	44
2.1.2 Color	44
2.1.3 Espacios	44

2.1.4 Morfología del sector	48
3. ¿TURISMO Y/O NEGOCIOS? LA IDEA DE UN APARTHOTEL	50
3.1 PARAMETROS APLICADOS AL APARTHOTEL SMART SUITES	50
4. LOCALIZACION DEL PUNTUAL	52
4.1 UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL PUNTUAL	52
4.1.1 Información actual del lote para el diseño arquitectónico	53
5. EXPLORACION	58
5.1 RELACION DE LOS CONCEPTOS E IDEAS	58
5.1.1 Accesos e interiores	58
5.1.2 Fachadas	58
5.1.3 Interior	59
5.1.4 Descansos y paradas	60
5.1.5 Balcones, piscinas y terrazas	60
6. REALIZACIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA EL APARTHOTEL SMART SUITES	62
6.1 CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS	62

6.2 ORGANIGRAMAS ESQUEMATICOS	67
7. PLANOS ARQUITECTONICOS	72
8. MAQUETA (DIGITAL)	81
8.1 EXTERIORES DEL EDIFICIO	81
8.2 IMÁGENES INTERNAS	83
9. CONCLUSIONES	86
10. RECOMENDACIONES	88
BIBLIOGRAFÍA	89