



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES:

NOMBRES: MARIA NATALY **APELLIDOS:** BUITRAGO PATERNINA

FACULTAD: INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRES: JOSE RAFAEL **APELLIDOS:** CACERES

TITULO DE LAS TESIS: PASANTIA COMO AUXILIAR DE INGENIERIA EN EL PROYECTO BARCELONA APARTAMENTOS

RESUMEN

Aplicación del sistema Last Planner ® en el rendimiento de tiempos en la construcción de la parte estructural del edificio Barcelona apartamentos obteniendo un resultado del 83% en el porcentaje de actividades completadas (P.A.C) el cual antes de la aplicación era de un 55. Se trabajo con un plan maestro, una programación intermedia, una programación inmediata según la filosofía de Lean Construction o programación ajustada.

Palabras claves: Sistema Last Planner, Lean Construction

CARACTERÍSTICAS

PAGINAS: 65 PLANOS ILUSTRACIONES CD ROM 1

PASANTIA COMO AUXILIAR DE INGENIERIA EN EL PROYECTO BARCELONA
APARTAMENTOS

MARIA NATALY BUITRAGO PATERNINA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2012

PASANTIA COMO AUXILIAR DE INGENIERIA EN EL PROYECTO BARCELONA
APARTAMENTOS

MARIA NATALY BUITRAGO PATERNINA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Ingeniero Civil

Director
JOSE RAFAEL CACERES
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2012



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 9 DE JULIO DE 2012 HORA: 2:30 p. m.

LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y TRANSPORTE

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "PASANTIA COMO AUXILIAR DE INGENIERIA EN EL PROYECTO BARCELONA APARTAMENTOS".

JURADOS: ING. FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS
ING. JUAN LINDARTE PARRA

DIRECTOR: INGENIERO JOSE RAFAEL CACERES RUBIO.

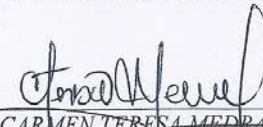
NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
MARIA NATALY BUITRAGO PATERNINA	0114147	4,4	CUATRO, CUATRO

APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


ING. FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS


ING. JUAN LINDARTE PARRA

Vo. Bo. 
CARMEN TERESA MEDRANO LINDARTE
Coordinadora Comité Curricular

Betty M.

Av. Gran Colombia No. 12E-96 Colsag
Teléfono: 5776655
Cúcuta - Colombia

FACULTAD DE INGENIERIA

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	10
1. PROBLEMA	12
1.1 TITULO	12
1.2 JUSTIFICACION	12
1.3 OBJETIVOS	12
1.3.1 Objetivo general	12
1.3.2 Objetivos específicos	12
2. MARCO TEORICO	14
2.1 LAST PLANNER, HERRAMIENTA FUNDAMENTAL PARA EL MEJORAMIENTO CONTINUÓ DE LA CONSTRUCCIÓN	18
3. SISTEMA ACTUAL DE PLANIFICACION Y CONTROL DE LA OBRA	25
3.1 SISTEMA DE PLANIFICACIÓN ACTUAL.	25
3.2 EL PLAN MAESTRO “BASE PRINCIPAL” DE LA PLANIFICACIÓN ACTUAL	26
3.2.1 Programación Gantt en apoyo al plan maestro	27
3.2 VERIFICACIÓN Y CONTROL ACTUAL DE LA OBRA BARCELONA APARTAMENTOS	28
3.2.1 Actas de obra	28
3.2.2 Formato de verificación y control	28
3.2.3 Formato en seguimiento de programación de obra	30
4. IMPLEMENTACION DEL SISTEMA LAST PLANNER	31

4.1 OTROS PROYECTOS CON APLICACIÓN DEL SISTEMA LAST PLANNER	31
4.2 METODOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN	34
4.2.1 Programa maestro	34
4.2.2 Planificación intermedia	34
5. APLICACIÓN DEL SISTEMA LAST PLANNER	38
5.1 SOCIALIZACIÓN SOBRE EL SISTEMA LAST PLANNER® AL GRUPO DE TRABAJO	38
5.2 PROGRAMACIÓN INTERMEDIA EN LA OBRA BARCELONA APARTAMENTOS	39
5.3 RESULTADO DEL PORCENTAJE DE ACTIVIDADES COMPLETADAS (P.A.C)	40
5.3.1 Programación Inmediata del 13 al 26 de marzo del 2012	43
5.3.2 Programación Inmediata del 27 de marzo al 12 de abril de 2012	44
5.3.4 Programación inmediata del 13 de abril al 26 de abril de 2012	45
5.4 ANÁLISIS DE RESULTADOS DEL PORCENTAJE DE ACTIVIDADES COMPLETADAS (P.A.C)	47
5.5 CAUSAS DE NO CUMPLIMIENTO (C.N.C) EN LA OBRA BARCELONA APARTAMENTOS	50
5.5.1 Causas de no cumplimiento internas y externas	52
6. CONCLUSIONES	55
7. RECOMENDACIONES	57
BIBLIOGRAFIA	58
ANEXOS	59