



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES:

NOMBRES: MARIO ENRIQUE **APELLIDOS:** DIEZ CARDENAS ____

FACULTAD: INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRES: JAIME **APELLIDOS:** VARGAS GALINDO ____

TITULO DE LAS TESIS: PASANTIA COMO INGENIERO AUXILIAR EN EL ÁREA
COMERCIAL Y DE LICITACIONES PARA LA EMPRESA XIE S.A. EN BOGOTÁ

RESUMEN

El presente trabajo de grado tiene como objetivo general realizar un seguimiento en el desarrollo de las actividades licitatorias basados en la nueva ley de contratación estatal y la entrega de los proyectos adjudicados por la sociedad XIE .S.A. empresa constructora ubicada en la ciudad de Bogotá.

CARACTERÍSTICAS

PAGINAS: 183 PLANOS _____ ILUSTRACIONES _____ CD ROM 1

PASANTIA COMO INGENIERO AUXILIAR EN EL ÁREA COMERCIAL Y DE
LICITACIONES PARA LA EMPRESA XIE S.A. EN BOGOTÁ

MARIO ENRIQUE DIEZ CARDENAS

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIAS
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2011

PASANTIA COMO INGENIERO AUXILIAR EN EL ÁREA COMERCIAL Y DE
LICITACIONES PARA LA EMPRESA XIE S.A. EN BOGOTÁ

MARIO ENRIQUE DIEZ CARDENAS

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:
Ingeniero Civil

Director:
JAIME VARGAS GALINDO
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIAS
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2011

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 21 DE JULIO DE 2011 HORA: 10:00 a. m.

LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES, VIAS Y TRANSPORTE -TERCER PISO EDIFICIO FUNDADORES - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "PASANTIA COMO INGENIERO AUXILIAR EN EL AREA COMERCIAL Y DE LICITACIONES PARA LA EMPRESA XIE, S. A., BOGOTA".

JURADOS: ING. CARLOS HUMBERTO FLOREZ GONGORA
ING. SAMUEL MEDINA JAIMES

DIRECTOR: INGENIERO JAIME VARGAS GALINDO.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
MARIO ENRIQUE DIEZ CARDENAS	0112577	4,2	CUATRO, DOS

APROBADA

FIRMA DE LOS JURADOS


ING. CARLOS HUMBERTO FLOREZ GONGORA


ING. SAMUEL MEDINA JAIMES

Vo. Bo. 
SAMUEL MEDINA JAIMES
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	14
1. CONTRATACION ESTATAL	15
1.1 DEFINICION	15
1.2 DE LAS MODALIDADES DE SELECCIÓN	15
1.2.1 Licitación pública	15
1.2.2 Selección abreviada	15
1.2.3 Concurso de méritos	17
1.2.4 Contratación directa	17
1.3 SECOP (SISTEMA ELECTRONICO PARA LA CONTRATACION PÚBLICA)	18
1.4 DE LA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS EN LOS CONTRATOS ESTATALES	19
1.5 DE LA SELECCIÓN OBJETIVA	20
1.6 DE LA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LOS PROPONENTES	21
1.6.1 De la calificación y clasificación de los inscritos	22
1.6.2 De la información sobre contratos, multas y sanciones a los inscritos	22
1.6.3 De la impugnación de la calificación y clasificación	23
1.7 DE LAS GARANTÍAS EN LA CONTRATACIÓN	24
1.8 DE LA PUBLICACIÓN DE PROYECTOS DE PLIEGOS DE CONDICIONES, Y ESTUDIOS PREVIOS	24
1.9 DE LA ADJUDICACIÓN	25

1.10 TRATAMIENTO PARA LAS COOPERATIVAS Y ASOCIACIONES DE ENTIDADES TERRITORIALES	25
1.11 DEL PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS	26
2. PROCESO LICITATORIO	27
2.1 GESTION ESTRATEGICA PARA CONSECUION DE NEGOCIOS RENTABLES	27
2.2 PLAN DE CALIDAD COMERCIAL	27
2.2.1 Estudio de mercadeo y ofrecimiento de servicios	27
2.2.2 Seleccionar de acuerdo a la viabilidad técnica y económica con los clientes aprobados o potenciales	27
2.2.3 Aprobación gerencial para inicio de elaboración de ofertas	27
2.2.4 Estrategia comercial para la elaboración de las ofertas seleccionadas	27
2.2.5 Preparación para la presentación de la oferta	28
2.2.6 Revisión de la oferta	28
2.2.7 Presentación de la oferta	28
2.2.8 Hacer seguimiento a la evaluación de la oferta	29
2.2.9 Adjudicación de la oferta	29
2.2.10 Elaboración de lista de lecciones aprendidas	29
3. MODELO DE LICITACION PRESENTADA, EVALUADA Y ADJUDICADA A XIE S.A.	30
3.1 PUBLICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	30
3.2 OBJETO DE LA LICITACIÓN	31
3.3 LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL OBJETO POR CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO POR CELEBRAR	31
3.3.1 Localización	31

