



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): CESAR AUGUSTO

APELLIDOS: BUITRAGO AFANADOR

NOMBRE (S): _____

APELLIDOS: _____

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERÍA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRE (S): BELISARIO

APELLIDOS: CONTRERAS BARRETO

TITULO DE LA TESIS: PASANTÍA EN SIGMA, LTDA. CONTROL Y PROGRAMACIÓN DE OBRA EN EL PROYECTO URBANÍSTICO SANTIBARI CLUB HOUSE

RESUMEN:

Se sirvió de apoyo técnico a la empresa y a los ingenieros encargados del proyecto, participando en la búsqueda de soluciones dirigidas al fortalecimiento de la empresa, en los parámetros de rendimientos de mano de obra, control, calidad y programación de obra. Así mismo, se realizó el estudio de los rendimientos de mano de obra, calculados para este proyecto, elaborando comparaciones con los que se están desarrollando dentro de la obra e identificando las causas de las posibles variaciones encontradas. Además, se realizaron tareas de interacción con la parte administrativa y empleados vinculados a los procesos constructivos del proyecto, recopilando la información que represente los puntos de vista de cada una de las partes mencionadas. Por último, se obtuvo la lista de rendimientos de mano de obra, para la obra, basada en los rendimientos de mano de obra obtenidos.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 88

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PASANTÍA EN SIGMA, LTDA. CONTROL Y PROGRAMACIÓN DE OBRA EN EL
PROYECTO URBANÍSTICO SANTIBARI CLUB HOUSE

CESAR AUGUSTO BUITRAGO AFANADOR

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSE DE CUCUTA
2010

PASANTÍA EN SIGMA, LTDA. CONTROL Y PROGRAMACIÓN DE OBRA EN EL
PROYECTO URBANÍSTICO SANTIBARI CLUB HOUSE

CESAR AUGUSTO BUITRAGO AFANADOR

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título:
Ingeniero Civil

Director:
BELISARIO CONTRERAS BARRETO
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSE DE CUCUTA
2010



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2010 *HORA:* 9:00 a. m.
LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y
TRANSPORTE – EDIFICIO FUNDADORES - UFPS
PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL
TITULO DE LA TESIS: "PASANTIA EN SIGMA, LTDA. CONTROL Y PROGRAMACION DE OBRA
EN EL PROYECTO URBANISTICO SANTIBARI CLUB HOUSE".
JURADOS: ING. JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS
ING. SANDRA YANETH MALDONADO GOMEZ
DIRECTOR: INGENIERO BELISARIO CONTRERAS BARRETO.

<i>NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:</i>	<i>CODIGO</i>	<i>CALIFICACION</i>	
		<i>NUMERO</i>	<i>LETRA</i>
<i>CESAR AUGUSTO BUITRAGO AFANADOR</i>	<i>0114002</i>	<i>4,2</i>	<i>CUATRO, DOS</i>

APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


ING. JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS


ING. SANDRA YANETH MALDONADO GOMEZ

Vo. Bo. 
ALVARO ORTEGA SIERRA
Coordinador Comité Curricular

A mi madre, Rosa Afanador, por todas sus enseñanzas, comprensión, amor y apoyo incondicional, y por ser la base fundamental de lo que soy hoy en día.

A mis hermanos, Yelitze Buitrago, Camilo Buitrago, Daniela Buitrago y Santiago Buitrago, por todo lo que me han brindado.

Cesar

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	13
1. GENERALIDADES	15
2. PRESENTACION DEL PROYECTO URBANISTICO SANTIBARI CLUB HOUSE	26
2.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO URBANISTICO CLUB HOUSE	26
3. PROGRAMACION Y CONTROL DE LA CALIDAD DE LA OBRA	29
3.1 PROGRAMACION QUINCENAL DE OBRA	29
3.2 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA	32
3.3 SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE OBRA EN EL PERIODO DE LA PASANTIA	38
4. PRESUPUESTO DE VIVIENDAS PARA EL PROYECTO SANTIBARI CLUB HOUSE	42
5. ANALISIS UNITARIOS DE LAS ACTIVIDADES ESTUDIADAS	49
6. RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA, CALCULADOS DURANTE LAS PASANTIA PARA LAS ACTIVIDADES ESTUDIADAS	53
6.1 TOMA DE DATOS	53
6.2 RENDIMIENTOS EN TERMINOS DE PRODUCTIVIDAD Y CONSUMO	69
6.3 COMPARACION RENDIMIENTOS CALCULADOS PARA EL PROYECTO VS RENDIMIENTOS CALCULADOS DURANTE LA PASANTIA	70

7. FACTORES QUE INCIDEN EN LOS RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA EN EL PROYECTO SANTIBARI CLUB HOUSE	72
7.1 ESQUEMA DE TRABAJO PARA EL ANALISIS DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN LOS RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA	72
7.2 SUSTENTACION DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN LOS RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA	73
8. CONCLUSIONES	86
9. RECOMENDACIONES	87
BIBLIOGRAFÍA	88