



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** DIEGO ALEXANDER **APELLIDOS:** VALDERRAMA FERNANDEZ

**NOMBRE (S):** \_\_\_\_\_ **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS:** INGENIERÍA CIVIL

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** ONEXIMO HENRY **APELLIDOS:** JAIMES PEREZ

**TITULO DE LA TESIS:** DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO EN PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MEDIANTE LA MODALIDAD DE PASANTIA EN METROVIVIENDA CUCUTA

**RESUMEN:**

Se realizo un apoyo técnico a los profesionales de Metrovivienda-Cúcuta en la Interventoría o Supervisión de las obras que le sean asignadas, realizando visitas técnicas a la construcción de los proyectos de vivienda de interés social o Mejoramientos de vivienda, solicitadas por la comunidad, de acuerdo con las instrucciones dadas. Se sirvió un apoyo técnico a los profesionales para la elaboración de los diferentes proyectos a desarrollar en la oficina. Igualmente, se recopiló los datos necesarios para la preparación de los informes parciales y el final, que resumió las actividades llevadas a cabo. Por ultimo, se desarrollo satisfactoriamente las demás funciones asignadas por parte de la entidad, para el buen Funcionamiento.

Palabras clave: desarrollo, actividades, control, proyectos, vivienda.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 100

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL  
TECNICO EN PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MEDIANTE LA  
MODALIDAD DE PASANTIA EN METROVIVIENDA CUCUTA

DIEGO ALEXANDER VALDERRAMA FERNANDEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL  
TECNICO EN PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MEDIANTE LA  
MODALIDAD DE PASANTIA EN METROVIVIENDA CUCUTA

DIEGO ALEXANDER VALDERRAMA FERNANDEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Ingeniero Civil

Director:  
ONEXIMO HENRY JAIMES PEREZ  
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVIL  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

## ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 29 DE ENERO DE 2013 HORA: 2:30 p. m.

LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y TRANSPORTES - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO EN PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MEDIANTE LA MODALIDAD DE PASANTIA EN METROVIVIENDA - CUCUTA".

JURADOS: ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO  
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

DIRECTOR: INGENIERO ONEXIMO HENRY JAIMES PEREZ.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	NUMERO	CALIFICACION LETRA
DIEGO ALEXANDER VALDERRAMA FERNANDEZ	0113167	4,3	CUATRO, TRES

# APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS

  
\_\_\_\_\_  
ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO

  
\_\_\_\_\_  
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

Vo. Bo.

  
\_\_\_\_\_  
JAVIER ANDRÉS ZAMBRANO GALVIS  
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

## CONTENIDO

	<b>pág.</b>
INTRODUCCION	13
1. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	14
1.1 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	14
1.2 JUSTIFICACIÓN	14
1.3 OBJETIVOS	15
2. REFERENTES TEORICOS	16
2.1 ANTECEDENTES	16
2.2 MARCO TEÓRICO	17
2.3 MARCO LEGAL	18
3. METODOLOGÍA	20
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	20
3.2 DISEÑO DE INSTRUMENTOS	21
3.3 ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE INSTRUMENTOS	21
4. GENERALIDADES	23
5. INFORMACION GENERAL DE LA CIUDADELA EL PROGRESO	32
5.1 ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA	32
6. DES RIPCION DE SEGUIMIENTO DE CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS	44

6.1 EXCAVACION	44
6.2 CIMIENTACIONES	46
6.3 CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN PROCESO DE EJECUCIÓN	50
6.4 DESAGUES	52
6.5 MUROS DE MAMPOSTERIA	56
6.6 COMPONENTES DE UN MURO ESTRUCTURAL	63
6.7 COLUMNAS DE CONFINAMIENTO	69
6.8 VIGAS DE AMARRE O CONFINAMIENTO	71
6.9 CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	73
7. MODIFICACIONES TÉCNICAS Y CIENTIFICAS DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO – RESISTENTE NSR – 10	81
8. CONCLUSIONES	84
9. RECOMENDACIONES	85
BIBLIOGRAFIA	86
ANEXOS	87