



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): YURLEY

APELLIDOS: CHAVEZ ROJAS

NOMBRE (S): _____

APELLIDOS: _____

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERÍA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRE (S): FIDEL ERNESTO

APELLIDOS: CUBEROS CUBEROS

TITULO DE LA TESIS: SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN VILLA NICOLE, VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, PROYECTO DE CONSTRUCTORA LA VALENCIANA

RESUMEN:

Se realizó una investigación de tipo descriptiva aplicando trabajos de campo, observando y evaluando los diversos aspectos y componentes de la obra en estudio. Igualmente, se realizó un seguimiento y registro de las actividades ejecutadas en la obra, desde la localización y replanteo hasta la finalización de las pasantías. Por ultimo, se elaboró el presupuesto de la urbanización Villa Nicole.

Palabras clave: construcción, urbanización, Villa Nicole, viviendas, La Valenciana.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 104

PLANOS: 5

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN VILLA NICOLE,
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, PROYECTO DE CONSTRUCTORA LA
VALENCIANA

YURLEY CHAVEZ ROJAS

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS INGENIERIA CIVIL
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN VILLA NICOLE,
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, PROYECTO DE CONSTRUCTORA LA
VALENCIANA

YURLEY CHAVEZ ROJAS

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Ingeniero Civil

Director
FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS INGENIERIA CIVIL
SAN JOSE DE CUCUTA
2012

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 13 DE ABRIL DE 2012 **HORA:** 4:30 p. m.

LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y TRANSPORTE - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION VILLA NICOLE, VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PROYECTO DE CONSTRUCTORA LA VALENCIANA".


JURADOS: ING. JOSE RAFAEL CACERES RUBIO
ING. JUAN HUMBERTO LINDARTE PARRA

DIRECTOR: INGENIERO FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS


NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION
	NUMERO	LETRA
YURLEY CHAVEZ ROJAS	0113954	4,3 CUATRO, TRES

APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


ING. JOSE RAFAEL CACERES RUBIO


ING. JUAN HUMBERTO LINDARTE PARRA

Vo. Bo. 
CARMEN TERESA MEDRANO LINDARTE
Coordinadora Comité Curricular

Betty M.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	10
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	11
1.1 FORMULACION DEL PROBLEMA	11
1.2 JUSTIFICACION	11
1.3 OBEJTIVOS	11
2. REFERENTES TEÓRICOS	13
2.1 ANTECEDENTES	13
2.2 MARCO TEORICO	13
2.3 MARCO LEGAL	13
3. METODOLOGÍA	14
3.1 TIPO DE INVESTIGACION	14
4. SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION VILLA NICOLE, VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PROYECTO DE CONSTRUCTORA LA VALENCIANA	15
4.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	15
4.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	17
4.3 ESTUDIO DE SUELOS	17
4.4 SISTEMA DE ACUEDUCTO	18
4.5 ALCANTARILLADO SANITARIO	25

4.6 PRESUPUESTO DE LA OBRA	30
4.7 ANÁLISIS ESTRUCTURAL	33
4.8 ESPECIFICACIONES	53
5. VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL	84
5.1 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL, FINDETER	84
5.2 REQUISITOS MINIMOS PARA UNA VIVIENDA EN UN PROYECTO DE INTERES SOCIAL	85
5.3 LEY 1151 DE JULIO 24 DE 2007, PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL	86
5.4 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	88
5.5 PRESENTACION DE UN PROYECTO DE INTERES SOCIAL A FINDETER	89
6. CONCLUSIONES	90
7. RECOMENDACIONES	92
BIBLIOGRAFÍA	93
ANEXOS	94