



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** LIZBETH CATHERINE **APELLIDOS:** BAUTISTA RANGEL

**NOMBRE (S):** \_\_\_\_\_ **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** \_\_\_\_\_ INGENIERIA \_\_\_\_\_

**PLAN DE ESTUDIOS:** \_\_\_\_\_ INGENIERIA CIVIL \_\_\_\_\_

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** FREDDY ALEXANDER **APELLIDOS:** FONTIVEROS

**TITULO DE LA TESIS:** PASANTIA EN LA CURADURIA URBANA No. 2 DE SAN JOSE  
DE CUCUTA SOBRE LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES  
SISMO RESISTENTE (NSR – 10) PARA TRAMITES DE LICENCIA EN LA CIUDAD DE  
SAN JOSE DE CUCUTA

**RESUMEN:**

Se realizo el seguimiento a la revisión que hace la Curaduría Urbana No.2 de San José de Cúcuta en la aplicación del Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes (NSR-10) para la aprobación de trámites de licencia de construcción en la ciudad de San José de Cúcuta. Igualmente, se investigaron, los controles realizados en la curaduria cumpliendo durante la ejecución de la obra, y como se superviso el departamento administrativo de plantación municipal. Por ultimo se propusieron folletos informativos de requerimientos del reglamento de construcciones, aprobando los tramites de licencia de construcción de las curadurias urbanas de Cúcuta.

Palabras claves: pasantia, curaduria, reglamento, construcciones, sismo.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 122

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

PASANTIA EN LA CURADURIA URBANA No. 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA  
SOBRE LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES SISMO  
RESISTENTE (NSR – 10) PARA TRAMITES DE LICENCIA EN LA CIUDAD DE  
SAN JOSE DE CUCUTA

LIZBETH CATHERINE BAUTISTA RANGEL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2012

PASANTIA EN LA CURADURIA URBANA No. 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA  
SOBRE LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES SISMO  
RESISTENTE (NSR – 10) PARA TRAMITES DE LICENCIA EN LA CIUDAD DE  
SAN JOSE DE CUCUTA

LIZBETH CATHERINE BAUTISTA RANGEL

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Ingeniero Civil

Director:  
FREDDY ALEXANDER FONTIVEROS  
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2012

## ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 4 DE JUNIO DE 2012 HORA: 8:00 a. m.

LUGAR: AULA 2 -TERCER PISO EDIFICIO CREAD - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "PASANTIA EN LA CURADURIA URBANA No. 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA SOBRE LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES (NSR-10) PARA TRAMITE DE LICENCIA EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA".

JURADOS: ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO  
ING. SANDRA YANETH MALDONADO GOMEZ

DIRECTOR: INGENIERO FREDDY ALEXANDER FONTIVEROS.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
LIZBETH CATHERINE BAUTISTA RANGEL	0114437	4,0	CUATRO, CERO

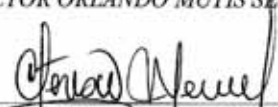
# APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS

  
\_\_\_\_\_  
ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO

  
\_\_\_\_\_  
ING. SANDRA YANETH MALDONADO GOMEZ

Vo. Bo.

  
\_\_\_\_\_  
CARMEN TERESA MEDRANO LINDARTE  
Coordinadora Comité Curricular

Betty M.

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	13
1. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	14
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	14
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	15
1.3 JUSTIFICACION	15
1.4 OBJETIVOS	15
1.5 DELIMITACIONES	16
2. REFERENTES TEORICOS	17
2.1 ANTECEDENTES	17
2.2 MARCO TEÓRICO	17
2.3 MARCO LEGAL	19
3. METODOLOGÍA	21
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	21
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	21
3.3 TECNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCION DE INFORMACION	21
3.4 PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE RESULTADOS	22
4. LEGISLACION SISMO RESISTENTE COLOMBIANA VIGENTE	23
4.1 COMO ESTA CONFORMADA LA LEGISLACIÓN SISMO RESISTENTE	

COLOMBIANA	23
4.2 CUÁL ES EL OBJETO DE LA LEY 400 DE 1997	23
4.3 CUÁL ES EL ALCANCE DE LA LEY 400 DE 1997	24
4.4 INDICA LA LEY 400 DE 1997 ALGUNAS EXCEPCIONES EN SU ALCANCE	24
4.5 QUIÉN VIGILA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 400 DE 1997	24
4.6 QUÉ SE ESPERA DE UNA EDIFICACIÓN QUE CUMPLA LOS REQUISITOS DE LA LEY 400 DE 1997 ANTE LA OCURRENCIA DE UN SISMO	25
4.7 DEBEN REVISARSE LOS DISEÑOS QUE SE PRESENTAN PARA OBTENER UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	25
4.8 SE EXIGE UNA IDONEIDAD ESPECIAL PARA LOS REVISORES DE DISEÑOS	25
4.9 PUEDE REALIZAR LA REVISIÓN UNA PERSONA DIFERENTE AL CURADOR O LAS OFICINAS O LAS DEPENDENCIAS DISTRITALES O MUNICIPALES A CARGO DE LA EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS	25
4.10 DEFINE LA LEY 400 DE 1997 LAS RESPONSABILIDADES Y SANCIONES PARA QUIENES LA INCUMPLAN	26
4.11 CUAL ES LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE SISMO RESISTENCIA	27
4.12 QUÉ ES EL REGLAMENTO NSR-10	27
5. ETAPAS DEL ESTUDIO, TRÁMITE Y EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y URBANISMO	28
6. REVISION DE PROYECTOS APROBADOS EN LA CURADURIA URBANA No.2 DE SAN JOSE DE CUCUTA	35
7. CATEGORIZACION DE SOLICITUDES DE LICENCIA (Decreto 1469/10)	56
8. CONTROL EN OBRA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA SISMO	

RESISTENTE NSR-10	58
8.1 QUIÉNES CONTROLAN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	58
8.2 QUÉ ACTUACIONES CONSTITUYEN INFRACCIÓN URBANÍSTICA	58
8.3 CUÁL PUEDE SER LA SANCIÓN	59
9. CONTROL EN OBRA DE LOS TRÁMITES DE LICENCIA APROBADOS POR LAS CURADURIAS URBANAS EN SAN JOSE DE CUCUTA	60
10. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES (N.S.R.-10) PARA LA APROBACIÓN DE TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS CURADURÍAS URBANAS DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	62
10.1 FOLLETO INFORMATIVO DE REQUERIMIENTOS MÍNIMOS	62
11. FORMATO DE REVISION PARA TRÁMITES DE LICENCIA	101
12. CONCLUSIONES	106
13. RECOMENDACIONES	107
BIBLIOGRAFÍA	108
ANEXOS	109