3.3.2 Alcance del objeto	31
3.3.3 Especificaciones esenciales	32
3.4 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	33
3.5 FRENTES DE TRABAJO	33
3.6 PRESUPUESTO OFICIAL	33
3.7 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	33
3.8 APERTURA DE LA LICITACIÓN	34
3.9 AUDIENCIA PARA PACTAR LA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS	34
3.10 AUDIENCIA PARA PRECISAR EL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PLIEGO DE CONDICIONES	35
3.11 INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES	35
3.12 ANTICIPO	36
3.13 FORMA DE PAGO	37
3.14 VISITA AL SITIO DEL PROYECTO	39
3.15 CIERRE DE LA LICITACIÓN	39
3.16 VEEDURÍA CIUDADANA	40
3.17 LEGISLACIÓN APLICABLE	40
4. REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACION	41
4.1 REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	41
4.1.1 Personas naturales	41
4.1.2 Personas jurídicas	41
4.1.3 Abono de la propuesta	43
4.1.4 Consorcios, uniones temporales u otras formas asociativas	43
4.1.5 Proponentes extranjeros	45

4.1.6 Inscripción en el registro único de proponentes (RUP) y capacidad de contratación	46
4.1.7 Inhabilidades e incompatibilidades	49
4.1.8 Garantía para cubrir los riesgos derivados del incumplimiento del ofrecimiento	50
4.1.9 Pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	51
4.1.10 Certificación del revisor fiscal	52
4.1.11 Certificado de reciprocidad	52
4.1.12 Boletín de responsables fiscales	52
4.1.13 Certificado de antecedentes disciplinarios	53
4.2 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	53
4.3 CAPACIDAD FINANCIERA	55
4.3.1 Índice de operatividad (IO)	56
4.3.2 Patrimonio neto (PN)	56
4.3.3 Índice de endeudamiento (IE)	56
4.3.4 Índice de liquidez (IL)	57
4.4 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	57
4.5 REGLAS DE SUBSANABILIDAD	57
5. PREPARACION Y ENTREGA DE LA PROPUESTA	59
5.1 EXAMEN DEL SITIO DE LOS TRABAJOS	59
5.2 RESERVA EN DOCUMENTOS	59
5.3 IDIOMA DE LA PROPUESTA	60
5.4 COSTOS DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA	60
5.5 CORRESPONDENCIA	60
5.6 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	60

5.7 DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA	61
5.8 REVISIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	64
5.9 DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR	66
5.9.1 Consularización	66
5.9.2 Apostilla	66
5.9.3 Títulos obtenidos en el exterior	67
5.9.4 Autorización para el ejercicio temporal de la profesión en Colombia	67
5.10 ENTREGA DE LA PROPUESTA	67
5.11 PROPONENTE ÚNICO	68
5.12 IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	68
5.13 CORRECCIONES, ACLARACIONES O MODIFICACIONES A LA PROPUESTA	69
5.14 RETIRO DE LA PROPUESTA	69
5.15 APERTURA DE PROPUESTAS	69
5.16 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS	70
6. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	73
6.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	73
6.1.1 Precio (puntaje máximo: 800 puntos)	73
6.1.2 Calidad, cumplimiento de contratos anteriores (puntaje máximo 100 puntos)	75
6.1.3 Estímulo a la industria nacional colombiana. (puntaje máximo 100 puntos)	76
6.2 PROPUESTAS CON PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO	77
6.3 PROPONENTES ELEGIBLES	77

6.4 CRITERIOS DE DESEMPATE	77
6.5 PLAZO PARA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y PERÍODO DE OBSERVACIONES	79
6.6 AUDIENCIA PÚBLICA DE ADJUDICACIÓN	79
6.7 REVOCATORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN	80
6.8 DECLARATORIA DE DESIERTA DE LA LICITACIÓN	81
7. CONCLUSIONES	82
8. RECOMENDACIONES	83
BIBLIOGRAFÍA	84
ANEXOS	85