



**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
DIVISION DE BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS**



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): DENNYS PAUL **APELLIDO(S):** MONDRAGON CASTILLO

FACULTAD: INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR(ES):

NOMBRE(S): SAMUEL **APELLIDO(S):** MEDINA JAIMES

TITULO DE LA TESIS: PASANTIA COMO AUXILIAR DE INTERVENTORIA EN EL SEGUIMIENTO CONTROL Y SUPERVISION DE LA OBRA DE ADECUACION ARQUITECTONICA BLOQUE C SEDE CENTRAL DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO BOGOTA D.C.

RESUMEN

Este proyecto contiene el seguimiento, supervisión y control detallado que se le realizó a las diferentes actividades de la obra ejecutada en la Defensoría del pueblo en la ciudad de Bogotá durante la pasantía, además del recuento de las actividades de oficina mas relevantes para el seguimiento y control del Anticipo así como la revisión de actas de recibo parcial de obra.

También se encuentra como marco teórico una descripción detallada de las funciones de Interventoría así como el procedimiento que se requiere para la elaboración y ejecución de un contrato.

PALABRAS CLAVES: Inspección de obra, Interventoría, Contratos, Anticipo, Defensoría del Pueblo

CARACTERISTICAS

PAGINAS: 76 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

**PASANTIA COMO AUXILIAR DE INTERVENTORIA EN EL SEGUIMIENTO,
CONTROL Y SUPERVISION DE LA OBRA DE ADECUACION
ARQUITECTONICA DEL BLOQUE C DE LA SEDE CENTRAL DE LA
DEFENSORIA DEL PUEBLO DE BOGOTA D.C.**

DENNYS PAUL MONDRAGON CASTILLO

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2012**

**PASANTIA COMO AUXILIAR DE INTERVENTORIA EN EL SEGUIMIENTO,
CONTROL Y SUPERVISION DE LA OBRA DE ADECUACION
ARQUITECTONICA DEL BLOQUE C DE LA SEDE CENTRAL DE LA
DEFENSORIA DEL PUEBLO DE BOGOTA D.C.**

DENNYS PAUL MONDRAGON CASTILLO

**Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de
Ingeniero Civil**

**Director
SAMUEL MEDINA JAIMES
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2012**

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 17 DE FEBRERO DE 2012 HORA: 9:30 a. m.

LUGAR: SALA DE FOTOGRAFIA – TERCER PISO EDIFICIO CREAD - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "PASANTIA COMO AUXILIAR DE INTERVENTORIA EN EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y SUPERVISION DE LA OBRA DE ADECUACION ARQUITECTONICA BLOQUE C SEDE CENTRAL DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO BOGOTA, D. C.,".

JURADOS: ING. FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

DIRECTOR: INGENIERO SAMUEL MEDINA JAIMES

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
DENNYS PAUL MONDRAGON CASTILLO	0114156	4,3	CUATRO, TRES

APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


ING. FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS


ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

Vo. Bo. 
CARMEN TERESA MEDRANO LINDARTE
Coordinadora Comité Curricular

Betty M.

A Dios, quien siempre he sentido su presencia cerca y la cual me ha dado fuerza para superar todos los obstáculos que se me han presentado en la vida.

A mi madre Genara Castillo Calle que con su amor, confianza, ejemplo y enseñanza hicieron parte de la pieza más importante en este camino de aprendizaje.

A mi padre Mario Mondragón (QEPD) por el inmenso amor que me brindó y que aunque su imagen se perdió ante mis ojos sé que siempre ha estado a mi lado.

A mis hermanos Gilberto, Luz Victoria, Fredesvinda, Rosa, Jesús, Mario y Manuel que siempre me dieron su apoyo.

A mi querida esposa Rosa Inés Valencia Robayo por su amor, apoyo constante e incondicional ya que sin ella no hubiese podido conseguir este logro el cual es compartido.

A mis queridos hijos Natalie, Valerie y Jeremie quienes fueron el motor que me impulsó a cumplir con este sueño.

A mis amigos, en especial a René Badillo y Mayda Márquez, por su apoyo incondicional.

Y a todas las personas que de una u otra manera contribuyeron para alcanzar esta meta.

Dennys Paul

AGRADECIMIENTOS

El autor expresa sus agradecimientos a:

Samuel Medina Jaimes, Ingeniero Civil, por dirigir mi proyecto de grado.

Alfredo Bermúdez García, Arquitecto, Residente de Interventoría, por sus enseñanzas, ayuda y colaboración en la realización de este Proyecto.

Felipe Canal Cárdenas, Ingeniero Civil, Director de Interventoría, por su ayuda y colaboración en la realización de este Proyecto.

La Universidad Francisco de Paula Santander, por darme la oportunidad de formarme como profesional.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. IDENTIFICACION	14
1.1 TITULO	14
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	14
1.3 JUSTIFICACIÓN	14
1.4 OBJETIVOS	15
1.4.1 Objetivo general	15
1.4.2 Objetivos específicos	15
1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES	16
1.5.1 Alcances	16
1.5.2 Limitaciones	16
2. MARCO REFERENCIAL	17
2.1. MARCO CONTEXTUAL	17
2.1.1 Ubicación geográfica	17
2.1.2 Identificación de la empresa	17
2.2 MARCO TEORICO	19
2.2.1 Concepto de Interventoría	19
2.2.2 Interventoría técnica	19
2.2.3 La Interventoría administrativa	19

2.2.4 La Interventoría legal	19
2.2.5 Funciones de la Interventoría	20
2.3 MARCO CONCEPTUAL	23
2.3.1 Definición de contrato	23
2.3.2 Contratos estatales	23
2.3.3 Contrato de obra	23
2.3.4 Contrato de consultoría	24
2.3.5 Contrato de prestación de servicios	24
2.3.6 Contrato de concesión	24
2.3.7 Requisitos previos al perfeccionamiento del contrato	25
2.3.8 Requisitos para el perfeccionamiento	25
2.3.9 Requisitos para la ejecución	25
2.3.10 Póliza de garantía	26
3. DISEÑO METODOLÓGICO	27
3.1 MODALIDAD	27
3.2 TIPO DE INVESTIGACION	27
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCION DE INFORMACIÓN	27
4. ACTIVIDADES REALIZADAS	28
4.1 SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 252 DEL 2010	28
5. RECURSOS	34
5.1 RECURSOS HUMANOS	34

5.2 RECURSOS INSTITUCIONALES	34
5.3 RECURSOS FINANCIEROS	34
6. CONCLUSIONES	36
7. RECOMENDACIONES	37
BIBLIOGRAFIA	38
ANEXOS	39